

Tattersall Wiesbaden  
 Lehrstraße 13  
 65183 Wiesbaden

**Maßnahmenkatalog zur Kostenberechnung    Bürgersaal,  
 einschl. Verlegung RLT-Zentrale und Trinkwassersanierung**

KG	Leistungen
300	Bauwerk
317	<p>Maurerarbeiten                      Wanddurchbruch KUZ 2. Fluchtweg Raum 07 nach Raum 08 und                      Wandöffnung Raum 08 nach außen für direkten Fluchtweg.                      KUZ – Verbreiterung Türöffnung Notausgang 2. Fluchtweg                      KUZ – Verlängerung Podest / Treppe nach Notausgang 2. Fluchtweg                      KUZ – Nachströmöffnungen Lager Küche                      Kernbohrungen für RLT und ELT Installationen                      Zuarbeitung für Gewerke RLT und ELT für Durchbrüche, Abmauerungen etc.</p> <p>Verlegung der RLT-Zentrale an neuen Standort in Ebene 0 und Trinkwassersanierung:                      Freimachen von Lagerräumen und Rückbau von Holzebenen                      Abbruch von Sanitär-Objekten und WC-Kabinen Bereich Saal-WC, Behinderten-WC's.                      Abbruch von Wänden, Vorwandinstallationen und Fliesen Bereich Saal-WC, Behinderten-WC's.                      Künstlergarderoben, Essensausgabe Saal, Ausbau von Türen                      Abbruch von Estrich in neuer RLT-Zentrale und alter RLT-Zentrale                      Öffnen der Bodenplatte an versch. Stellen für neue Bodenabläufe und Kanalanschlüsse.                      Öffnen von Wandschlitzern von Sanitär- und Heizungssträngen                      Herstellen von Wanddurchbrüchen für RLT-Kanäle                      Demontage der alten Decke über den WC-Anlagen und Wiederherstellung auf neuer Höhe,                      hierdurch größere Raumhöhe und RLT-Installationsebene WC-Lüftung                      Errichtung neues Mauerwerk - Abmauerung neue RLT-Zentrale und Hausanschlussraum                      Einmauerung neue Brandschutzklappen und neue RLT-Kanäle                      Herstellung von Beton-Plattformen Bereich Deckendurchgang RLT-Kanäle in den Tattersall für                      Brandschutzklappen                      Herstellen von Maschinenfundamenten in neuer RLT-Zentrale                      Stallung von Arbeitsgerüsten</p>
322	<p>Dachdichtungsarbeiten                      Dachabdichtungsarbeiten RLT Lüftungsschacht Entrauchung Entrauchungsklappe,                      Steuerung und Gerüst Dachdichtungsarbeiten über 2.OG Dach nach Mont. RLT"                      Dacheindichtung 2. OG Flachd. Nach RLT Außenmontage - Transportwege !!                      Neue RLT-Zentrale Abdichtung Bodenplatte mit Bitumenschweißbahn</p>
325	<p>Gerüstbauarbeiten                      Gerüstbauarbeiten Raumgerüst für RAS-Anlage, Demontage Abluftrohre, Montage RWA der                      Laterne                      Hilfsgerüste RLT-Schacht, RLT Innehof, Hubarbeitsbühnen"</p>
328	Sonstiges
341	<p>Fensterbauarbeiten                      Fenster Laterne – zusätzliche Rauchabzugsfenster                      Gerüstbauarbeiten innen                      Dachdecker Besengerüst auf Dachfläche vor den neuen Fenstern                      Hebebühne innen                      Demontage zwei alte Fenster                      Zwei Fenster mit Rauchabzugsflügel, Schallschutzglas, Eindichtungen, Verleistungen, Montagen</p>

	<p>Ergänzung RA-Anlage ( Motore, Verkabelung, zwei neue Auslösestellen)          Neues Fenstertürelement Raum 08 Ebene 0 aus Notausgang für Räume 07 und 08.</p>
342	<p>Putzarbeiten          Putzausbesserungen          Beiputzarbeiten an Wanddurchbrüchen, neuen Türen, Leibungen etc.          Nacharbeiten für Installationen RLT und ELT</p> <p>Verputzen von Installationsschlitzen Sanitärfallstränge und Heizungsstränge.          Beiputzarbeiten an Wänden (vormals Wandanschluss</p>
343	<p>Natursteinarbeiten          Fensterbänke Tattersall</p>
344	<p>Fliesenarbeiten          Abdekarbeiten          Tattersall WC-Anlagen, Beh.-WC`s, Küche Saal, Kü.-Gard. Wandfliesen incl. Untergr.          Aussparungen, Abschlusschienen, Silikonfugen          Bodenfliesen einschließlich Untergrundvorbereitung zur Ergänzung</p>
345	<p>Estricharbeiten          Verbundestrich in neuer Lüftungszentrale</p>
346	<p>Tischlerarbeiten          Kinderhort Türen mit Klemmschutz          Kinderhort Türen mit Leichtlaufschließern          KUZ Notausgang 2. Fluchtweg neue Tür T-30 RS          Notausgänge mit Druckstangen (Panikriegel) nachrüsten          Nachrüstung Türen auf RS (Rauchschutz)          Diverse sonst. Aufrüstungen von Türen          Tischlerarbeiten im BMZ-Raum (Brandmeldezentrale          Wandbekleidungen im Tattersall (vor Heizung und Lüftung) demontieren und entsorgen.          Neue Wandbekleidung unterer Bereich bis 2,50m Höhe Saalaußenwände wg. der Elektrotechnik (Brandschutz) und RLT / HZG. Installation – Raumlufkonzept.          Glaswand in Ebene 0 zur Abtrennung eines Raucherraums unter dem Treppenlauf im großen Treppenhaus.</p> <p>Erneuerung von Türen der WC-Anlagen          Erneuerung der WC-Trennwandanlagen,          Ebene 1 Demontage Saal-Küchenzeile wg. TW-Sanierung und Wiedermontage</p>
348	<p>Metallbau- und Schlosserarbeiten          Fluchtpodest / Treppe außen vor Fenster Kinderhort (2. Fluchtweg)          Demontagen          Tattersall Eingangstreppenhaus und 2. Treppenhaus          Erneuerung der Glasrahmentüren 1- flüglig in RS, bzw. T-30 RS, Glasfüllung mit Sprossenteilung anteilig Elektroarbeiten.          Erneuerung der Glasrahmentüren 2- flüglig in RS, bzw. T-30 RS, Glasfüllung mit Sprossenteilung anteilig Elektroarbeiten. Zum Teil Schllschutzverglasung (Rückseite Lehrstraße)          Tiefgarage Brandschutztür T-90 RS          KUZ Kinderhort Tattersall Erneuerung div. Blechtüren in T-30 RS          Brandschutzvorhang am Eckfenster Tattersall mit Rauchmelder Steuerung.</p> <p>Unterkonstruktion Brüstungsverkleidung Saal EG neu veränderte Ausführung, da alte UK nicht verwendbar wegen Lage der Quelluftauslässe          Gitterrostebene im RLT-Schacht mit Leiter und Geländer wg. Lageänderung der BSK-Klappen Saal</p>

	<p>Ebene 0 Tür- T-30-RS Räume neue RLT-Zentrale NA Metalltür Zus. Brandschutztüren Saal</p>
349	<p>Trockenbauarbeiten Tattersall Eingangsbereich, Garderobe, Ausgabe und Ausschank udn1. OG Hausmeisterraum Erneuerung der abgehängten Decke (Brandlast) in Qualität A-2 Tattersall – ehem. Rundbogenfenster über der Bühne – Verschluss mit Trockenbauwand F-90 Tattersall – Raum Hausmeister – Ertüchtigung der Raumwand zur Empor auf F-90. Baubegleitende Trockenbauarbeiten für die Elektroarbeiten zur BMA und Sicherheitsbeleuchtung. Baubegleitende Trockenbauarbeiten für Arbeiten an der Saallüftung. Brandschutzbekleidungen von Rohrtrassen und Brandschutzklappen Arbeitsgerüste</p> <p>GK-Verkofferungen von Installationssträngen Sanitär und Heizung Ebenen 0, 1, 2 WC-Anlagen Tattersall abgeh. GK-Decken Rasterdecken für Sanitärarbeiten teilw. Demontieren und wieder montieren WC/Duschen Künstlergarderoben abgeh. Putzdecken für Inst-Arbeiten öffnen und schließen</p>
350	<p>Anstricharbeiten Baubegleitende Malerarbeiten für die Elektroarbeiten zur BMA und Sicherheitsbeleuchtung. Baubegleitende Malerarbeiten für Arbeiten an der Saallüftung. Baubegleitende Malerarbeiten für Arbeiten der Brandschutzsanierung In Tattersall und im KUZ. Arbeitsgerüste</p> <p>Wandanstrich und Deckenanstrich im Zusammenhang mit des Trinkwassersanierung und RLT-Zentrale in den Ebenen 0, 1, und 2 im Technikraum, WC-Anlage, Beh.-WC Disko, HA-Raum, Küche, Beh.-WC, Flur, WC/Duschen Künstler Garderobe, Flurdecke Keller" Anstrich auf Stahlumfassungszargen Anstrich auf Metallflächen der Brandschutztüren</p>
352	<p>Bodenbelagsarbeiten Für Ausbesserungen und Ergänzungen, bzw. Beseitigung von Unfallgefahren im Bodenbelag Baubegleitende Bodenbelagsarbeiten für Arbeiten der Brandschutzsanierung In Tattersall und im KUZ im Bereich von Türen. Baubegleitende Bodenbelagsarbeiten für Arbeiten an der Saallüftung.</p>
354	<p>Verglasungsarbeiten Hinteres Fluchttreppenhaus außen - Erneuerung der Verglasung der Wände und der Haube. Hierfür: Gerüstbauarbeiten Demontage- und Montagearbeiten Malerarbeiten – Behandlung der Stahl-Grundkonstruktion und Anstrich auf den Betonwänden. Neue Verglasungen der Stahlkonstruktion Dachdeckerarbeiten – geschlossene Verblechung der Haube, Wandanschlüsse</p>
358	<p>Sonstiges Brandschutzmaßnahmen baubegleitend für Arbeiten an der Lüftung und an der Elektrik für das Verschließen von Wanddurchbrüchen, Öffnungen und Schutz von Kabeltrassen. Ertüchtigung von bestehenden Wanddurchbrüchen und Öffnungen. Bekleidungen F-90 von Trägerflansche im Untergeschoß Bereich alte RLT-Zentrale und ergänzende Brandschutzbekleidung F-90 von Trägerflansche in der neuen RLT-Zentrale Notwendige Arbeitsgerüste</p> <p>Ebene -1 Brandschutzbeplankung Decke Flur vor HZG F-90 Brandschutzbeplankung Stahlträger alte RLT-Technikzentrale Brandschutzbeplankung Stahlträger neue RLT-Technikzentrale bereich vorm. Wände</p>

400	Technische Anlagen
410	<p>Abwasser / Wasser</p> <p>Neuerrichtung TW Installationen Saalbereich, WC-Anlagen UG, Behinderten-WC's UG und EG, Bereich Speiseausgabe Tattersall, Duschen/WC's Künstlergarderoben aufgrund Hygienemängeln im Bestand inkl. Schadstoff und Brandschutzsanierung</p> <p>Hinweis - Optional späterer Ausbau</p> <p>Umverlegung Hausanschlüsse Gas und Trinkwasser für optimale Raumausnutzung</p>
420	<p>Wärmeverteilnetze</p> <p>Neue Wärmetrasse von der Heizung im UG in die Lüftungszentrale Ebene 0.</p> <p>Brandschutztechnische und schadstoffbedingte Sanierung Leitungsnetz Heizung</p> <p>Neue Heizkörper im Saalbereich aufgrund Hygienemängeln</p> <p>Hinweis - Optional späterer Ausbau</p> <p>Neue Heizkesselanlage zur Einhaltung Anforderungen GEG</p>
430	<p>Raumluftechnik</p> <p>Fertigstellung Tattersall</p> <p><u>Neuanordnung Lüftungszentrale aufgrund brandschutz- und schallschutztechnischer Anforderungen</u></p> <p>Fertigstellung Lüftung Saal mit Wand-Quellauslässen gemäß bisheriger Planung</p> <p>Installation RLT Anlage Saal in neuer RLT Zentrale</p> <p>Installation RLT Anlage WC Bereiche in neuer RLT Zentrale</p> <p>Fertigstellung Lüftungskanäle in allen Geschossen zur Wiederinbetriebnahme Saal inkl. brandschutztechnischer Ertüchtigung,</p> <p>Neue Ansaug- und Ausblaskanäle durch die Geschosse über Dach .</p>
433	<p>Klimaanlagen</p> <p>Erneuerung des Kanalnetzes in der Lüftungszentrale</p> <p>Einbau von Drallauslässen in der Wandverkleidung des Tattersalls.</p>
445	<p>Beleuchtungsanlagen</p> <p>Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung und der Fluchthinweisleuchten gem. BSK und Schätzung Büro AHI. Durchbrüche, Schotte, Verlegesysteme und Material.</p> <p>Erneuerung der Allgemeinbeleuchtung, Flure und Treppenhäuser</p> <p>Ergänzung Blitzschutzanlage</p>
456	<p>Gefahrenmelde- und Alarmanlagen</p> <p>Installation, Erneuerung der Brandmeldeanlage einschl. Alarmierung gem. BSK und Schätzung Büro AHI. Durchbrüche, Schotte, Verlegesysteme und Material, Brandmeldezentrale etc..</p>
469	<p>Förderanlagen</p> <p>Ergänzung der Aufzugssteuerung</p>
481	<p>Gebäudeautomatisation</p> <p>Neu Errichtung MSR Technik für die Lüftungsanlagen aufgrund sicherheitsrelevanter Mängel im Bestand</p> <p>Neu Errichtung MSR technik für die Heizungsanlage aufgrund sicherheitsrelevanter Mängel im Bestand</p>