



Die Vorsitzende des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und
Bau
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 29.06.2022

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am Dienstag, 5. Juli 2022, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

HINWEIS:

Es wird empfohlen, während der Sitzung einen medizinischen Mund-Nase-Schutz zu tragen.

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 17.05.2022

2. 22-V-10-0004

DL 22/22-4, 21/22-3

Sanierung Rathaus - Vorstellung der Vorplanungen

3. 22-V-86-0001

DL 22/22-13, 21/22-8

Neubau Sportpark Rheinhöhe

4. 21-V-52-0012

DL 09/22-1, 08/22-1, ANLAGE

Neubau einer 3-Feld-Sporthalle an der Gerhart-Hauptmann-Schule (Elsässer Platz) -
Ausführungsvorlage
- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 31.03.2022 (BP 0103) -

hier: insb. Beschlusspunkt 3

5. 22-V-61-0009

DL 17/22-4 NÖ, 16/22-10 , 15/22-10, ANLAGE

Wohnbauflächenentwicklung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Helling-Höfe" im Ortsbezirk
Kastel, Satzungsbeschluss
- Protokollnotiz der Fraktion Volt zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 25.05.2022 -

6. 22-V-04-0003

DL 22/22-3, 21/22-2

Platz der deutschen Einheit: Stadtplatz und Tiefgarage

7. 22-F-10-0009

ANLAGE

Die Zukunft des Paulinenhangs
- Antrag der AfD-Fraktion vom 10.05.2022 -
- Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau vom 17.05.2022 (BP 0054) -

8. 22-F-22-0016

Platzbedarf des Hessischen Ministerium des Innern und für Sport in Wiesbaden
- Antrag der Fraktionen FDP und CDU vom 29.06.2022 -

Die sogenannte Perspektivfläche West ist schon seit einigen Jahren für eine mögliche bauliche Nutzung ins Auge gefasst worden. Durch die unglückliche Kommunikation des Magistrats ist der Eindruck entstanden, dass eine (Teil-)bebauung und Nutzung der Fläche durch das Land Hessen bereits eine informell beschlossene Sache sei. Dies hat bei den Bewohnern in Dotzheim und Schierstein sowie bei den Eigentümern der dortigen Flächen für Verärgerung und Verunsicherung gesorgt.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird daher gebeten, zu berichten:

1. in welchem Rahmen er sich mit dem Land Hessen im Allgemeinen und dem HMdIS im Besonderen über die Flächenbedarf der Landesregierung austauscht.
2. welche Neu- oder Umgestaltung der Polizeiakademie im Kohlheck angedacht ist und ob eine Übernahme der Grundstücke durch die LHW bereits diskutiert wurde.
3. welchen Flächenbedarf das HMdIS dem Magistrat kommuniziert hat.
4. wie groß das Wohnraumpotential der bei Verlagerung auf die Perspektivfläche West zu räumenden Liegenschaften des Landes Hessen ist.

9. 22-F-22-0017

Transparenz über Bautätigkeit herstellen - Monitoring ermöglichen
- Antrag der Fraktionen FDP und CDU vom 29.06.2022 -

Die Stadtverordneten und die Öffentlichkeit werden regelmäßig über die Entwicklung von maßgeblichen Kennzahlen der Stadt informiert. So berichtet beispielsweise die Kämmerei in den Sitzungen des Finanz- und Beteiligungsausschusses über die aktuelle Haushaltsentwicklung und ihre Erwartungen für die kommenden Monate. Angesichts der herausragenden Bedeutung der Wohnraumversorgung für die zukünftige Entwicklung der LHW und der hier wohnenden Menschen sollte auch über die Wohnbautätigkeit regelmäßig Bericht erstattet werden, um eine zeitnahe Information von Politik und Öffentlichkeit sicherzustellen.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. über die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen und der fertig gestellten Wohnungen in den Jahren 2020, 2021 und 2022 sowie über die Anzahl der derzeit im Bau befindlichen Wohnungen zu berichten und dabei zwischen städtischem und sonstigem Wohnungsbau zu unterscheiden.
2. den Ausschuss künftig halbjährlich in geeigneter Weise über die Anzahl der jeweils erteilten Baugenehmigungen und Fertigstellungen im Bereich des Wohnungsbaus zu informieren.

10. 22-V-61-0002

DL 22/22-9, 19/22-28

Bebauungsplan "Mainzer Straße Bereich C südlich des Siegfriedrings" in den Ortsbezirken Südost und Biebrich
- Satzungsbeschluss -

11. Verschiedenes

Tagesordnung II

1. **21-F-63-0063** **DL 19/22-3**

Leitlinien zum wirtschaftlichen und ökologisch nachhaltigen Bauen und Sanieren von Gebäuden mit besonderer Funktion in Wiesbaden
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 01.12.2021 -
- Bericht des Dezernates IV vom 12.05.2022 -

2. **22-F-89-0003** **ANLAGE**

Fortschrittsbericht Kureck
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und FW/Pro Auto vom 16.03.2022 -
- Bericht des Dezernates IV vom 18.05.2022 -

3. **22-V-01-0015** **DL 22/22-2, 21/22-1**

Grundsatzvorlage Sanierung Walhalla

4. **22-V-10-0003** **DL 20/22-8**

Neubau Haus der Vereine Igstadt - Grundsatzvorlage

5. **22-V-10-0005** **DL 23/22-4**

Ausweitung der Sanierungsmaßnahmen im Tattersall

- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 05.07.2022 -

6. **22-V-20-0025** **DL 22/22-5, 20/22-10**

Investitionscontrolling Baumaßnahmen 2022 zum Stichtag 2. Mai 2022

7. **22-V-51-0014** **DL 19/22-21**

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Entwicklung der Wohngebiete "Bierstadt Nord" und "Oberlinstraße" in Bierstadt, Grundsatzvorlage zur Planung einer Kindertagesstätte durch die SEG

8. 22-V-51-0020 DL 19/22-23

Verstetigungskonzept Sozialer Zusammenhalt Schelmengraben

9. 22-V-51-0025 DL 19/22-24

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Grundsatzvorlage zur Planung einer Kindertagesstätte im Nelkenweg 1 in Wiesbaden-Freudenberg durch EVIM

10. 22-V-61-0008 DL 20/22-14

Zukünftige Nutzung unter der Schiersteiner Brücke

11. 22-V-61-0015 DL 23/22-6

Harmonisierung der bestehenden Beschlusslage zum Planungsbereich Altstandort Carl-von-Ossietzky-Schule in Klarenthal und Ernennung zum Experimentierraum I "Autobefreites Quartier für neue Wohnformen"

- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 05.07.2022 -

12. 22-V-61-0018 DL 23/22-4 NÖ, 22/22-10

Beschluss über die Anhandgabe der Flurstücke 274, 276, 278, Flur 12, Gemarkung Bierstadt im Wohngebiet Bierstadt-Nord für das Konzeptverfahren "Wohnen am Park / Wohnen für Viele" (Exposé 2)

13. 22-V-63-0002 DL 19/22-29, 12/22-2 NÖ, 11/22-5 , 10/22-4

Wiesbaden-Schierstein, Stielstraße 11, Anbau eines dreigeschossigen Bürogebäudes an ein bestehendes Bürogebäude, Neubau eines eingeschossigen Parkdecks
- Bericht des Dezernates IV vom 10.05.2022 -

14. 22-V-63-0005 DL 23/22-7

Satzung über die Erhebung von Bauaufsichtsgebühren der Landeshauptstadt Wiesbaden (Bauaufsichtsgebührensatzung)

- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 05.07.2022 -

- | | |
|---|-----------------------------|
| 15. 22-V-66-0213 | DL 22/22-11, 21/22-6 |
| Erbenheimer Straße - Einrichtung eines Fahrbahnteilers | |
| 16. 22-V-66-0218 | DL 20/22-17 |
| Yorckstraße - Grundhafte Erneuerung, Ausführungsvorlage | |
| 17. 22-V-66-0220 | DL 22/22-12, 21/22-7 |
| Förderprogramm Lebendige Zentren - Gerichtsstraße - Grundhafte Erneuerung und Einrichtung Fußgängerzone | |
| 18. 22-V-67-0004 | DL 20/22-19 |
| Kinderspielplatz Herbert-Anlage; Freigabe von Planungsmitteln | |
| 19. 22-V-67-0006 | DL 20/22-20 |
| Freizeitgelände Kransand | |
| 20. 22-V-67-0007 | DL 20/22-21 |
| Freigabe Planungsmittel, Spiel- und Freizeitflächen WI/AKK | |

Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

1. 22-V-23-0313

DL 22/22-2 NÖ

Übertragung eines Grundstücks zur Errichtung einer Kindertagesstätte

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Gabriel
Vorsitzende