



Vorlage Nr. 22-V-61-0026

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 27. September 2022

Nachhaltiges Quartierskonzept Kastel Housing Area (KHA) im Ortsbezirk Mainz-Kastel - Beschluss gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch

Es wird beschlossen:

1. Das Nachhaltige Quartierskonzept Kastel Housing Area in Mainz-Kastel (Anlage 1 Broschüre Kastel Housing Area) wird beschlossen.
2. Es bildet als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem städtebaulichen Rahmenplan und den Spielregeln für eine nachhaltige Quartiersentwicklung die Grundlage für die künftige städtebauliche Entwicklung und Nachnutzung der Kastel Housing Area im Sinne eines Modellquartiers.
3. Das städtebauliche Entwicklungskonzept dient als Grundlage für die Zweckerklärung der Landeshauptstadt Wiesbaden im Rahmen der kommunalen Erstzugriffsoption bei Ankaufsverhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).
4. Für die bereits verzichtserklärten Flächen entlang der Wiesbadener Straße laufen seit Anfang 2021 Ankaufsverhandlungen durch die SEG. Um die Zielsetzungen des nachhaltigen Quartierskonzepts für das Gesamtareal langfristig zu sichern und sich keine zukünftigen Entwicklungschancen zu verbauen, wird der Magistrat/ Dez IV/ 61 beauftragt, auf der Grundlage des städtebaulichen Rahmenplans die Aufstellung eines Teilbebauungsplans für die verzichtserklärten Flächen einzuleiten (Anlage 2 Abgrenzung Geltungsbereich). Dadurch wird eine zeitnahe und sukzessive Nachnutzung der bereits verzichtserklärten Flächen in Bauabschnitten ermöglicht.
5. Zur weiteren Verankerung der gesetzten Ziele einer nachhaltigen Quartiersentwicklung der Kastel Housing Area wird der Magistrat/ Dez IV/ 61 beauftragt, auf der Grundlage des städtebaulichen Entwicklungskonzepts eine geeignete Umsetzungsstrategie zu entwickeln.

Beschluss Nr. 0095

Der Ortsbeirat stimmt der vorliegenden Sitzungsvorlage mit folgender Ergänzung zu:

Neu Punkt 6. Der Magistrat möge in den gesamten Prozess von der Bauplanung bis zur Umsetzung das Klimaökologische Kompetenzzentrum des Umweltamtes einbinden und deren Ergebnisse berücksichtigen, da Kastel Housing in einem Bereich mit kritischer klimaökologischer Prognose liegt.

+

+

Verteiler:

Dez. IV z.w.V.

Bohrer
Ortsvorsteher