



LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN			
Hauptamt			
Ortsverwaltung Bierstadt			
15. AUG. 2022 <i>AB</i>			
1005			
Meldest.			
b.R.	z.w.V.		

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Bierstadt  
Herrn Ortsvorsteher Volland

über die Ortsverwaltung  
Wiesbaden-Bierstadt  
(100500)

Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung und Bau

04. August 2022

22-O-08-0011

Beschluss Nr. 0062 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Bierstadt  
am 7. Juli 2022  
Sachstadt Bebauungsplan „Reitanlage Alte Ziegelei“

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Volland,  
sehr geehrte Damen und Herren,

an dem Bebauungsplanentwurf „Reitanlage Alte Ziegelei“ kann aktuell nicht weitergearbeitet werden, da von Seiten des Vorhabenträgers nach Juni 2020 keine weiteren Unterlagen, Gutachten oder eine Plananpassung nach den Maßgaben der beteiligten Ämter eingereicht wurden.

Für das Objekt „Alte Ziegelei“ besteht zwar nach wie vor ein Erbbaurecht mit dem ursprünglichen Interessenten, dieser befindet sich derzeit allerdings in Verhandlungen mit einem potenziellen Nachfolger, der am Erwerb des Erbbaurechtes und der Übernahme aller Verpflichtungen aus dem Erbbaurechtsvertrag interessiert ist.

Daher ist es erforderlich, die Verhandlungen mit dem Nachfolger des Erbbaurechts abzuwarten und danach das Verfahren des Bebauungsplans weiter zu betreiben.

Für Rückfragen zum Planungsrecht steht Ihnen Frau Günther-Bark vom Stadtplanungsamt unter der Rufnummer 0611 / 31-6483 zur Verfügung, Fragen zum Grundstück können Sie an [liegenschaftsamt@wiesbaden.de](mailto:liegenschaftsamt@wiesbaden.de) richten.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

Axel Imholz  
Stadtrat