

Mietwohnungsbau Programm_2022																					
Anlage 1 zur SV Wohnungsbauprogramm 2022		SEG-Treuhänder der LH Wiesbaden für die Bereiche Stadterneuerung +Wohnbauförderung vorgesehene Mitfinanzierung der Stadt / vorbehaltlich von Gremienbeschlüssen																Projekte WRF Übersicht			
Kfz. Nummer in Beschlussvorlage	Investor	Ort	Strasse Nr.	WE gesamt	WE gefördert	qm	WE barrierearm	qm/wo	Neubau Belegung	Jahre Bindung	Zielmiete [€/qm] (Anfangshochmietrate)	Bodenwert [€/qm]	Darlehens Land [€]	Darlehens Land [€/geförderter WE]	Zuschuss Land [€]	Darlehens LNW bis zu... [€]	Zuschuss LNW [€]	Darlehens LNW bis zu... [€/geförderter WE]	Programm/Zielgruppe	Anmerkungen	
2.2	GWW	WI	Linde Quartier Kostheimer Landstr.	172	162	10.133	162	62,5	X	direkt belegt / kleine EK	25	6,80 bzw. 8,50	>500	19.488.000	120.296	6.728.000	4.671.000	0	40.000 bzw. 6.500	Kleine u. mittlere Einkommen	108 WE für kleine EK und 54 für mittlere EK,barrierearm, 25 a Bindungsdauer, kommunale Mindestmitfinanzierung von 10.000 €/m² bzw. 6.000 €/m² im GFB vom Land Hessen getragen,
2.3	GWW	WI	Kärntner Viertel I. + II. BA (ehemals Gräselberg "Auf den Eichen")	156	61	4.240	40	69,5	X	direkt belegt/ kleine EK	25	6,80	625	8.255.000	135.328	3.302.000	3.050.000	0	50.000	Kleine Einkommen	
2.4	GWW	WI	Waldviertel III. BA		5	350	5	70,0	X	direkt belegt/ kleine + mittlere EK	25	6,70 bzw. 8,50	900				137.500	0	50.000 bzw. 12.500	Kleine u. mittlere Einkommen	Nachfinanzierung: 2 WE für kleine EK, 3 WE für mittlere EK, 25 a Bindungsdauer, 30 WE mit 937.500 € bereits beschlossen im WBP 2020
2.5	Sahle	WI	Hainweg, Rotkehlchenweg (ehemals Baufeld 7.6)		1	65	1	65,0	X	direkt belegt/ kleine + mittlere EK	25	6,80	552				30.000	0	30.000	Kleine Einkommen	Nachfinanzierung zu WBP 2017 (42 WE) und WBP 2020 (3 WE), da durch Konkretisierung der Planung 1 WE zusätzlich realisiert werden kann.
2.6	NH	WI	Lange Seegewann		28	2.200	28	78,6	X	direkt belegt / kleine EK	20	6,80	775				1.120.000	0	40.000	Kleine Einkommen	Nachfinanzierung zu WBP 2020 (30 WE) und Änderung der Zielgruppe zu insgesamt 58 WE für kleine EK.
2.7	GWW	AKK	Kastel-Housing		0				X	direkt belegt / kleine EK	25	6,80	675				406.500	0	40.000 bzw. 6.500	kleine Einkommen	Nachfinanzierung durch Änderung der Zielgruppe zu 27 WE (plus rechnerisch 5 WE durch eine Clusterwohnung ) für kleine EK und 1 WE für mittlere EK; im Rahmen des GFB trägt das Land Hessen den kommunalen Mindestanteil von 10.000 €/WE bzw. 6.000 €/WE, daher nur 40.000 € bzw. 6.500 €/WE kommunale Mitfinanzierung trotz 25 a Bindung.
1.4	Lyson	AKK	Eleonorenstraße (Helling Höfe)		0				X	direkt belegt/ kleine + mittlere EK	20	6,70 bzw. 8,50									Mittelfreigabe 39 WE (davon 26 WE gefördert für kleine Einkommen und 13 WE gefördert für mittlere EK), im WBP 2020 (Beschluss Nr. 0018 vom 11. März 2021) mit bis zu 1.462.500 EUR beschlossen, Kürzung auf bis zu 832.000 EUR wegen nun 20 Jahren Belegungsbindung sowie der Übernahme von 338.000 EUR durch das Land Hessen im Rahmen des Großen Frankfurter Bogens. Der Betrag über 630.500 EUR kann daher im städtischen Haushalt wieder freigegeben werden.
1.4	SEG	AKK	Kastel-Housing		0				X	direkt belegt/ kleine + mittlere EK	25	6,80 bzw. 8,50									Mittelfreigabe 9 WE (davon 6 WE gefördert für Haushalte mit kleinen Einkommen und 3 WE gefördert für Haushalte mit mittlerem Einkommen); im WBP 2019 Teil I (Beschluss Nr. 0154 vom 23. Mai 2019) beschlossenes Stadtbauarlehen mit bis zu 270.000 EUR , Kürzung auf bis zu 192.000 EUR, die Differenz von 78.000 EUR wird vom Land Hessen getragen und kann im städtischen Haushalt wieder freigegeben werden.
1.3	NH	WI	Belegrechte Verlängerung	36	36					direkt belegt / kleine EK	10	letzte Sozialmiete				0	0	0	kleine Einkommen	Freiwillige Bindungsverlängerung ohne Inanspruchnahme von Fördermitteln, im NH-Bestand in WI-Erbenheim, keine kommunalen Mittel erforderlich	
		WI	Belegrechte Neubindung	5	5					direkt belegt / kleine EK	10	Vgl.-Miete abzgl. Förderung				124.000	0	0		im NH-Bestand in WI-Erbenheim, keine kommunalen Mittel erforderlich	
		WI	Belegrecht Neubindung	1	1					direkt belegt / kleine EK	10	Vgl.-Miete abzgl. Förderung				36.000	0	0		Neubindung von 10-15 WE in verschiedenen hessischen Kommunen, u.a. Wiesbaden, in Kooperation zwischen dem hessischen Sozial- und Wirtschaftsministerium für die zu unterstützende Zielgruppe (Frauen nach einem Aufenthalt im Frauenhaus), insgesamt Zuschuss über 540.000 €	
		WI	Belegrechte Neubindung	10	10					direkt belegt / kleine EK	10	Vgl.-Miete abzgl. Förderung				254.000	0	0		im NH-Bestand im Stadtgebiet Wiesbaden, keine kommunalen Mittel erforderlich	
	GWW	WI	Belegrechte Verlängerung	20	20					direkt belegt / kleine EK	10	letzte Sozialmiete				356.000	0	0	Bindungsverlängerung Jakob-Kaiser-Str. 8-12, (aus 1. Förderweg)		
		AKK	Belegrechte Verlängerung	10	10					direkt belegt / kleine EK	10	letzte Sozialmiete				165.000	0	0	Bindungsverlängerung Nikolausstraße 2 (aus 1. Förderweg)		
				328	257	16.988							27.743.000		10.030.000	9.415.000	0				
Summe Neubau					257	16.988							27.743.000		10.030.000	9.415.000	0				0
Summe Belegrechte (Neu/Verlängerung)					82										160.000	0	0				
i graue Schrift = ca.-Angaben																					