



Vorlage Nr. 22-V-61-0018

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 7. Juli 2022

*Beschluss über die Anhandgabe der Flurstücke 274, 276, 278, Flur 12, Gemarkung Bierstadt im Wohngebiet Bierstadt-Nord für das Konzeptverfahren "Wohnen am Park / Wohnen für Viele" (Exposé 2)*

---

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

1. Die Bewerbung für das Konzeptverfahren unter dem Motto „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“ (Exposé 2) hat in der Zeit vom 13.01. bis zum 14.04.2022 stattgefunden.
2. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist liegt der Geschäftsstelle Konzeptverfahren eine fristgerecht eingereichte Bewerbung von einer Bewerbergruppe (Anlage 1) vor.
3. Nach Prüfung der Bewerbungsunterlagen durch das Vorauswahlgremium am 29.04.2022 wird die Bewerbergruppe als geeignet bewertet und dem Auswahlgremium empfohlen (Anlage 4)
4. Nach Prüfung durch das Auswahlgremium im Rahmen eines persönlichen Bewerbungsgesprächs mit der Bewerbergruppe am 05.05.2022 (Anlage 2 und 3) wird die Bewerbergruppe als geeignet bewertet, wenn und sobald die Frage der Finanzierung geklärt ist (Anlage 5).
5. Die Bewerbergruppe hat nach einem Klärungsgespräch mit dem Stadtplanungsamt und der Geschäftsstelle Konzeptverfahren ihre Bewerbung unter den beschlossenen Erbbaubaurechtskonditionen (Beschluss Nr. 0703 der Stadtverordnetenversammlung vom 16.12.2021) bestätigt.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Dezernat IV/61 Geschäftsstelle Konzeptverfahren i. V. m. IV/23 wird beauftragt, unverzüglich einen Anhandgabevertrag mit der Bewerbergruppe bestehend aus der Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft (GWW) (Vertragspartner) und der zugehörigen Annexgruppe „GEMeinschaftlich Wohnen Bierstadt Nord“ zu den unter den ergänzenden Erläuterungen aufgeführten Konditionen abzuschließen.

#### **Beschluss Nr. 0057**

Die Sitzungsvorlage wird antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dez IV            z.w.V.

Magistratsbüro per Mail      z.K.

1005            z.d.A.

Dr. Gebauer  
stv. Vorsitzender