

		WiBau	
		Aktualisierung Kosten gemäß Nebenangebot Huber (HIB) Stand: 21.06.2022 22 Ladepunkte	
	Kosten in € netto	Gesamtbetrag netto	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
100 Grundstück			
110 Grundstückswert			
120 Grundstücksnebenkosten			
130 Freimachen			
200 Vorbereitende Maßnahmen		29.000,00 €	34.510,00 €
210 Herrichten	29.000,00 €		
220 Öffentliche Erschließung			
230 Nichtöffentliche Erschließung			
240 Ausgleichsabgaben			
300 Bauwerk - Baukonstruktion		8.565.546,42 €	10.193.000,24 €
310 Baugrube/Erdbau	565.041,19 €		
320 Gründung/Unterbau	526.417,54 €		
330 Außenwände	2.477.635,62 €		
340 Innenwände	782.679,08 €		
350 Decken	3.125.895,00 €		
360 Dächer	369.935,72 €		
370 Infrastrukturanlagen			
380 Baukonstruktive Einbauten			
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	717.942,27 €		
400 Technischen Anlagen		1.613.453,94 €	1.920.010,19 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	203.656,10 €		
420 Wärmeversorgungsanlagen	8.213,04 €		
430 Raumluftechnische Anlagen			
440 Elektrische Anlagen (inkl. MS-Station 90.000 €)	602.041,94 €		
450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	220.760,22 €		
460 Förderanlagen	81.008,00 €		
470 Nutzerspez. Anlagen	475.204,64 €		
480 Gebäude-, Anlagenautomation			
490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	22.570,00 €		
500 Außenanlagen, Freiflächen		337.200,00 €	401.268,00 €
510 Erdbau			
520 Gründung, Unterbau	29.400,00		
530 Oberbau, Deckschichten	87.150,00		
540 Baukonstruktionen	42.000,00		
550 Technische Anlagen	49.350,00		
560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	7.500,00		
570 Vegetationsflächen	48.300,00		
590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	73.500,00		
600 Ausstattung + Kunstwerke			
610 Allgemeine Ausstattung			
620 besondere Ausstattung			
Zwischensumme Baukosten KG 100-600		10.545.200,36 €	12.548.788,43 €
700 Baunebenkosten			
720-790 Planungsleistungen LPH 1-4 + FLB		450.000,00 €	535.500,00 €
720-790 Ausführungsplanung GU		290.000,00 €	345.100,00 €
720-790 Qualitätsüberwachung		55.000,00 €	65.450,00 €
720-790 sonstige austehende Planungsleistungen (anteilig 30%)		119.250,00 €	141.907,50 €
Zwischensumme anteilig KG 720-790		914.250,00 €	1.087.957,50 €
771 Prüfgebühren	pausch	45.000,00 €	53.550,00 €
710 Bauherrenaufgaben (WiBau)	pausch	943.000,00 €	1.122.170,00 €
Zwischensumme Baunebenkosten KG 700		1.902.250,00 €	2.263.677,50 €
Absicherung verbleibender Risiken (empfohlen)			
Vergabesicherheiten für KG 500 (empfohlen)	15,0%	50.580,00 €	60.190,20 €
Nachtragsvorsorge KG 100-600	1,0%	105.452,00 €	125.487,88 €
Unvorhersehbares KG 100-600	2,0%	210.904,01 €	250.975,77 €
Rückstellung Risiko Gleitklausel** (abschließende Einschätzung nicht möglich)	pausch	400.000,00 €	476.000,00 €
Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (empfohlen)	0,5%	52.726,00 €	62.743,94 €
		819.662,01 €	975.397,79 €
Projektkosten			
Summe Projektkosten		13.267.112,37 €	15.787.863,72 €
Angenommener Beginn (Jahr):			12/2022

** Risikoeinschätzung verbleibt beim AG