



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Finanzen und  
Beteiligungen -

## Tagesordnung II Punkt 15 der öffentlichen Sitzung am 6. Juli 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-23-0003

### Parkhaus an der Klarenthaler Straße - Mittelmehrbedarf Generalunternehmer

---

#### Beschluss Nr. 0211

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- I. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - a. gemäß Beschluss Nr. 0316 der Stadtverordnetenversammlung am 15. Juli 2021, rückwärtig zur bestehenden Horst-Bundschuh-Halle, auf der Fläche Gemarkung Wiesbaden, Flur 134, Flurstück 110/2, ein neues Parkhaus mit ca. 430 Stellplätzen durch das Liegenschaftsamt als Bauherr in Zusammenarbeit mit der WiBau GmbH errichtet wird;
  - b. mit den Beschlüssen Nr. 0451 der Stadtverordnetenversammlung am 10. Dezember 2020, Nr. 0316 der Stadtverordnetenversammlung am 15. Juli 2021, Nr. 0467 der Stadtverordnetenversammlung am 30. September 2021 und Nr. 0066 der Stadtverordnetenversammlung am 10. Februar 2022 für die Errichtung des Parkhauses bereits 15.602.008,60 € brutto (zuzüglich der mit Beschluss Nr. 0451 der STVV vom 10.12.2020 bereits genehmigten Planungskosten in Höhe von 575.000 €) zur Verfügung gestellt wurden;
  - c. die zum 20.06.2022 submittierten Haupt- und Nebenangebote haben ein Gesamt-Projektvolumen zur Folge, das über dem bislang bewilligten Projektbudget liegt;
  - d. eine Materialpreisgleitklausel für das aktuelle Vergabeverfahren zur Anwendung kommt. In Abhängigkeit zur weiteren Marktentwicklung kann daraus ein finanzieller Mehraufwand für die Landeshauptstadt Wiesbaden erwachsen;
  - e. unabhängig von dieser Sitzungsvorlage eine weitere Sitzungsvorlage zu Punkt II.5 des Beschlusses Nr. 0066 der Stadtverordnetenversammlung am 10. Februar 2022 eingebracht werden wird. Darin werden unter anderem dann Aussagen zu
    - der Steuerrücklage
    - den gestellten Förderanträgengetroffen.

II. Es wird beschlossen, dass

a. sich die zu erwartenden Gesamtkosten für die Errichtung des Parkhauses Klarenthaler Straße gemäß der überarbeiteten Kostenberechnung der WiBau GmbH (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage) auf 15.787.863,72 € brutto (zuzüglich der mit Beschluss Nr. 0451 der STVV vom 10.12.2020 bereits genehmigten Planungskosten in Höhe von 575.000 €) erhöhen.

In diesen Gesamtkosten ist lediglich der gesetzlich notwendige Umfang der Elektromobilität berücksichtigt;

b. die weiteren Mehrkosten für die Errichtung des Parkhauses in Höhe von 185.855,12 € brutto auf dem IM-Projekt I.05678 „PH Klarenthaler Straße“ zur Verfügung gestellt werden;

c. die Finanzierung in einer weiteren Sitzungsvorlage geregelt wird (siehe Beschluss Nr. 0066 der Stadtverordnetenversammlung am 10. Februar 2022). Bis zur endgültigen Klärung der Finanzierung erfolgt die Mittelbereitstellung vorläufig aus dem Grundstücksfonds;

d. Dezernat III / Amt 20 beauftragt wird, in Abstimmung mit Dezernat IV / Amt 23 die entsprechende, haushaltsrechtliche und budgettechnische Umsetzung vorzunehmen.

(antragsgemäß Magistrat 28.06.2022 BP 0549)

**Tagesordnung II**

Wiesbaden, .07.2022

Dr. Reinhard Völker  
Vorsitzender