

5070400 27. Sep. 2022

LANDESHAUPTSTADT



2022.09.01

Herrn Oberbürgermeister  
Gert-Uwe Mende  
über  
Magistrat  
und  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Dr. Gerhard Obermayr  
an den Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen

26.9.

Der Magistrat  
Stadtkämmerer,  
Dezernent für Finanzen, Schule  
und Kultur  
Stadtrat Axel Imholz

Dezernat für Umwelt, Grünflächen und  
Verkehr  
Stadtrat Andreas Kowol

01.09.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung hat am 23. April 2008 zur Vorlage-Nr. 08-F-01-0041 den folgenden Beschluss Nummer 0162 gefasst:

Der Magistrat wird gebeten, künftig einmal jährlich einen Bericht über den Liegenschafts- und Garagenfonds vorzulegen, aus dem hervorgeht,

- in welcher Höhe Mittel beiden Fonds zugeflossen sind, bzw. aus ihnen abgeflossen sind;
- welche größeren Projekte aus beiden Fonds finanziert wurden.

In der Anlage übersenden wir Ihnen den Abschluss des Garagenfonds für den Jahresabschluss 2021 mit allen Entnahmen und Zuführungen des Jahres 2021.

Unter Berücksichtigung der beschlossenen Maßnahmen sind zum Stand März 2022 noch Mittel im Garagenfonds in Höhe von **2.508.985,07 €** verfügbar. Darin enthalten sind unter anderem Mittel von 2.300.000,00 € gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nummer 0579 vom 12. Dezember 2002 als zweckgebundene Mittel für die Herstellung von öffentlichen Tiefgaragen-Parkflächen, bevorzugt im Bereich Europaviertel. Nachrichtlich ergibt sich für den Garagenfonds abzüglich bisher ungebundener Mittel 2021, Anmeldungen zum Haushaltsplan 2022/2023 sowie in Abhängigkeit der Verfügbarkeit gemäß den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung Nummer 0316 vom 15. Juli 2021 und Nummer 0467 vom 30. September 2021 beschlossene Mittel von 6.209.284,18 € als zweckgebundene Mittel für die Errichtung des Parkhauses Klarenthaler Straße ein deutliches Defizit in Höhe von -7.566.763,01 € zum Stand März 2022.

Mit freundlichen Grüßen

Axel Imholz  
2022.09.01  
08:52:23 +02'00'

Andreas  
Kowol

Digital unterschrieben  
von Andreas Kowol  
Datum: 2022.08.22  
11:23:24 +02'00'

Axel Imholz  
Stadtkämmerer

Andreas Kowol  
Stadtrat

Anlage

Dezernat III – Kämmerei  
 Dezernat V – Tiefbau- und Vermessungsamt

**Anlage zu dem Bericht an den Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen betr.  
 Ablösebeträge für Stellplatzverpflichtungen (Garagenfonds), Jahresabschluss 2021**

Im Rechnungsjahr 2021 hat sich der Stand des Garagenfonds um

**1.073.944,19 Euro**

**verringert**. Dieser Betrag ermittelt sich wie folgt:

**1. Zur Finanzierung bzw. Teilfinanzierung nachstehender Ausgaben wurden folgende Beträge im Jahr 2021 entnommen:**

I.03045.184	66 WIN RAD Elisabethenstr. Regionalpark	217.714,12
I.03218.184	66 WIN RAD Beschaffungen für Radwege	8.403,78
I.04614.184	66 AIN Abfahrtsspindel Kaiserbrücke	21.843,85
I.04392.184	66 WIN Neugestaltung Platz RMCC/Museum	162.963,11
I.04947.184	66 WIN Saarstraße Radverkehrsanlagen	242.605,85
I.05064.184	66 WIS BHS Berliner Str. B/G-S-Ring	20.117,28
I.05085.184	66 WIS BHS Hans-Böckler/Karl-Legien	5.286,41
I.05086.184	66 WIS BHS Hermann-Löns/Heinrich- Zille	2.701,18
I.05088.184	66 AIS BHS Hallgarter Str/Hallgarter Str	6.473,72
I.05111.184	66 WIS BHS Kirchhohl/Fondetter Straße A	10.583,08
I.05112.184	66 WIS BHS Auringer Str/Fondetter Str B	10.139,39
I.05113.184	66 WIS BHS Fondetter Str/Fondetter Str C	29.771,31
I.05180.184	66 WIS BHS JFK-Straße/A.-Lincoln- Straße	64.584,63
I.05338.184	66 WIN P & R Kahle Mühle Erweiterung	24.388,92
I.05490.184	66 AIS RAD Steinern Straße	104.884,30
I.05500.184	66 AIN RAD Eisenbahnstraße	71,40
I.05506.184	66 WIS BHS Karl-Drebert-Straße stadteinw	3.045,29
I.05507.184	66 WIS BHS Bierstadter Str./Fichtestraße	3.825,59
I.05510.184	66 WIN RAD Medenbach Wirtschaftsweg	21.596,26
I.05523.184	66 WIS BHS Berliner Str./Am Hochfeld aus	4.550,76
I.05524.184	66 WIS BHS Poststraße/Patrickstraße aus	36.253,44

I.05525.184	66 WIS BHS Flachstraße/Flachstraße aus	3.877,16
I.05526.184	66 AIS BHS Wiesb. Landstr./Dyckerhof ein	3.166,65
I.05527.184	66 AIS BHS Wiesb. Landstr./Dyckerhof aus	3.420,30
I.05528.184	66 WIS BHS C.-v.-Linde-Str./Flachstraße	3.042,53
I.05529.184	66 WIS BHS Dotzheimer Str./C.-v.-Linde C	2.445,91
I.05530.184	66 WIS BHS Saarstr./Kahle Mühle P+R ein	5.585,49
I.05531.184	66 WIS BHS E.-Ollenhauer/Kahle Mühle P+R	2.356,20
I.05551.184	66 WIN RAD Graf-Huelsen-Weg	8.573,95
I.05553.184	66 WIS RAD Mainzer Straße	19.777,80
I.05577.184	66 WIN RAD Luisenstraße	27.138,37
I.05588.184	66 WIS BHS Schiersteiner Str./W.-Brandt	1.632,09
I.05589.184	66 WIS BHS Schiersteiner Str./Wald ein	2.500,33
I.05590.184	66 WIS BHS Schiersteiner Str./Wald aus	1.542,24
I.05607.184	66 WIS BHS Daimlerstr./Carl-von-Linde B (Entnahme von Budgettopf I.3285)	1.063,86
I.05678.184	#S 23 Neubau PH Klarenthaler Str.	148.124,48
I.05757.184	66 WIN RAD Uferstraße	1.071,00
IA 104169	66 GWG Beschaffungen Verkehr	10.482,16
	<b>Gesamt</b>	<b>1.247.604,19</b>

2. Rückführung oder Korrektur der früheren Entnahme aus dem Garagenfonds. Da eine Umbuchung auf das Sachkonto 478310 Verbindlichkeiten aus erhaltenen Stellplatzablösen/Garagenfonds aus buchhalterischen Gründen nicht mehr möglich ist, erfolgt eine Budgetbereitstellung bei dem Projekt I.03285 „Garagenfonds Budgettopf“ (die Mittel stehen hier zur Deckung von Garagenfondsprojekten zur Verfügung):

I.00159	Refinanzierung Parkplatz Balthasar-Neumann-Str., Anteil 2021 Rückführung an den Garagenfonds	112.160,00
	<b>Gesamt</b>	<b>112.160,00</b>

3. Sachkonto 478310 Verbindlichkeiten aus erhaltenen Stellplatzablösen/Garagenfonds

Im Jahr 2021 ergab sich ein positiver Ablösebetrag in Höhe von 61.500,00 Euro.

#### 4. Zusammenstellung

Stand des Garagenfonds am 31.12.2020		<b><u>12.848.650,06 Euro</u></b>
Entnahme nach Ziffer 1	- 1.247.604,19 Euro	
Zuführung nach Ziffer 2	112.160,00 Euro	
Zuführung nach Ziffer 3	61.500,00 Euro	
<b>Summe der Verringerung des Garagenfonds</b>		<b>- <u>1.073.944,19 Euro</u></b>
<b>Stand des Garagenfonds am 31.12.2021</b>		<b><u>11.774.705,87 Euro</u></b>

#### 5. Übertragung von Mitteln aus dem Jahr 2021

Im Rahmen des Jahresabschlusses 2021 werden für folgende Maßnahmen Restmittel in das Jahr 2022 übertragen:

I.03045	66 WIN RAD Elisabethenstr. Regionalpark	139.559,47
I.03193	66 AIS Radwegeprogramm AKK	2.069,58
I.03194	66 WIS SVS Radwegeprogramm WI	2.145.337,38
I.03198	66 WIS Bushaltestellen	4.318,04
I.03199	66 AIS Bushaltestellen	5.130,24
I.03201	66 WIS OV Ordnung Ruhender Verkehr	107.594,81
I.03202	66 AIS OV Ordnung Ruhender Verkehr	76.462,13
I.03203	66 WIN Parkplatzprogramm	2.270.000,00
I.03331	66 WIS Bewohnerparken 3.BA	150.000,00
I.04614	66 AIN Abfahrtsspindel Kaiserbrücke	1.645.404,70
I.04947	66 WIN Saarstraße Radverkehrsanlagen	156.273,10
I.04956	66 WIN Veilchenweg/Schönaustraße – KVP	120.000,00
I.05086	66 WIS BHS Hermann-Löns-Str./H.-Löns- Str	15.051,68
I.05111	66 WIS BHS Kirchhohl/Fondetter Str. A	11.610,41
I.05112	66 WIS BHS Auringer Str./Fondetter Str. B	14.554,10
I.05113	66 WIS BHS Fondetter Str./Fondetter Str. C	37.422,18
I.05180	66 WIS BHS JFK-Str./A.-Lincoln-Str.	6.625,03
I.05205	66 WIN Bierstadt Nord Baufeld 4	215.000,00
I.05329	66 WIS RAD Wellritzstraße	11.000,00
I.05338	66 WIN P&R Kahle Mühle Erweiterung	1.674.665,03

I.05341	66 WIS BHS Borsig/Daimlerring Ri Westring	24.801,63
I.05442	66 AIS Radufer	9.000,00
I.05500	66 AIN RAD Eisenbahnstraße	399.928,60
I.05506	66 WIS BHS Karl-Drebert-Straße stadteinw	60.454,71
I.05507	66 WIS BHS Bierstadter Str./Fichtestraße	51.174,41
I.05522	66 AIS RAD Hauptstraße	6.000,00
I.05523	66 WIS BHS Berliner Str./Am Hochfeld aus	19.949,24
I.05524	66 WIS BHS Poststraße/Patrickstraße aus	17.246,56
I.05525	66 WIS BHS Flachstraße/Flachstraße aus	16.122,84
I.05526	66 AIS BHS Wiesb. Landstr./Dyckerhof ein	22.833,35
I.05527	66 AIS BHS Wiesb. Landstr./Dyckerhof aus	54.079,70
I.05528	66 WIS BHS C.-v.Linde-Str./Flachstraße	24.957,47
I.05529	66 WIS BHS Dotzheimer STR./C.-v.-Linde C	43.054,09
I.05530	66 WIS BHS Saarstraße/Kahle Mühle P+R ein	96.914,51
I.05531	66 WIS BHS E.-Ollenhauer/Kahle Mühle P+R	23.143,80
I.05551	66 RAD Graf-Huelsen-Weg	325.426,05
I.05564	66 WIN Landwehrstraße	46.500,00
I.05580	66 WIN RAD Elisabethenstraße	135.000,00
I.05588	66 WIS BHS Schiersteiner Str./W.-Brandt	25.367,91
I.05589	66 WIS BHS Schiersteiner Str./Wald ein	33.999,67
I.05590	66 WIS BHS Schiersteiner Str./Wald aus	28.957,76
I.05642	66 WIS OV Walkmühlstraße	17.000,00
I.05678	#S 23 Neubau PH Klarenthaler Str	214.375,52
I.05690	66 WIS RAD Schwalbacher Straße	90.000,00
I.05714	66 WIN RAD Klingholzstraße	18.000,00
I.05717	66 WIS OV Klagenfurter Ring	14.000,00
I.05757	66 WIN RAD Uferstraße	8.929,00
	<b>Gesamt 2021</b>	<b>10.635.294,70</b>

Von aus dem Jahr 2021 verfügbaren Mitteln sind zum Stand 31. März 2022 = 7.073.830,80 Euro durch Beschlüsse gebunden. Demnach liegen noch ungebundene Mittel in Höhe von = 3.561.463,90 Euro vor.

## 6. Anmeldungen der Ämter zum Haushaltsplan 2022/2023

Die im Folgenden aufgeführten Maßnahmen wurden zum Haushaltsplan 2022/2023 mit einer Finanzierung aus dem Garagenfonds angemeldet:

<b>Jahr 2022</b>		
I.03198	66 WIS Bushaltestellen	25.000,00
I.03199	66 AIS Bushaltestellen	5.000,00
	<b>Gesamt 2022</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Jahr 2023</b>		
I.03198	66 WIS Bushaltestellen	250.000,00
I.03199	66 AIS Bushaltestellen	25.000,00
	<b>Gesamt 2023</b>	<b>275.000,00</b>

## 7. Zusammenfassung

<b>Stand Garagenfonds zum 31.12.2021 =</b>	<b>11.774.705,87 Euro</b>
<b>gebundene Mittel 2021 =</b>	<b>- 7.073.830,80 Euro</b>
<b>gebundene Mittel 2022/2023 =</b>	<b>- 0,00 Euro</b>
<b>Erlöse 2022 (Stand 31. März 2022) =</b>	<b>+ 138.750,00 Euro</b>
<b>Rückerstattung Parkplatz Balthasar-Neumann-Straße für 2022 =</b>	<b>+ 112.160,00 Euro</b>
<b>zweckgebunden Platz der d. Einheit/Altes Arbeitsamt Elly-Heuss-Schule =</b>	<b>- 142.800,00 Euro</b>
<b>zweckgebundene Mittel Herstellung Tiefgaragen-Parkflächen =</b>	<b>- 2.300.000,00 Euro</b>
<b>aktueller Stand Garagenfonds (März 2022):</b>	<b>2.508.985,07 Euro</b>
Nachrichtlich abzüglich:	
noch nicht gebundene Mittel 2021 =	- 3.561.463,90 Euro
Anmeldungen zum Haushaltsplan 2022/2023 (noch nicht gebunden) =	- 305.000,00 Euro
zweckgebundene Mittel Errichtung Parkhaus Klarenthaler Straße=	<u>- 6.209.284,18 Euro</u>
<b>Summe Stand Garagenfonds nachrichtlich =</b>	<b><u>- 7.566.763,01 Euro</u></b>

Es stehen Mittel in Höhe von 2.300.000,00 Euro gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Beschlussnummer 0579 vom 12. Dezember 2002 als zweckgebundene Mittel für die Herstellung von öffentlichen Tiefgaragen-Parkflächen, bevorzugt im Bereich Europaviertel, zur Verfügung.

Ebenfalls existiert ein Beschluss des Magistrats zur Zweckbindung von 142.800,00 Euro für das Alte Arbeitsamt/Elly-Heuss-Schule Beschlussnummer 0454 vom 19. Juni 2012.

Die Rückerstattung der Finanzierung des Parkplatzes Balthasar-Neumann-Straße (gemäß Kontrakt bei Ausgaben von 1.861.816,89 Euro, Refinanzierung = 112.160,00 Euro/Jahr über maximal 16,6 Jahre beginnend im Jahr 2008) wird dem Garagenfonds wieder zugeführt. Bisher wurden 1.571.320,25 Euro wieder zugeführt, 290.496,64 Euro sind noch offen.

Des Weiteren sind mit Beschlussnummer 0316 der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Juli 2021 für das Parkhaus Klarenthaler Straße Gesamtmittel in Höhe von maximal 4.562.454,40 Euro - in Abhängigkeit der verfügbaren Mittel - zur Finanzierung aus dem Garagenfonds vorgesehen. Hierbei ist insbesondere auch der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0467 vom 30. September 2021 zu erwähnen. Dieser beinhaltet eine diesbezügliche Mitfinanzierung von zusätzlichen Mehrkosten aus dem Garagenfonds in Höhe von 1.794.954,25 Euro - in Abhängigkeit der verfügbaren Mittel - für das Parkhaus Klarenthaler Straße.

Wiesbaden,

01.09.2022

2002

66



Axel Imholz  
2022.09.01  
10:16:33 +02'00'

Andreas  
Kowol

Digital unterschrieben  
von Andreas Kowol  
Datum: 2022.08.22  
11:23:56 +02'00'

Imholz  
Stadtkämmerer

Kowol  
Stadtrat