

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Südost


Herrn Ortsvorsteher Alexander Scholz

über 100900

Der Magistrat

Bürgermeister

Dr. Oliver Franz

 . Juni 2022

**TOP 11 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Südost am 12. Mai 2022;
Beschluss Nr. 0055 (Vorlage Nr. 22-O-05-0014)
Gastronomische Belebung Weidenborn**

Sehr geehrter Herr Scholz,
sehr geehrte Damen und Herren,

Die Kolleginnen und Kollegen aus dem Referat für Wirtschaft und Beschäftigung haben zu der aktuellen Situation ein Gespräch mit einem Branchenvertreter geführt. Nach seiner Erfahrung schätzen die Bürgerinnen und Bürger des bestehenden Wohngebietes Weidenborn die ruhige Wohnlage und nutzen zugleich die fußläufige Nähe zu dem breiten Angebot an Gastronomie in der Innenstadt.

Die Stadtplanung verwies in einem Gespräch darauf, dass in dem betreffenden Bebauungsplanentwurf "Südlich des Dankwardwegs" die Voraussetzungen für gastronomische Angebote geschaffen werden. Im Baugebiet in der Nähe des Quartiersplatzes soll eine allgemein zulässige Wohnnutzung im Erdgeschoss nicht zulässig sein. Stattdessen soll eine gewerbliche oder gastronomische Nutzung im Erdgeschoss zu einer Belebung des Platzes beitragen.

Um diese Einheiten mit gastronomischer Nutzung zu füllen, müssen auch Interessenten für den Standort gefunden werden. Erfahrungsgemäß erreichen das Referat für Wirtschaft und Beschäftigung kaum Anfragen von Interessenten für Gastronomieflächen außerhalb der Wiesbadener Innenstadt, so dass es zusätzlich sehr schwer werden dürfte, einen Pächter / Betreiber zu finden.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Gregor Jonietz vom Referat für Wirtschaft und Beschäftigung unter der Telefonnummer 0611 31-3131 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

