

<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

Projektleiter: A.Klein
Architekt: Baurconsult,
Frankfurt/Main
IM-ProjektNr. I.05263.
Budget:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: Wilhelm-Leuschner-Schule, Sanierung u. Erweiterung der Pavillons
Adresse: Steinern Str. 20, 55246 Mz-Kosthein
Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Schulamt

Objektnummer:

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	
01	BRI Bruttorauminhalt	20.597,00	m³	
02	BGF Bruttogrundfläche	4.406,00	qm	
03	NE Zahl der Nuteinheiten		NE	
04	NF Nutzfläche		qm	
05	NGF Nettogrundfläche		qm	
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm	
07	TF Technische Funktionsfläche		qm	
08	VF Verkehrsfläche		qm	
09	A Aussenhülle		qm	
10	V Volumen (BRI)		m³	
11				Bautyp: Realschule Aufgabe: Neubau
12				Bauweise: Fertigteilbauweise Bauart: Holzbau
13	Anmerkung: Annahme Ausführung in 2.BA's. Die Möblierung ist in den Gesamtkosten <u>nicht</u> enthalten. Folgende Kosten <u>sind</u> enthalten: ortsfeste Ausstattung, Teeküchen, Möblierung Foyers, HM Haus 310.000€ netto (zzgl.15% Sicherh. u. zzgl 25% 700er) Die hier angegebenen Grundflächen beziehen sich auf den Regelfall. Sonderfall inkl. Überdachungen u. Laubengängen zzgl. 817m² BGF und 3193m³ BRI			

KOSTENDATEN

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	100 Grundstück		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	200 Herrichten und Erschließen		
19	210 Herrichten	204.800,00 €	
20	220 Öffentliche Erschließung		
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen		204.800,00 €
24	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25	310-360 Baukonstruktion	8.678.992,00 €	
26	370-390 sonstige Maßnahmen	1.677.328,00 €	10.356.320,00 €
27	400 Technischen Anlagen		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	271.571,00 €	
29	420 Wärmeversorg.	498.983,00 €	
30	430 Lüftung	1.286.205,00 €	
31	440 Starkstromanlagen	634.893,00 €	
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen	177.291,00 €	
33	460 Förderanlagen	5.000,00 €	
34	470 Nutzerspez. Anlagen	86.525,00 €	
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.	132.850,00 €	3.093.318,00 €
36	500 Außenanlagen	1.616.057,00 €	1.616.057,00 €
37	600 Ausstattung + Kunstwerke		
38	700 Baunebenkosten		
39	710-770 Fremdleistungen	3.817.624,00 €	
40	790 Sonstige Baunebenkosten		3.817.624,00 €
	41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 15,0 %		2.863.217,97 €
	42 GESAMTKOSTEN (netto)		21.951.336,97 €
	43 Mehrwertsteuer 19%		4.170.754,03 €
	44 GESAMTKOSTEN (brutto)		26.122.091,00 €
	45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		1.145.287,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 10.03.2022

Gesehen:
Dez. IV Amtsleiter Abteilungsleiter Gebietsleiter/in Projektleiter

Datum Datum Datum Datum Datum

Verteiler: