

KOSTENERMITTLUNG

Projekt: Tattersall - Brandschutztechnische Sanierung

W!Bau

Stand der Zusammenstellung: 09.06.2022

Kostenrahmen vom
Kostenschätzung vom 09.06.2022
Kostenberechnung vom

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Mehrkosten Inbetriebnahme Bürgersaal			Mehrkosten Neuordnung Kulturpalast			Mehrkosten Tattersall Gesamt		
		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt	Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt	Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück								
02		110 Grundstückswert								
03		120 Grundstücksnebenkosten								
04		130 Freimachen								
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen								
06		210 Herrichten								
07		220 Öffentliche Erschließung								
08		230 Nichtöffentliche Erschließung	25.000,00 €							
09		240 Ausgleichsabgaben								
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion								
11		310 Baugrube/Erdbau	251.094,00 €		82.485,00 €			333.579,00 €		
12		320 Gründung/Unterbau	63.910,00 €					63.910,00 €		
13		330 Außenwände								
14		340 Innenwände	355.422,00 €		88.952,50 €			444.374,50 €		
15		350 Decken	222.447,00 €		37.815,00 €			260.262,00 €		
16		360 Dächer								
17		370 Infrastrukturanlagen								
18		380 Baukonstruktive Einbauten								
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	17.622,77 €		22.000,00 €			39.622,77 €		
20	400	400 Technischen Anlagen								
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	130.522,63 €		38.470,50 €			168.993,13 €		
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	52.684,50 €		82.760,50 €			135.445,00 €		
23		430 Raumluftechnische Anlagen	268.207,42 €		113.918,00 €			382.125,42 €		
24		440 Elektrische Anlagen	161.877,70 €		60.300,00 €			222.177,70 €		
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	97.303,90 €		20.100,00 €			117.403,90 €		
26		460 Förderanlagen	5.000,00 €					5.000,00 €		
27		470 Nutzerspez. Anlagen								
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	87.647,79 €		27.420,00 €			115.067,79 €		
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	24.030,00 €					24.030,00 €		
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen								
31		510 Erdbau								
32		520 Gründung, Unterbau								
33		530 Oberbau, Deckschichten								
34		540 Baukonstruktionen								
35		550 Technische Anlagen								
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen								
37		570 Vegetationsflächen								
38		580 Wasserflächen								
39		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen								
40	600	600 Ausstattung + Kunstwerke								
41		610 Allgemeine Ausstattung								
42		620 besondere Ausstattung								
43		Zwischensumme Baukosten KG 100-600								
44			1.762.769,71 €	2.097.695,95 €	574.221,50 €	683.323,59 €	2.311.991,21 €	2.751.269,54 €		
44	700	700 Baunebenkosten								
45		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)	28%	493.575,52 €	587.354,87 €	28%	160.782,02 €	191.330,60 €	28%	647.357,54 €
46		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren	5%	24.678,78 €	29.367,74 €	5%	8.039,10 €	9.566,53 €	5%	32.367,88 €
47		772 Plausibilitätsprüfung								
48		Zwischensumme KG 100-600, 720-790								
49			2.281.024,00 €		743.042,62 €		2.991.716,63 €			
49		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790)	10%	228.102,40 €	271.441,86 €	10%	74.304,26 €	88.422,07 €	10%	299.171,66 €
50		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700								
51			746.356,70 €	888.164,47 €	243.125,38 €	289.319,21 €	978.897,08 €	1.164.887,52 €		
52		Risikoabsicherung								
53		Vergabesicherheiten KG 100-600	3,0%	52.883,09 €	62.930,88 €	3,0%	17.226,65 €	20.499,71 €	Summe	70.109,74 €
54		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2,0%	35.255,39 €	41.953,92 €	2,0%	11.484,43 €	13.666,47 €	Summe	46.739,82 €
55		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	88.138,49 €	104.884,80 €	5,0%	28.711,08 €	34.166,18 €	Summe	116.849,56 €
56		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	3,0%	68.430,72 €	81.432,56 €	10,0%	74.304,26 €	88.422,07 €	Summe	142.734,98 €
57		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	1,0%	22.810,24 €	27.144,19 €	1,0%	7.430,43 €	8.842,21 €	Summe	30.240,67 €
58			267.517,93 €	318.346,34 €	139.156,84 €	165.596,64 €	406.674,77 €	483.942,98 €		
59		Projektkosten								
60		Summe Projektkosten								
60			2.776.644,34 €	3.304.206,76 €	956.503,72 €	1.138.239,43 €	3.697.563,06 €	4.400.100,04 €		
60		Abzüglich Projektkosten aus Vertrag								
60			1.687.146,46 €	2.007.704,29 €						
61		Mehrkosten								
61			1.089.497,88 €	1.296.502,47 €	956.503,72 €	1.138.239,43 €	2.046.001,60 €	2.434.741,90 €		

* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

** Angenommener Baubeginn (Jahr):

2022