



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

Tagesordnung II Punkt 8 der öffentlichen Sitzung am 20. September 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-40-0003

**Wilhelm-Leuschner-Schule Pavillonsanierung und Erweiterung - Ausführungsvorlage**

---

### **Beschluss Nr. 0124**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 mit Beschluss Nr. 0008 der Stadtverordnetenversammlung vom 13.02.2020 die Aufstellung einer Gesamtsanierungsplanung, die Sanierung und Erweiterung von zwei Pavillons im I. Bauabschnitt und der Umsetzung und Weiterverfolgung der Variante 2 ‚Energetische Sanierung und Erweiterung der vorhandenen Schulpavillons‘ zugestimmt wurde.
  - 1.2 die Gesamtkosten zur Generalsanierung und Erweiterung aller Pavillons incl. Herrichten des ehemaligen Hausmeisterhauses gemäß aktueller Kostenberechnung des Hochbauamtes gerundet 26,122 Mio. € betragen und somit gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung gestiegen sind. Die ursprüngliche Kostenschätzung lt. Perspektivstudie lag bei gerundet 12,6 Mio. € (s. Abschnitt D - Begründung).
  - 1.3 in den Gesamtkosten gemäß Ziffer 1.2 auch die Planungskosten enthalten sind (DIN 276 Kostengruppe 700), die auf gerundet 950.000,00 € für die Leistungsphase 1-4 HOAI gestiegen sind und somit über den gemäß Ziffer 1.1 genehmigten 625.000 € Planungskosten liegen.
  - 1.4 eine Plausibilitätsprüfung über die Gesamtmaßnahme erfolgt ist und der Entwurf der Planung und die Kostenberechnung als plausibel bewertet wurden. Die Stellungnahme des Revisionsamtes ist beigefügt (Anlage 2a).
  - 1.5 der erste Bauabschnitt (Pavillons A+B incl. ehem. Hausmeisterhaus) im Schuljahr 2024/2025 fertiggestellt werden soll. Unmittelbar im Anschluss daran soll der zweite Bauabschnitt (Pavillons C-F) begonnen und im Schuljahr 2026/2027 fertiggestellt werden.
  - 1.6 die Kosten für die Einrichtung und Ausstattung geschätzt bei 687.500 Euro liegen.

- 1.7 die Kosten der Baumaßnahme inklusive der notwendigen Einrichtung und Ausstattung voraussichtlich insgesamt 26,809 Mio € betragen und zu den kommenden Haushaltsplanaufstellungen ab 24/25 ff entsprechend kassenwirksam angemeldet werden.
- 1.8 der Magistrat vorab der Beschlussfassung des Ortsbeirates die Sitzungsvorlage in die Ausschüsse überweisen kann. Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Kostheim findet noch vor der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung statt, so dass eine Beschlussfassung rechtzeitig vorliegen wird. Ansonsten kann durch die Terminierung der Ortsbeiratssitzungen erst ein Sitzungszug im November erreicht werden und dies könnte den rechtzeitigen Start der Maßnahme gefährden.
2. Das mit der Wilhelm-Leuschner-Schule und der Schulsozialarbeit abgestimmte Raumprogramm für die sechs Pavillons (Anlage 5) wird genehmigt.
3. Der Durchführung der geplanten Sanierung und Erweiterung der sechs Pavillons der Wilhelm-Leuschner-Schule incl. Herrichten des ehemaligen Hausmeisterhauses in zwei Bauabschnitten sowie der notwendigen Einrichtung und Ausstattung in Höhe von insgesamt 26,809 Mio. € wird zugestimmt.
4. Die Kosten der Maßnahme von insgesamt 26.809 Mio. € sind nach ihrer Kassenwirksamkeit in den kommenden Doppelhaushalten 24/25 ff anzumelden.
5. Dezernat IV/64 i. V. m. Dezernat III/40 wird mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt.
6. Die haushaltstechnische Abwicklung obliegt Dezernat III/20 i. V. m. Dezernat III/40.

(antragsgemäß Magistrat 13.09.2022 BP 0762)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .09.2022

Dorothee Andes-Müller  
Stellv. Vorsitzende