

# AUSWERTUNGSBOGEN (Gruppe 1)

Vorauswahl am 29.04.2022

## Bierstadt-Nord – Exposé 2: „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“

Landeshauptstadt Wiesbaden, Gemarkung Bierstadt, Flur 12,  
Flurstücke 274, 276, 278

### Gruppenname: GEMEinschaftlich Wohnen Bierstadt Nord

Die Bewertungskriterien werden gleich stark gewichtet.  
Sie werden ganzheitlich mit Hilfe eines Ampelsystems wie folgt bewertet:

- Grün (+) = sehr gut
- Gelb (0) = vorhanden
- Rot (-) = nicht geeignet oder nicht prüfbar

#### 0. Gesamteindruck

- Plausibilität im Hinblick auf das beste Gesamtpaket
- Mitbestimmung der Gruppe
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

#### 1. Zusammensetzung und Beständigkeit der Gruppe

- Gruppengröße/Mitgliederzahl
- Alters- und Haushaltsstruktur
- Anteil lokaler Interessent\*innen
- dauerhafte Sicherung des Projektes durch geeignete Rechtsform
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

#### 2. Gemeinschaftliche Aspekte im Projekt

- gemeinschaftlich nutzbare Flächen
- gemeinschaftsbildende Ansätze der Zusammenarbeit/Selbstverwaltung
- zusätzlicher Nutzen im Vergleich zu konventionellen Wohnformen
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

#### 3. Einfluss des Wohnprojektes auf das Quartier

- Beitrag zur Vielfalt und Mischung im Quartier
- Wohnungsmix
- Bezug zur Nachbarschaft u. Öffnung ins Quartier durch quartiersbezogene Angebote in der EG-Zone i.V.m. direkter Lage am Park (Konzeptideen für eine teilweise Aneignung öffentlicher Parkflächen für gem. freiraumbezogene Angebote)
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

# AUSWERTUNGSBOGEN (Gruppe 1)

Vorauswahl am 29.04.2022

Bierstadt-Nord – Exposé 2: „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“

Landeshauptstadt Wiesbaden, Gemarkung Bierstadt, Flur 12,  
Flurstücke 274, 276, 278

## 4. Wohnungsangebot

30

förderfähige Grundrisse

- verbindliche Sicherung von 22% der Wohneinheiten als geförderten Wohnungsbau nach ~~den aktuellen Förderrichtlinien des Landes Hessen~~
- diversifiziertes Wohnungsangebot für unterschiedliche Zielgruppen und alternative Wohnformen (z.B. Clusterwohnungen, Wohnungen für Wohngemeinschaften etc.)
- förderfähige Grundrisse
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

## 5. Städtebaulicher/baulicher Innovationsgehalt

- hochwertige Architektur
- nutzer\*innenorientiertes und innovatives Raumprogramm
- Aufwertung des Stadtraums durch das Bebauungskonzept
- durchschnittlicher Flächenkonsum
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

## 6. Ökologischer Innovationsgehalt

- geplantes Energie- und Mobilitätskonzept (BEG-Standard)
- Baumaterialien
- recyclingfähiger Rückbau nach Ablauf der Nutzungsdauer
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

## 7. Nachvollziehbare Realisierbarkeit und Finanzierbarkeit

- Kostenschätzung gesamt bzw. €/qm
- Eigenkapitalanteil
- Finanzierungskonzept (und ggf. Mietpreise)
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

## 8. Kooperationspartner\*innen

- Architektur
- Finanz- oder Rechtsberatung
- Moderation
- Umsetzung
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

# AUSWERTUNGSBOGEN (Gruppe 1)



Vorauswahl am 29.04.2022

Bierstadt-Nord – Exposé 2: „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“

Landeshauptstadt Wiesbaden, Gemarkung Bierstadt, Flur 12,  
Flurstücke 274, 276, 278

|  | Stimmberechtigtes Mitglied               | Unterschrift |
|--|--|--------------|
| 1 x Dez. IV Stadtentwicklung, Planung u. Bau   | Herr Dr. Alexander Reinfeldt             |              |
| 1 x Amt für Soziales   | Frau Andrea Dingeldein                   |              |
| 1 x Bauaufsicht  | Frau Isabell Götz                        |              |
| 1 x Liegenschaftsamt   | Herr Jochen Frech                        |              |
| 1 x Stadtplanung   | Frau Katerina Kucera                     |              |
| 1 x Ortsbeirat Bierstadt   | CDU<br>Herr Rainer Volland               |              |
| 3 x Mitglieder Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung u. Bau                      | Die Grünen<br>Frau Dorothee Andes-Müller |              |
|  | SPD<br>Herr Dr. Gerhard Übersohn         |              |
|  | CDU<br>Herr Nikolas Jacobs               |              |
|  | <b>Beratendes Mitglieder</b>             |              |
| 1 x Geschäftsstelle Konzeptverfahren   | Frau Dr. Annette Erpenstein              |              |
| 1 x Koordinierungsstelle für Wohninitiativen, Baugemeinschaften und Genossenschaften | Frau Heidi Diemer                        |              |
|  | <b>Protokoll</b>                         |              |
| Stadtplanungsamt   | Frau Johanna Tator                       |              |
|  | <b>Gäste (Vertreter*innen)</b>           |              |
| Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung u. Bau                                     | Frau Jeanette-Christine Wild             |              |
| Bauaufsicht  | Herr Maximilian Krug                     |              |