

ABSCHLUSSBEWERTUNG & EMPFEHLUNG

Auswahl am 05.05.2022

Bierstadt-Nord – Exposé 2: „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“

Landeshauptstadt Wiesbaden, Gemarkung Bierstadt, Flur 12, Flurstücke 274, 276, 278

Gruppenname: GEMeinschaftlich Wohnen Bierstadt Nord

Abschlussbewertung

Die Bewertungskriterien werden gleich stark gewichtet.

Sie werden ganzheitlich mit Hilfe eines Ampelsystems wie folgt bewertet:

- Grün (+) = sehr gut
- Gelb (0) = vorhanden
- Rot (-) = nicht geeignet oder nicht prüfbar

0. Gesamteindruck

- Plausibilität im Hinblick auf das beste Gesamtpaket
- Mitbestimmung der Gruppe
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

1. Zusammensetzung und Beständigkeit der Gruppe

- Gruppengröße/Mitgliederzahl
- Alters- und Haushaltsstruktur
- Anteil lokaler Interessent*innen
- dauerhafte Sicherung des Projektes durch geeignete Rechtsform
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

2. Gemeinschaftliche Aspekte im Projekt

- gemeinschaftlich nutzbare Flächen
- gemeinschaftsbildende Ansätze der Zusammenarbeit/Selbstverwaltung
- zusätzlicher Nutzen im Vergleich zu konventionellen Wohnformen
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

3. Einfluss des Wohnprojektes auf das Quartier

- Beitrag zur Vielfalt und Mischung im Quartier
- Wohnungsmix
- Bezug zur Nachbarschaft u. Öffnung ins Quartier durch quartiersbezogene Angebote in der EG-Zone i.V.m. direkter Lage am Park (Konzeptideen für eine teilweise Aneignung öffentlicher Parkflächen für gem. freiraumbezogene Angebote)
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

ABSCHLUSSBEWERTUNG & EMPFEHLUNG

Auswahl am 05.05.2022

Bierstadt-Nord – Exposé 2: „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“

Landeshauptstadt Wiesbaden, Gemarkung Bierstadt, Flur 12, Flurstücke 274, 276, 278

Gruppenname: GEMeinschaftlich Wohnen Bierstadt Nord

4. Wohnungsangebot

- verbindliche Sicherung von 30 % der Wohneinheiten als förderfähige Grundrisse
- diversifiziertes Wohnungsangebot für unterschiedliche Zielgruppen und alternative Wohnformen (z.B. Clusterwohnungen, Wohnungen für Wohngemeinschaften etc.)
- förderfähige Grundrisse
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

5. Städtebaulicher/baulicher Innovationsgehalt

- hochwertige Architektur
- nutzer*innenorientiertes und innovatives Raumprogramm
- Aufwertung des Stadtraums durch das Bebauungskonzept
- durchschnittlicher Flächenkonsum
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

6. Ökologischer Innovationsgehalt

- geplantes Energie- und Mobilitätskonzept (BEG-Standard)
- Baumaterialien
- recyclingfähiger Rückbau nach Ablauf der Nutzungsdauer
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

7. Nachvollziehbare Realisierbarkeit und Finanzierbarkeit

- Kostenschätzung gesamt bzw. €/qm
- Eigenkapitalanteil
- Finanzierungskonzept (und ggf. Mietpreise)
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

8. Kooperationspartner*innen

- Architektur
- Finanz- oder Rechtsberatung
- Moderation
- Umsetzung
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

ABSCHLUSSBEWERTUNG & EMPFEHLUNG

Auswahl am 05.05.2022

Bierstadt-Nord – Exposé 2: „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“

Landeshauptstadt Wiesbaden, Gemarkung Bierstadt, Flur 12, Flurstücke 274, 276, 278

Gruppenname: GEMEinschaftlich Wohnen Bierstadt Nord

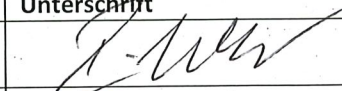

Gesamtergebnis

Empfehlung ja nein

Hinweise für die Anhandgabephase:

Die Gruppe ist geeignet und erfüllt alle Kriterien der Punkte 1 bis 6 sowie 8, mit Ausnahme von Punkt 7 (Finanzierung).

Wenn und sobald die Frage der Finanzierung geklärt ist, kann die vollumfängliche Empfehlung ausgesprochen werden.

	Stimmberechtigtes Mitglied	Unterschrift
1 x Dez. IV Stadtentwicklung, Planung u. Bau	Herr Dr. Alexander Reinfeldt	
1 x Amt für Soziales	Frau Andrea Dingeldein	
1 x Geschäftsstelle Konzeptverfahren	Frau Dr. Annette Erpenstein	