



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Finanzen und  
Beteiligungen -

## Tagesordnung II Punkt 32 der öffentlichen Sitzung am 21. September 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-52-0015

### Neubau einer 3-Feld-Sporthalle an der Gerhart-Hauptmann-Schule (Elsässer Platz) - Mehrkosten

---

#### Beschluss Nr. 0291

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
  - 1.1. Gemäß Beschluss Nr. 0103 der Stadtverordnetenversammlung vom 31. März 2022 wurde dem Neubau einer Groß-Sporthalle „Gerhart-Hauptmann-Schule“ im Bereich des Elsässer Platzes mit einem Kostenrahmen von 14.458.000 € (Kostengruppen 200 bis 700) zugestimmt.
  - 1.2. Das günstigste Angebot nach der Ausschreibung zur Errichtung der Sporthalle „Gerhart-Hauptmann-Schule“ weist jedoch Projektkosten von insgesamt 18.928.800 € aus.
  - 1.3. Die Bindefrist der Angebote im Ausschreibungsverfahren endet am 26.09.2022. Eine Verlängerung von einer Woche bis zum 03.10.2022 wird durch die WiBau beantragt. Bis dahin muss ein Zuschlag erteilt sein. Das einfache Verstreichen der Zuschlagsfrist (Nichtannahme eines Angebotes) kann zu Schadensersatzforderungen gegenüber der WiBau führen und ggf. ein erneutes Vergabeverfahren zum späteren Zeitpunkt behindern.
  - 1.4. Die voraussichtlichen Miet- und Betriebskosten (inklusive kalkulierter Nebenkosten) werden aufgrund der tatsächlichen Projektkosten um rund 267.000 € jährlich steigen und belaufen sich auf 1.275.420 €/Jahr ab Inbetriebnahme des Gebäudes.
  - 1.5. Die Mehrkosten für den Neubau sind im Wesentlichen baukostenbedingt. Der Anstieg der Miethöhe ist allerdings in hohem Maße beeinflusst durch die höheren (laufenden) Zinsen.
2. Es wird beschlossen:
  - 2.1. Die neuen Projektkosten in Höhe von 18.928.800 € werden genehmigt.
  - 2.2. Ab dem Doppelhaushalt 2024/25 werden die voraussichtlichen Miet- und Betriebskosten in Höhe von 1.275.420 € von Dezernat I/52 zum Haushalt angemeldet.
  - 2.3. Dezernat I/52 wird die WiBau unverzüglich nach Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung mit der Umsetzung des Projektes beauftragen.

(antragsgemäß Magistrat 13.09.2022 BP 0755)

#### Tagesordnung II

Wiesbaden, .09.2022

Dr. Reinhard Völker  
Vorsitzender