

Gartenstraße 13  
65343 Eltville

Fon: 06123 - 900473  
Fax: 06123 - 900475

[info@brogl-majal.de](mailto:info@brogl-majal.de)  
[www.brogl-majal.de](http://www.brogl-majal.de)

**LH Wiesbaden – Sportamt**  
Sportanlage Wiesbaden-Erbenheim  
Oberfeld 7, 65205 Wiesbaden

---

**Kleinspielfeld**  
**Entwurfsplanung**  
08/2022

## **INHALTSVERZEICHNIS**

1. Erläuterung

2. Kostenberechnung

3. Planunterlagen

Entwurf Außenanlagen

M. 1 : 200

## 1. Erläuterung

Der Entwurfsplan vom 11.08.2022 bildet die Grundlage der Erläuterung. Das vorhandene Kleinspielfeld, das aus einem natürlichen Ricotenbelag besteht, soll in ein Kunststoffrasen-Spielfeld umgebaut werden.

Die Planung sieht vor auf dem Grundriss des vorhandenen Kleinspielfeldes ein mit Sand verfülltes Kunststoffrasensystem unter Einhaltung der erforderlichen Sicherheitsabstände mit einem Spielfeldmaß von 55 x 35 m und dem vorhandenen Quergefälle von 0,5 % zu erstellen.

Als Abstandfläche zu den angrenzenden Vegetationsflächen und für die Nutzung durch Zuschauer ist das Spielfeld dreiseitig von einem 1 m breiten Pflasterweg umgeben, an der südlichen Längsseite ist der Pflasterweg mit einer Breite von 1,50 m geplant.

Die Spielfeldabmessung entspricht der Spielfeldgröße für E-7 und ermöglicht alternativ auch die Nutzung von 3 FUNino-Spielfeldern.

Das Kleinspielfeld wird über zwei Anbindungen erschlossen. Die vorhandene Wegeanbindung mit Tor vom Großspielfeld wird zum Kleinspielfeld verlängert und im Bereich des Clubhauses ist eine Treppenanbindung mit Handlauf als Zugang von der Straße aus vorgesehen.

Der vorhandene Ballfangzaun entlang der westlichen und östlichen Stirnseite bleibt erhalten.

Im Sinne der Nachhaltigkeit und zur Kosteneinsparung ist es geplant die vorhandenen Materialien vor Ort zu belassen und diese für den Neubau des Kleinspielfeldes mitzuverwenden bzw. auf die bestehende Filterschicht des Ricotenplatzes aufzubauen.

Eine Beleuchtung oder Beregnung des Kleinspielfeldes sind nicht vorgesehen.

Eltville, 12.08.2022

 brogl + majal  
  
landschaftsarchitektur...  
brogl + majal

Gartenstraße 13  
65343 Eltville  
Fon 06123 – 900473  
Fax 06123 – 900475  
info@brogl-majal.de  
www.brogl-majal.de

## **2. Kostenberechnung**

## Kostenberechnung

**Sportplatz-Erbenheim, Kleinspielfeld (sp-erw-a)**

Gewerkeschätzung (GWS)

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)</li> <li>- <b>Gesamt, Netto: 237.394,95 EUR</b></li> <li>- zzgl. MwSt.: 45.105,05 EUR</li> <li>- <b>Gesamt, Brutto: 282.500,00 EUR</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T</li> <li>- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).</li> <li>- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.</li> </ul> |
|--|---|

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>203.361,34</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			242.000,00
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>			<b>13.471,60</b>
511	Herstellung			12.261,60
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>12.261,60</b>
01.01.01.10	Boden-/Tragschichtgemisch lösen, LAGA Z 1.2, Abfuhr	10 m3	56,00	560,00
T 01.01.01.20	Zulage Aushub für Boden Z1.2 entsorgen	18 t	24,20	435,60
T 01.01.01.30	Planum erstellen	2.620 m2	2,50	6.550,00
01.01.01.40	Planum verdichten	2.620 m2	1,80	4.716,00
519	Sonstiges zur KG 510			1.210,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>1.210,00</b>
01.01.02.10	Probennahme gem. Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA)	1 Stk	1.210,00	1.210,00
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>			<b>147.868,00</b>
531	Wege			14.568,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>14.568,00</b>
T 01.02.01.10	Mineralgemisch 0/32 mm, liefern	50 m3	64,00	3.200,00
T 01.02.01.20	Tiefbordstein 8/20 cm	80 m	32,00	2.560,00
T 01.02.01.50	Pflasterbelag Beton 20/10, D. 8 cm	250 m2	34,00	8.500,00
01.02.01.60	Pflasterschnitt, Stärke 8 cm	20 m	15,40	308,00
533	Plätze, Höfe, Terrassen			13.720,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>13.720,00</b>
T 01.02.01.30	Pflasterzeile 10 cm breit	220 m	34,00	7.480,00
T 01.02.01.40	Muldenrinne, 30/30/10 cm	120 m	52,00	6.240,00
535	Sportplatzflächen			119.030,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>119.030,00</b>
T 01.02.03.10	Feinplanum Sportplatzflächen	2.170 m2	2,50	5.425,00
01.02.03.20	Ungebundene Tragschicht, 10 cm stark, Kunststoffrasen	2.170 m3	8,50	18.445,00
01.02.03.30	Porenschluß herstellen	2.170 m2	3,70	8.029,00
01.02.03.40	Gebundene elastische Tragschicht Kunststoffrasenfläche D 3...	2.170 m2	13,50	29.295,00
01.02.03.50	Kunststoffrasen, 35 mm, gekräuselte Faser, sandverfüllt	2.170 m2	22,50	48.825,00
01.02.03.60	Jugendfußball-Funinio-Markierung für Kunststoffrasen liefern,	8 St	42,00	336,00
01.02.03.70	Prüfung Kunststoffrasenbelag	1 St	4.500,00	4.500,00
01.02.03.80	Gewährleistungspflege, 5 Jahre	2.170 m2	1,50	3.255,00
01.02.03.90	Sand-Nachverfüllung	10 t	92,00	920,00
539	Sonstiges zur KG 530			550,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>550,00</b>
01.02.02.10	statischer Lastplattendruckversuch	2 St	275,00	550,00
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>			<b>3.224,00</b>
544	Rampen, Treppen, Tribünen			3.224,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>3.224,00</b>
T 01.03.02.10	Bodenaushub für Fundamente	2 m3	42,00	84,00
T 01.03.02.20	Fundamentbeton C20/25 für Blockstufe, C20/25	2 m3	355,00	710,00
01.03.02.30	Beton-Blockstufe 150x33x15 cm	3 St	310,00	930,00
01.03.02.40	Handlauf, einseitig	2 St	750,00	1.500,00

## Kostenberechnung

Sportplatz-Erbenheim, Kleinspielfeld (sp-erw-a)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>			<b>9.232,00</b>
551	Abwasseranlagen			9.232,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>9.232,00</b>
T 01.04.01.10	Bodenaushub bis 1,5 m tief	56 m3	38,00	2.128,00
01.04.01.20	Zulag für Handausschachtung bis 2,0 m	2 m3	65,00	130,00
T 01.04.01.30	Regenwasserrohr, DN 160, KG 2000	62 m	32,00	1.984,00
T 01.04.01.40	Zulage für Formteil DN 160	12 St	24,50	294,00
01.04.01.50	Zulage für Doppelmuffe DN 160	3 St	34,00	102,00
01.04.01.60	Zulage für Schiebemuffe DN 160	3 St	32,00	96,00
01.04.01.70	Zulage für Reduzierstück DN 160	4 Stk	28,00	112,00
T 01.04.01.80	Sand 0/2 mm für Leitungsbettung	17 m3	68,00	1.156,00
01.04.01.90	Liefern und Einbringen von Füllboden	10 m3	34,00	340,00
01.04.01.100	Hofablauf, 30/30/10 cm	4 Stck	420,00	1.680,00
01.04.01.110	Bestandsplan	1 ps...	450,00	450,00
01.04.01.120	Dichtheitsprüfung DN 160 - 200	1 ps...	760,00	760,00
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>3.640,00</b>
562	Besondere Einbauten			3.640,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>3.640,00</b>
01.05.01.10	Bodenhülse Fußballjugendtor	4 St	420,00	1.680,00
01.05.01.20	Fußballjugendtor	2 St	980,00	1.960,00
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...</b>			<b>25.925,74</b>
591	Baustelleneinrichtung			6.800,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>6.800,00</b>
01.06.01.10	Baustelleneinrichtung	1 ps...	6.800,00	6.800,00
593	Sicherungsmaßnahmen			265,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>265,00</b>
01.06.02.10	Tor für Bauzaun, H. 2,0 m	1 St	180,00	180,00
01.06.02.20	Tor für Bauzaun, H. 2,0 m, vorhalten	1 St	85,00	85,00
594	Abbruchmaßnahmen			11.604,50
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>11.604,50</b>
01.06.03.10	Grasnarbe abschälen	250 m2	2,90	725,00
T 01.06.03.20	Gew. Boden lösen, LAGA Z 1.2, Abfuhr	25 m3	38,00	950,00
T 01.06.03.30	Geotextil aufnehmen, laden + abfahren	2.410 m2	0,95	2.289,50
T 01.06.03.40	Ricoten Belagsfläche abschieben, laden + lagern	150 m3	24,00	3.600,00
T 01.06.03.41	Ricoten Belag laden + innerhalb Wi. transportieren	150 m3	18,00	2.700,00
01.06.03.42	Aufnehmen von Tiefbordstein aus Beton, 8/20 cm	200 m	5,50	1.100,00
01.06.03.43	Fußballtor aufnehmen	2 Stk	120,00	240,00
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen			2.500,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>2.500,00</b>
01.06.04.10	Baustraße	1 ps...	2.500,00	2.500,00
599	Sonstiges zur KG 590			4.756,24
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>4.756,24</b>
01.06.59.10	Stundenlohn + Material	1 St	4.756,24	4.756,24
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>34.033,61</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			40.500,00
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>			<b>30.874,61</b>
732	Freianlagen			30.874,61
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>30.874,61</b>
01.07.01.1	Objektplanung für Freianlagen LPH 2-3	1 ps...	7.216,33	7.216,33
01.07.01.2	Objektplanung für Freianlagen LPH 5-8	1 ps...	23.658,28	23.658,28
<b>760</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>			<b>3.159,00</b>

## Kostenberechnung

**Sportplatz-Erbenheim, Kleinspielfeld (sp-erw-a)**

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
761	Gutachten und Beratung			3.159,00
<b>01</b>	<b>LV Sportplatzbauarbeiten</b>			<b>3.159,00</b>
01.07.02.09.1	Bestandsuntersuchung sowie Umwandlungsempfehlung	1 ps...	3.159,00	3.159,00

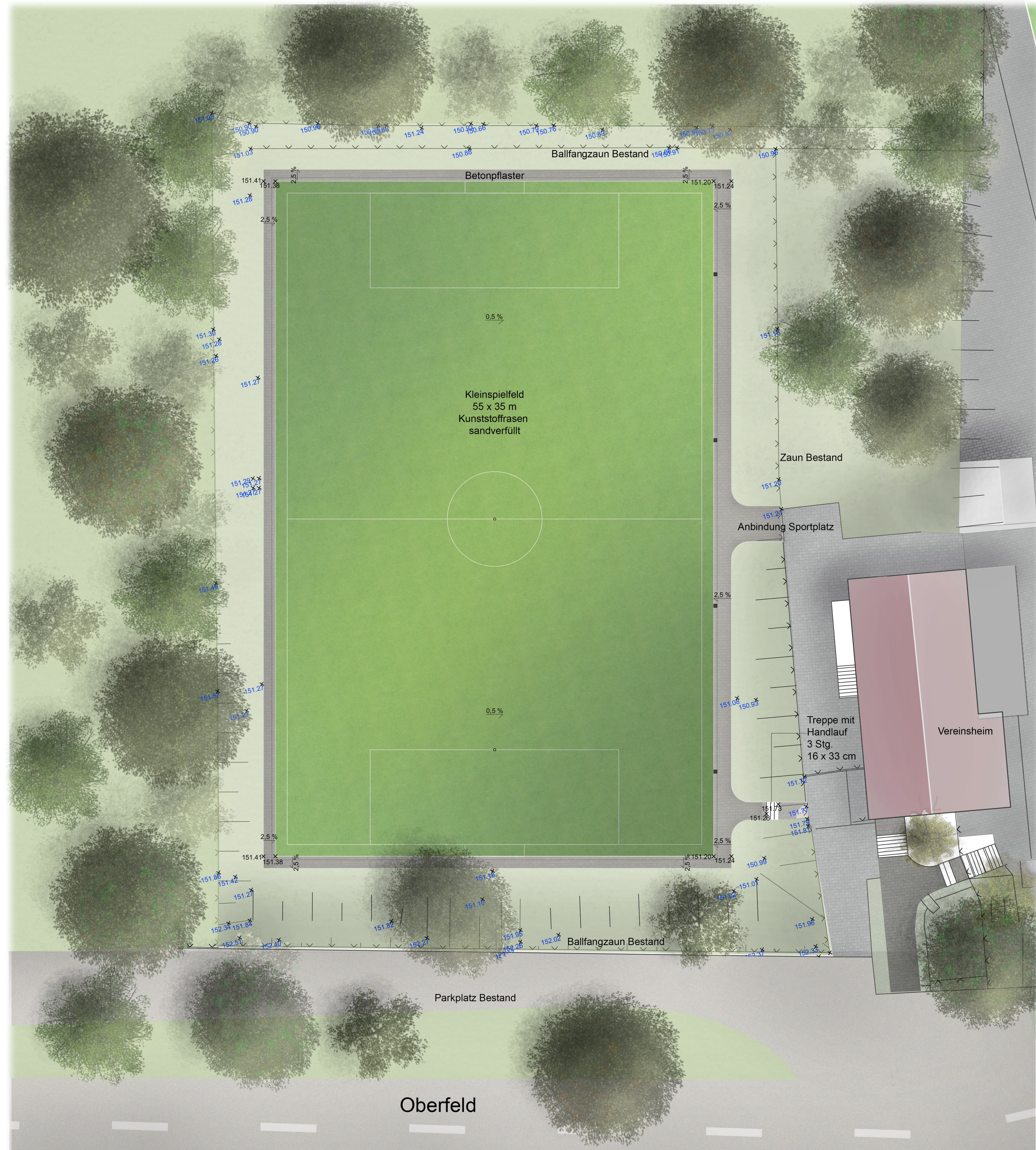
**Gesamtsumme: Sportplatz-Erbenheim, Kleinspielfeld**
**Gesamt, Netto: 237.394,95 EUR**

zzgl. MwSt.: 45.105,05 EUR

**Gesamt, Brutto: 282.500,00 EUR**

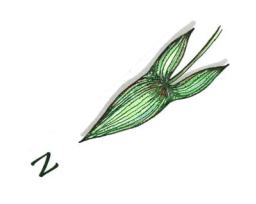
### **3. Planunterlagen**





Legende:

- 151.27x Höhe Bestand
- 151.41x Höhe Planung



**Sportanlage  
Wiesbaden-Erbenheim  
Oberfeld 7  
65205 Wiesbaden**

**Kleinspielfeld**  
 Bauherr LANDESHAUPTSTADT  
**WIESBADEN**  
 SPORTAMT  
 Mamastr. 4  
 65189 Wiesbaden

**Entwurf**  
 Maßstab **1 : 200**  
 Datum 11. August 2022  
 Größe 53/50  
 Projekt-Nr. sp-ene  
 Plan-Nr. E-02  
 Bearbeiter JBMA/US

**brogl + majal**  
 Gartenstraße 13  
 65343 Erbenheim  
 Fon 06123-900473  
 Fax 06123-900475  
 info@brogl-majal.de  
 www.brogl-majal.de  
 landschaftsbauarchitektur