



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

Tagesordnung I Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 29. September 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-61-0026

**Nachhaltiges Quartierskonzept Kastel Housing Area (KHA) im Ortsbezirk Mainz-Kastel - Beschluss gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch**

---

**Beschluss Nr. 0139**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Das Nachhaltige Quartierskonzept Kastel Housing Area in Mainz-Kastel (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage „Broschüre Kastel Housing Area“) wird beschlossen.
2. Es bildet als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem städtebaulichen Rahmenplan und den Spielregeln für eine nachhaltige Quartiersentwicklung die Grundlage für die künftige städtebauliche Entwicklung und Nachnutzung der Kastel Housing Area im Sinne eines Modellquartiers.
3. Das städtebauliche Entwicklungskonzept dient als Grundlage für die Zweckerklärung der Landeshauptstadt Wiesbaden im Rahmen der kommunalen Erstzugriffsoption bei Ankaufsverhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).
4. Für die bereits verzichtserklärten Flächen entlang der Wiesbadener Straße laufen seit Anfang 2021 Ankaufsverhandlungen durch die SEG. Um die Zielsetzungen des nachhaltigen Quartierskonzepts für das Gesamtareal langfristig zu sichern und sich keine zukünftigen Entwicklungschancen zu verbauen, wird Dezernat IV/ 61 beauftragt, auf der Grundlage des städtebaulichen Rahmenplans die Aufstellung eines Teilbebauungsplans für die verzichtserklärten Flächen einzuleiten (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage „Abgrenzung Geltungsbereich“). Dadurch wird eine zeitnahe und sukzessive Nachnutzung der bereits verzichtserklärten Flächen in Bauabschnitten ermöglicht.
5. Zur weiteren Verankerung der gesetzten Ziele einer nachhaltigen Quartiersentwicklung der Kastel Housing Area wird der Dezernat IV/ 61 beauftragt, auf der Grundlage des städtebaulichen Entwicklungskonzepts eine geeignete Umsetzungsstrategie zu entwickeln.

(antragsgemäß Magistrat 20.09.2022 BP 0787)

## Tagesordnung III

Wiesbaden, . . .2022

Gabriel  
Vorsitzende