



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung II Punkt 12 der öffentlichen Sitzung am 5. Juli 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-61-0018

Beschluss über die Anhandgabe der Flurstücke 274, 276, 278, Flur 12, Gemarkung Bierstadt im Wohngebiet Bierstadt-Nord für das Konzeptverfahren "Wohnen am Park / Wohnen für Viele" (Exposé 2)

Beschluss Nr. 0097

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Es wird zur Kenntnis genommen:

1. Die Bewerbung für das Konzeptverfahren unter dem Motto „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“ (Exposé 2 der Sitzungsvorlage) hat in der Zeit vom 13.01. bis zum 14.04.2022 stattgefunden.
2. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist liegt der Geschäftsstelle Konzeptverfahren eine fristgerecht eingereichte Bewerbung von einer Bewerbergruppe (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage) vor.
3. Nach Prüfung der Bewerbungsunterlagen durch das Vorauswahlgremium am 29.04.2022 wird die Bewerbergruppe als geeignet bewertet und dem Auswahlgremium empfohlen (Anlage 4 zur Sitzungsvorlage).
4. Nach Prüfung durch das Auswahlgremium im Rahmen eines persönlichen Bewerbungsgespräches mit der Bewerbergruppe am 05.05.2022 (Anlage 2 und 3 zur Sitzungsvorlage) wird die Bewerbergruppe als geeignet bewertet, wenn und sobald die Frage der Finanzierung geklärt ist (Anlage 5 zur Sitzungsvorlage).
5. Die Bewerbergruppe hat nach einem Klärungsgespräch mit dem Stadtplanungsamt und der Geschäftsstelle Konzeptverfahren ihre Bewerbung unter den beschlossenen Erbbaubaurechtskonditionen (Beschluss Nr. 0703 der Stadtverordnetenversammlung vom 16.12.2021) bestätigt.

Es wird beschlossen:

1. Dezernat IV/61 Geschäftsstelle Konzeptverfahren i. V. m. IV/23 wird beauftragt, unverzüglich einen Anhandgabevertrag mit der Bewerbergruppe bestehend aus der Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft (GWW) (Vertragspartner) und der zugehörigen Annexgruppe „GEMEinschaftlich Wohnen Bierstadt Nord“ zu den unter den ergänzenden Erläuterungen aufgeführten Konditionen abzuschließen.

(antragsgemäß Magistrat 28.06.2022 BP 0550)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .07.2022

Gabriel
Vorsitzende