



Hauptamt				
- Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -				
14. JUNI 2022				
1	2	3	4	5
TO	DL-Nr.	1-6		
07	ZDA	777		
Ortsbeirat/Wahlbezirk:				
06				

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Klarenthal  
Herrn Ortsvorsteher Ludwig

Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung und Bau

über  
Büro der Ortsbeiräte Innenstadt  
- 100200 -

3. Juni 2022

21-O-16-0031

Beschluss Nr. 0059 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Klarenthal am 17. Mai 2022;  
„Auf ein Restaurant für Klarenthal bestehen“ (CDU-Fraktion)

Sehr geehrter Herr Ludwig,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre mit Beschluss Nr. 0059 vom 17. Mai 2022 an den Magistrat gerichtete Bitte, auf der Liegenschaft Anne-Frank-Straße 1 (Ecke Goerdeler Straße) entsprechend der zur Entwicklung der Liegenschaft durchgeführten Bebauungsplanung keine andere Nutzungsart zuzulassen, ist auch aus städtebaulicher Sicht begründet und nachvollziehbar.

Festzustellen bleibt, dass die ursprünglich vorgesehene Anzahl von Studentenappartements von 101 um 76 auf 177 Studentenappartements durch Anpassung des Durchführungsvertrags 2015 bereits erhöht wurde und eine weitere Erhöhung um 10 Appartements bei gleichzeitigem Wegfall der gastronomischen Nutzung städtebaulich nicht begründet und nicht vertretbar ist. Die Schaffung von lediglich 10 Wohnungen erscheint gegenüber dem Verzicht auf eine gastronomische Einrichtung, nach Prüfung der zugrunde liegenden Belange, von geringerem Gewicht, daher kann der vorgesehenen Nutzungsänderung seitens des Stadtplanungsamts nicht zugestimmt werden.

Die bereits bei Entwicklung der Neubebauung vorgesehene Wiederbelebung der bisher an dieser Stelle vorhandenen gastronomischen Nutzung, welche, wie von Ihnen dargelegt, für die ansässige Bevölkerung aufgrund fehlender Angebote im Nahbereich von zentraler Bedeutung ist, soll daher als städtebauliches Ziel weiter verfolgt werden.

Dem Antragsteller wurde unsererseits empfohlen, zur Schaffung eines gastronomischen Angebots mit dem Referat für Wirtschaftsförderung Kontakt aufzunehmen, um die vorgesehene Nutzung und Ansiedlung eines Gastronomiebetriebs zu ermöglichen.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Jörger vom Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0611/316481 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung



Gert-Uwe Mende  
Oberbürgermeister

---