



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Finanzen und  
Beteiligungen -

## Tagesordnung II Punkt 12 der öffentlichen Sitzung am 6. Juli 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-10-0004

### Sanierung Rathaus - Vorstellung der Vorplanungen

---

#### Beschluss Nr. 0208

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
  - 1.1. Mit Sitzungsvorlage 20-V-10-0003 wurde den städtischen Gremien die Sanierungsbedürftigkeit des Rathauses ausführlich dargestellt und erste Planungsmittel genehmigt.
  - 1.2. Die Sanierung wird für den Zeitraum 2025 bis 2028/29 geplant, in dieser Zeit werden die Organisationseinheiten und Fraktionen ins Atrium-Haus ausgelagert (siehe Sitzungsvorlage 22-V-01-0010).
  - 1.3. In die weiteren Planungen werden die Nutzergruppen eng eingebunden.
  - 1.4. Der Vertrag mit dem Ratskeller-Pächter läuft zum 31.12.2023 aus und verlängert sich ohne Kündigung jeweils um ein Jahr. Mit dem Pächter werden zeitnah Gespräche aufgenommen über eine mögliche weitere Zusammenarbeit.
  - 1.5. Mit der Sitzungsvorlage soll die Richtung für die weitere Planung vorgegeben werden, die finale Entscheidung erfolgt mit der Grundsatzvorlage in 2023.
  - 1.6. Im Zuge der Vorplanungen wurden die folgenden Varianten entwickelt:
    - 1.6.1. Variante 1 „Sicherer Betrieb“ (Haustechnik, Elektro, Brandschutz) und „Optische Renovierung mit einem Kostenrahmen von 59 Mio. Euro
    - 1.6.2. Variante 2a „Zukunftssicherung und „New Work“ mit offenem Veranstaltungshof mit einem Kostenrahmen von 74 Mio. Euro
    - 1.6.3. Variante 2b „Zukunftssicherung und „New Work“ mit Bürgerforum im überdachten Innenhof mit einem Kostenrahmen von 76 Mio. Euro
    - 1.6.4. Variante 3 Komfortvariante und „New Work“ mit Bürgerforum im überdachten Innenhof mit einem Kostenrahmen von 81 Mio. Euro
2. Für einen nachhaltigeren Gebäudebetrieb und zur Ausnutzung des Hofes als Veranstaltungs-, Aufenthalts- und Ausstellungsraum wird die Variante 2b bevorzugt.

3. Dezernat IV/64 wird beauftragt, die Planungen bis zur Grundsatzvorlage in Richtung Variante 2b auszurichten.

(antragsgemäß Magistrat 28.06.2022 BP 0545)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .07.2022

Dr. Reinhard Völker  
Vorsitzender