

## KOSTENERMITTLUNG

Projekt: Tattersall - Brandschutztechnische Sanierung



Stand der Zusammenstellung: 09.06.2022

Kostenrahmen vom  
Kostenschätzung vom 09.06.2022  
Kostenberechnung vom

## Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Mehrkosten Inbetriebnahme Bürgersaal			Mehrkosten Neuordnung Kulturpalast			Mehrkosten Tattersall Gesamt		
		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt	Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt	Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	<b>100 Grundstück</b>								
02		110 Grundstückswert								
03		120 Grundstücksnebenkosten								
04		130 Freimachen								
05	200	<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>								
06		210 Herrichten								
07		220 Öffentliche Erschließung								
08		230 Nichtöffentliche Erschließung	25.000,00 €							
09		240 Ausgleichsabgaben								
10	300	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>								
11		310 Baugrube/Erdbau	251.094,00 €		82.485,00 €			333.579,00 €		
12		320 Gründung/Unterbau	63.910,00 €					63.910,00 €		
13		330 Außenwände								
14		340 Innenwände	355.422,00 €		88.952,50 €			444.374,50 €		
15		350 Decken	222.447,00 €		37.815,00 €			260.262,00 €		
16		360 Dächer								
17		370 Infrastrukturanlagen								
18		380 Baukonstruktive Einbauten								
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	17.622,77 €		22.000,00 €			39.622,77 €		
20	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>								
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	130.522,63 €		38.470,50 €			168.993,13 €		
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	52.684,50 €		82.760,50 €			135.445,00 €		
23		430 Raumluftechnische Anlagen	268.207,42 €		113.918,00 €			382.125,42 €		
24		440 Elektrische Anlagen	161.877,70 €		60.300,00 €			222.177,70 €		
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	97.303,90 €		20.100,00 €			117.403,90 €		
26		460 Förderanlagen	5.000,00 €					5.000,00 €		
27		470 Nutzerspez. Anlagen								
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	87.647,79 €		27.420,00 €			115.067,79 €		
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	24.030,00 €					24.030,00 €		
30	500	<b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>								
31		510 Erdbau								
32		520 Gründung, Unterbau								
33		530 Oberbau, Deckschichten								
34		540 Baukonstruktionen								
35		550 Technische Anlagen								
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen								
37		570 Vegetationsflächen								
38		580 Wasserflächen								
39		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen								
40	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>								
41		610 Allgemeine Ausstattung								
42		620 besondere Ausstattung								
43		<b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600</b>	<b>1.762.769,71 €</b>	<b>2.097.695,95 €</b>	<b>574.221,50 €</b>	<b>683.323,59 €</b>	<b>2.311.991,21 €</b>	<b>2.751.269,54 €</b>		
44	700	<b>700 Baunebenkosten</b>								
45		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)	28%	493.575,52 €	28%	160.782,02 €	28%	647.357,54 €	28%	770.355,47 €
46		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren	5%	24.678,78 €	5%	8.039,10 €	5%	32.367,88 €	5%	38.517,77 €
47		772 Plausibilitätsprüfung								
48		<b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790</b>	<b>2.281.024,00 €</b>		<b>743.042,62 €</b>		<b>2.991.716,63 €</b>			
49		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790)	10%	228.102,40 €	10%	74.304,26 €	10%	299.171,66 €	10%	356.014,28 €
50		<b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>	<b>746.356,70 €</b>	<b>888.164,47 €</b>	<b>243.125,38 €</b>	<b>289.319,21 €</b>	<b>978.897,08 €</b>	<b>1.164.887,52 €</b>		
51		<b>Risikoabsicherung</b>								
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	3,0%	52.883,09 €	3,0%	17.226,65 €	3,0%	70.109,74 €	3,0%	83.430,59 €
53		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2,0%	35.255,39 €	2,0%	11.484,43 €	2,0%	46.739,82 €	2,0%	55.620,39 €
54		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	88.138,49 €	5,0%	28.711,08 €	5,0%	116.849,56 €	5,0%	139.050,98 €
55		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	3,0%	68.430,72 €	10,0%	74.304,26 €	3,0%	142.734,98 €	10,0%	169.854,63 €
56		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	1,0%	22.810,24 €	1,0%	7.430,43 €	1,0%	30.240,67 €	1,0%	35.986,39 €
57				<b>267.517,93 €</b>		<b>139.156,84 €</b>		<b>406.674,77 €</b>		<b>483.942,98 €</b>
58		<b>Projektkosten</b>								
59		<b>Summe Projektkosten</b>	<b>2.776.644,34 €</b>	<b>3.304.206,76 €</b>	<b>956.503,72 €</b>	<b>1.138.239,43 €</b>	<b>3.697.563,06 €</b>	<b>4.400.100,04 €</b>		
60		<b>Abzüglich Projektkosten aus Vertrag</b>	<b>1.687.146,46 €</b>	<b>2.007.704,29 €</b>						
61		<b>Mehrkosten</b>	<b>1.089.497,88 €</b>	<b>1.296.502,47 €</b>	<b>956.503,72 €</b>	<b>1.138.239,43 €</b>	<b>2.046.001,60 €</b>	<b>2.434.741,90 €</b>		

\* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

\*\* Angenommener Baubeginn (Jahr):

2022