



Tagesordnung I Punkt 18 der öffentlichen Sitzung am 14. Juli 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-10-0004

Sanierung Rathaus - Vorstellung der Vorplanungen

Beschluss Nr. 0348

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
 - 1.1. Mit Sitzungsvorlage 20-V-10-0003 wurde den städtischen Gremien die Sanierungsbedürftigkeit des Rathauses ausführlich dargestellt und erste Planungsmittel genehmigt.
 - 1.2. Die Sanierung wird für den Zeitraum 2025 bis 2028/29 geplant, in dieser Zeit werden die Organisationseinheiten und Fraktionen ins Atrium-Haus ausgelagert (siehe Sitzungsvorlage 22-V-01-0010).
 - 1.3. In die weiteren Planungen werden die Nutzergruppen eng eingebunden.
 - 1.4. Der Vertrag mit dem Ratskeller-Pächter läuft zum 31.12.2023 aus und verlängert sich ohne Kündigung jeweils um ein Jahr. Mit dem Pächter werden zeitnah Gespräche aufgenommen über eine mögliche weitere Zusammenarbeit.
 - 1.5. Mit der Sitzungsvorlage soll die Richtung für die weitere Planung vorgegeben werden, die finale Entscheidung erfolgt mit der Grundsatzvorlage in 2023.
 - 1.6. Im Zuge der Vorplanungen wurden die folgenden Varianten entwickelt:
 - 1.6.1. Variante 1 „Sicherer Betrieb“ (Haustechnik, Elektro, Brandschutz) und „Optische Renovierung mit einem Kostenrahmen von 59 Mio. Euro
 - 1.6.2. Variante 2a „Zukunftssicherung und „New Work“ mit offenem Veranstaltungshof mit einem Kostenrahmen von 74 Mio. Euro
 - 1.6.3. Variante 2b „Zukunftssicherung und „New Work“ mit Bürgerforum im überdachten Innenhof mit einem Kostenrahmen von 76 Mio. Euro
 - 1.6.4. Variante 3 Komfortvariante und „New Work“ mit Bürgerforum im überdachten Innenhof mit einem Kostenrahmen von 81 Mio. Euro
2. Für einen nachhaltigeren Gebäudebetrieb und zur Ausnutzung des Hofes als Veranstaltungs-, Aufenthalts- und Ausstellungsraum wird die Variante 2b bevorzugt.
3. Dezernat IV/64 wird beauftragt, die Planungen bis zur Grundsatzvorlage in Richtung Variante 2b auszurichten.

(antragsgemäß Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen 06.07.2022 BP 0208)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .07.2022

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .07.2022

Dezernat I
Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Dr. Oliver Franz
Bürgermeister