



Magistrat - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
18. JULI 2022					
1	2	3	4	5	6
TO	JUL 18			1-6	
SV	ZDA			WV	
Ortsbeirat des Ortsbezirks					
05					

Ortsbeirat des Ortsbezirks
Wiesbaden-Südost

über 100200

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

7 . Juli 2022

TOP 9 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 12. Mai 2022; Beschluss Nr. 0053 (Vorlage Nr. 22-O-05-0012)
Ortsnahe Ausgleichspflanzungen für das Bauvorhaben Sportpark Rheinhöhe

Sehr geehrter Herr Scholz,
sehr geehrte Damen und Herren,

nach Rücksprache mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH (SEG) kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Für die rund 135 für die Neubaumaßnahme am Sportpark Rheinhöhe zu fällenden Bäumen, die unter die Baumschutzsatzung fallen, ist unabhängig von den Festsetzungen im Bebauungsplan laut Baumschutzsatzung der Landeshauptstadt Wiesbaden Ersatz zu schaffen. Die Genehmigung für die Fällungen ist beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden / Umweltamt schriftlich zu beantragen. Ersatzpflanzungen sind zeitnah nach der Fällung durchzuführen.

Aufgrund der durch den Neubau verringerten Freiflächen kann nur ein Teil der Neupflanzungen auf dem Grundstück am Sportpark Rheinhöhe selbst vorgenommen werden. Hier sieht die Baumschutzsatzung die Möglichkeit vor, diese auf einem anderen Grundstück des Antragstellers bzw. der Stadt oder eines zur Duldung bereiten Dritten durchzuführen.

Im vorliegenden Fall sind in Abstimmung mit dem Bauherrn Ersatzflächen auf anderen Grundstücken von mattiaqua vorgesehen, z. B. auf den Liegewiesen der Freibäder. Eine genaue Festlegung auf bestimmte Flächen ist noch nicht erfolgt, diese werden in der weiteren Planung geprüft. Eine Pflanzung auf städtischen Flächen in der Innenstadt, den Ortsbezirken Südost und Biebrich ist grundsätzlich ebenfalls eine Option. Hierzu kann eine allgemeine Anfrage durch mattiaqua bzw. die SEG an alle städtischen Ämter erfolgen, ob Flächen für Baumpflanzung zur Verfügung gestellt werden können. Die Kosten für die Pflanzungen würden entsprechend durch den Bäderbetrieb mattiaqua übernommen, die dezentrale Pflege und der Unterhalt müssten von den jeweiligen Ämtern durchgeführt werden.

Der Ortsbeirat Südost wird über die Ergebnisse der Anfrage informiert.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister