



Die Stadtverordnetenversammlung  
 - Ausschuss für Stadtentwicklung,  
 Planung und Bau -

Tagesordnung II Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 20. September 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-40-0019

Mietmodelle - Mietanpassungen und Mehrkosten Neubau Turnhalle Gutenbergschule

**Beschluss Nr. 0125**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

1.1 für die Projekte „Grundschule Bierstadt - Erweiterung“, „Hebbelschule / Mittelstufenschule Dichterviertel - Erweiterung“ und „Martin-Niemöller-Schule - Neubau als Erweiterung“ mit Beschluss der Ausführungsvorlagen die entsprechenden Mietverträge abgeschlossen wurden.

1.2 die Finanzierung der Bauprojekte mit Baubeginn vorgenommen wurde und es zwischen Beschlussfassung und Finanzierung zu einer erheblichen Steigerung der Zinsen gekommen ist.

1.3 die bisher angenommenen Risikoabsicherungen in den Projekten aufgrund der stetig steigenden Baupreise angepasst werden.

1.4 die finanziellen Auswirkungen mit Mietbeginn voraussichtlich ab den Haushaltsjahren 2024 zum Tragen kommen.

1.5 sich die finanziellen Auswirkungen wie folgt darstellen:

Projekt	Bisherige monatliche Miete	Steigerung Zins	Mieteffekt Zins	Steigerung Risikoaufschlag	Mieteffekt Risikoaufschlag	Zukünftige monatliche Miete
Grundschule Bierstadt	73.750,00	von 2,1 % auf 3,3 %	13.666,00	von 16,14 % auf 21,14 %	1.917,00	89.333,00
Hebbelschule/ Mittelstufenschule Dichterviertel	98.500,00	von 1,8 % auf 3,3 %	22.167,00	von 22,89 % auf 27,89 %	2.000,00	122.667,00
Martin-	101.167,00	von 2,0 %	21.000,00	von 15,9 %	3.833,00	126.000,00

Niemöller-Schule		auf 3,3 %		auf 20,9 %		
------------------	--	-----------	--	------------	--	--

1.6 neben dem genannten Sachverhalt in den Mietmodellen es im Projekt „Gutenbergschule - Neubau Turnhalle KIP II“ zu Mehrkosten von ca. 1.200.000 € kommen wird. Diese beruhen auf allgemeinen Preissteigerungen.

2 Es wird beschlossen:

2.1 Die Miethöhen in den drei betroffenen Mietmodellen werden vertraglich angepasst.

2.2 Den in Punkt 1.6 genannten Mehrkosten wird zugestimmt, die Finanzierung erfolgt soweit möglich aus Mitteln des Förderprogramms KIP II.

(antragsgemäß Magistrat 13.09.2022 BP 0764)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .09.2022

Dorothee Andes-Müller  
Stellv. Vorsitzende