



Die Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung II Punkt 43 der öffentlichen Sitzung am 14. Juli 2022**

Vorlagen-Nr. 22-V-61-0018

**Beschluss über die Anhandgabe der Flurstücke 274, 276, 278, Flur 12, Gemarkung Bierstadt im Wohngebiet Bierstadt-Nord für das Konzeptverfahren "Wohnen am Park / Wohnen für Viele" (Exposé 2)**

---

**Beschluss Nr. 0305**

Es wird zur Kenntnis genommen:

1. Die Bewerbung für das Konzeptverfahren unter dem Motto „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“ (Exposé 2 der Sitzungsvorlage) hat in der Zeit vom 13.01. bis zum 14.04.2022 stattgefunden.
2. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist liegt der Geschäftsstelle Konzeptverfahren eine fristgerecht eingereichte Bewerbung von einer Bewerbergruppe (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage) vor.
3. Nach Prüfung der Bewerbungsunterlagen durch das Vorauswahlgremium am 29.04.2022 wird die Bewerbergruppe als geeignet bewertet und dem Auswahlgremium empfohlen (Anlage 4 zur Sitzungsvorlage).
4. Nach Prüfung durch das Auswahlgremium im Rahmen eines persönlichen Bewerbungsgespräches mit der Bewerbergruppe am 05.05.2022 (Anlage 2 und 3 zur Sitzungsvorlage) wird die Bewerbergruppe als geeignet bewertet, wenn und sobald die Frage der Finanzierung geklärt ist (Anlage 5 zur Sitzungsvorlage).
5. Die Bewerbergruppe hat nach einem Klärungsgespräch mit dem Stadtplanungsamt und der Geschäftsstelle Konzeptverfahren ihre Bewerbung unter den beschlossenen Erbbaubaurechtskonditionen (Beschluss Nr. 0703 der Stadtverordnetenversammlung vom 16.12.2021) bestätigt.

Es wird beschlossen:

1. Dezernat IV/61 Geschäftsstelle Konzeptverfahren i. V. m. IV/23 wird beauftragt, unverzüglich einen Anhandgabevertrag mit der Bewerbergruppe bestehend aus der Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft (GWW) (Vertragspartner) und der zugehörigen Annexgruppe „GEMEinschaftlich Wohnen Bierstadt Nord“ zu den unter den ergänzenden Erläuterungen aufgeführten Konditionen abzuschließen.

(antragsgemäß Magistrat 28.06.2022 BP 0550)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 14.07.2022  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, 14.07.2022  
im Auftrag

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock