

# AUSWERTUNGSBOGEN (Gruppe 1)

Vorauswahl am 29.04.2022

## Bierstadt-Nord – Exposé 2: „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“

Landeshauptstadt Wiesbaden, Gemarkung Bierstadt, Flur 12,  
Flurstücke 274, 276, 278

### Gruppenname: GEMEinschaftlich Wohnen Bierstadt Nord

Die Bewertungskriterien werden gleich stark gewichtet.  
Sie werden ganzheitlich mit Hilfe eines Ampelsystems wie folgt bewertet:

- Grün (+) = sehr gut
- Gelb (0) = vorhanden
- Rot (-) = nicht geeignet oder nicht prüfbar

#### 0. Gesamteindruck

- Plausibilität im Hinblick auf das beste Gesamtpaket
- Mitbestimmung der Gruppe
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

#### 1. Zusammensetzung und Beständigkeit der Gruppe

- Gruppengröße/Mitgliederzahl
- Alters- und Haushaltsstruktur
- Anteil lokaler Interessent\*innen
- dauerhafte Sicherung des Projektes durch geeignete Rechtsform
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

#### 2. Gemeinschaftliche Aspekte im Projekt

- gemeinschaftlich nutzbare Flächen
- gemeinschaftsbildende Ansätze der Zusammenarbeit/Selbstverwaltung
- zusätzlicher Nutzen im Vergleich zu konventionellen Wohnformen
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

#### 3. Einfluss des Wohnprojektes auf das Quartier

- Beitrag zur Vielfalt und Mischung im Quartier
- Wohnungsmix
- Bezug zur Nachbarschaft u. Öffnung ins Quartier durch quartiersbezogene Angebote in der EG-Zone i.V.m. direkter Lage am Park (Konzeptideen für eine teilweise Aneignung öffentlicher Parkflächen für gem. freiraumbezogene Angebote)
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

# AUSWERTUNGSBOGEN (Gruppe 1)

Vorauswahl am 29.04.2022

Bierstadt-Nord – Exposé 2: „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“

Landeshauptstadt Wiesbaden, Gemarkung Bierstadt, Flur 12,  
Flurstücke 274, 276, 278

## 4. Wohnungsangebot

30

förderfähige Grundrisse

- verbindliche Sicherung von 22% der Wohneinheiten als geförderten Wohnungsbau nach ~~den aktuellen Förderrichtlinien des Landes Hessen~~
- diversifiziertes Wohnungsangebot für unterschiedliche Zielgruppen und alternative Wohnformen (z.B. Clusterwohnungen, Wohnungen für Wohngemeinschaften etc.)
- förderfähige Grundrisse
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

## 5. Städtebaulicher/baulicher Innovationsgehalt

- hochwertige Architektur
- nutzer\*innenorientiertes und innovatives Raumprogramm
- Aufwertung des Stadtraums durch das Bebauungskonzept
- durchschnittlicher Flächenkonsum
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

## 6. Ökologischer Innovationsgehalt

- geplantes Energie- und Mobilitätskonzept (BEG-Standard)
- Baumaterialien
- recyclingfähiger Rückbau nach Ablauf der Nutzungsdauer
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

## 7. Nachvollziehbare Realisierbarkeit und Finanzierbarkeit

- Kostenschätzung gesamt bzw. €/qm
- Eigenkapitalanteil
- Finanzierungskonzept (und ggf. Mietpreise)
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

## 8. Kooperationspartner\*innen

- Architektur
- Finanz- oder Rechtsberatung
- Moderation
- Umsetzung
- Sonstiges, Anmerkungen, Fragen

# AUSWERTUNGSBOGEN (Gruppe 1)



Vorauswahl am 29.04.2022

Bierstadt-Nord – Exposé 2: „Wohnen am Park / Wohnen für Viele“

Landeshauptstadt Wiesbaden, Gemarkung Bierstadt, Flur 12,  
Flurstücke 274, 276, 278

	Stimmberechtigtes Mitglied	Unterschrift
1 x Dez. IV Stadtentwicklung, Planung u. Bau	Herr Dr. Alexander Reinfeldt	
1 x Amt für Soziales	Frau Andrea Dingeldein	
1 x Bauaufsicht	Frau Isabell Götz	
1 x Liegenschaftsamt	Herr Jochen Frech	
1 x Stadtplanung	Frau Katerina Kucera	
1 x Ortsbeirat Bierstadt	CDU Herr Rainer Volland	
3 x Mitglieder Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung u. Bau	Die Grünen Frau Dorothee Andes-Müller	
	SPD Herr Dr. Gerhard Übersohn	
	CDU Herr Nikolas Jacobs	
	<b>Beratendes Mitglieder</b>	
1 x Geschäftsstelle Konzeptverfahren	Frau Dr. Annette Erpenstein	
1 x Koordinierungsstelle für Wohninitiativen, Baugemeinschaften und Genossenschaften	Frau Heidi Diemer	
	<b>Protokoll</b>	
Stadtplanungsamt	Frau Johanna Tator	
	<b>Gäste (Vertreter*innen)</b>	
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung u. Bau	Frau Jeanette-Christine Wild	
Bauaufsicht	Herr Maximilian Krug	