

Kosten-Indikation Technische Sanierung Rathaus Wiesbaden / Übersicht 100-700er Kostengruppen

Var.1: „Sicherer Betrieb“ (Haustechnik, Elektro, Brandschutz) und „Optische Renovierung“

	Netto-Summe	Brutto-Summe	bei 19 % MWSt.
inkl. Nebenkosten, Unvorhergesehenem und inkl. Index-Steigerung	49.535.000 €	58.947.000 €	

Var.2a: „Zukunftssicherung“ und „New Work“ / mit offenem Veranstaltungshof

	Netto-Summe	Brutto-Summe	bei 19 % MWSt.
inkl. Nebenkosten, Unvorhergesehenem und inkl. Index-Steigerung	62.186.000 €	74.002.000 €	

Var.2b: „Zukunftssicherung“ und „New Work“ / mit Bürgerforum im überdachten Innenhof

	Netto-Summe	Brutto-Summe	bei 19 % MWSt.
inkl. Nebenkosten, Unvorhergesehenem und inkl. Index-Steigerung	63.614.000 €	75.701.000 €	

Var.3: Komfortvariante und "New Work" / mit Bürgerforum im überdachten Innenhof

	Netto-Summe	Brutto-Summe	bei 19 % MWSt.
inkl. Nebenkosten, Unvorhergesehenem und inkl. Index-Steigerung	67.729.000 €	80.597.000 €	

Nicht enthalten sind Einrichtungen, Möbel und Interimslösungen, sowie Umzugskosten.

Aufgestellt, von BGF+ Architekten, Wiesbaden, den 31. Mai 2022 / bo in Zusammenarbeit mit ITG-Ingenieure, Melk GmbH, Sakosta, Profil

Kosten-Indikation Technische Sanierung Rathaus Wiesbaden / Zusammenfassung 100-700er Kostengruppen

Zusammenfassung Kosten-Indikation Variante 1				Netto-Kosten	Brutto-Kosten	bei 19 % MWSt.
100	Grundstück			0 €	0 €	vorhanden
200	Herrichten, Erschließung			0 €	0 €	vorhanden
300+400	Schadstoff-Entsorgung	Herleitung siehe Anlagen		376.250 €	447.738 €	Sakosta
300	Abbruch, Ausbau	Herleitung siehe Anlagen		12.728.157 €	15.146.507 €	BGF+ Architekten
400	TGA-Kosten	Herleitung siehe Anlagen		9.192.100 €	10.938.599 €	Melk GmbH, TGA
400	Elektro-Kosten	Herleitung siehe Anlagen		6.500.000 €	7.735.000 €	ITG-Ingenieure, Elektro
500	Aussenanlagen	Herleitung siehe Anlagen		337.000 €	401.030 €	BGF+ Architekten
600	Ausstattung Küchen UG und 1.OG	Herleitung siehe Anlagen		1.074.500 €	1.278.655 €	Profil Küchenplanung
Reine Baukosten		KGr.100-600		30.208.007 €	35.947.528 €	100,00%
700	Fremdleistungen (Aufschlag KG 100-600)		28,00%	8.458.242 €	10.065.308 €	
771	Prüf- und Genehmigungsgebühren		2,00%	604.160 €	718.951 €	
772	Plausibilitätsprüfung		0,30%	90.624 €	107.843 €	
Zwischen-Summen				39.361.033 €	46.839.629 €	130,30%
710	Bauherrenaufgaben,Projektst.(Aufschl.auf KG 100-600,720-790)		3,50%	1.353.319 €	1.610.449 €	
Baukosten		KGr. 100-700		40.714.352 €	48.450.079 €	134,78%
Unvorsehbares KG 100-600, Sicherheiten			10,00%	3.020.801 €	3.594.753 €	
Indexsteigerung KG 100-600, 720-790		38.666.248,96	15,00%	5.799.937 €	6.901.925 €	Annahme 2022 bis 2025
Baukosten inkl. Sicherheiten		100-700 + Risiko		49.535.090 €	58.946.757 €	163,98%

Zusammenfassung Kosten-Indikation Variante 2a				Netto-Kosten	Brutto-Kosten	bei 19 % MWSt.
100	Grundstück			0 €	0 €	vorhanden
200	Herrichten, Erschließung			0 €	0 €	vorhanden
300+400	Schadstoff-Entsorgung	Herleitung siehe Anlagen		376.250 €	447.738 €	Sakosta
300	Abbruch, Ausbau	Herleitung siehe Anlagen		18.777.421 €	22.345.131 €	BGF+ Architekten
400	TGA-Kosten	Herleitung siehe Anlagen		10.091.950 €	12.009.421 €	Melk GmbH, TGA
400	Elektro-Kosten	Herleitung siehe Anlagen		7.200.000 €	8.568.000 €	ITG-Ingenieure, Elektro
500	Aussenanlagen	Herleitung siehe Anlagen		403.000 €	479.570 €	BGF+ Architekten
600	Ausstattung Küchen UG und 1.OG	Herleitung siehe Anlagen		1.074.500 €	1.278.655 €	Profil Küchenplanung
Reine Baukosten		KGr.100-600		37.923.121 €	45.128.514 €	100,00%
700	Fremdleistungen (Aufschlag KG 100-600)		28,00%	10.618.474 €	12.635.984 €	
771	Prüf- und Genehmigungsgebühren		2,00%	758.462 €	902.570 €	
772	Plausibilitätsprüfung		0,30%	113.769 €	135.386 €	
Zwischen-Summen				49.413.826 €	58.802.453 €	130,30%
710	Bauherrenaufgaben,Projektst.(Aufschl.auf KG 100-600,720-790)		3,50%	1.698.956 €	2.021.757 €	
Baukosten		KGr. 100-700		51.112.782 €	60.824.211 €	134,78%
Unvorsehbares KG 100-600, Sicherheiten			10,00%	3.792.312 €	4.512.851 €	
Indexsteigerung KG 100-600, 720-790		48.541.594,56	15,00%	7.281.239 €	8.664.675 €	Annahme 2022 bis 2025
Baukosten inkl. Sicherheiten		100-700 + Risiko		62.186.333 €	74.001.737 €	163,98%

Zusammenfassung Kosten-Indikation Variante 2b				Netto-Kosten	Brutto-Kosten	bei 19 % MWSt.
100	Grundstück			0 €	0 €	vorhanden
200	Herrichten, Erschließung			0 €	0 €	vorhanden
300+400	Schadstoff-Entsorgung	Herleitung siehe Anlagen		376.250 €	447.738 €	Sakosta
300	Abbruch, Ausbau	Herleitung siehe Anlagen		19.495.158 €	23.199.238 €	BGF+ Architekten
400	TGA-Kosten	Herleitung siehe Anlagen		10.244.950 €	12.191.491 €	Melk GmbH, TGA
400	Elektro-Kosten	Herleitung siehe Anlagen		7.200.000 €	8.568.000 €	ITG-Ingenieure, Elektro
500	Aussenanlagen	Herleitung siehe Anlagen		403.000 €	479.570 €	BGF+ Architekten
600	Ausstattung Küchen UG und 1.OG	Herleitung siehe Anlagen		1.074.500 €	1.278.655 €	Profil Küchenplanung
Reine Baukosten		KGr.100-600		38.793.858 €	46.164.691 €	100,00%
700	Fremdleistungen (Aufschlag KG 100-600)		28,00%	10.862.280 €	12.926.114 €	
771	Prüf- und Genehmigungsgebühren		2,00%	775.877 €	923.294 €	
772	Plausibilitätsprüfung		0,30%	116.382 €	138.494 €	
Zwischen-Summen				50.548.397 €	60.152.593 €	130,30%
710	Bauherrenaufgaben,Projektst.(Aufschl.auf KG 100-600,720-790)		3,50%	1.737.965 €	2.068.178 €	
Baukosten		KGr. 100-700		52.286.362 €	62.220.771 €	134,78%
Unvorsehbares KG 100-600, Sicherheiten			10,00%	3.879.386 €	4.616.469 €	
Indexsteigerung KG 100-600, 720-790		49.656.138,56	15,00%	7.448.421 €	8.863.621 €	Annahme 2022 bis 2025
Baukosten inkl. Sicherheiten		100-700 + Risiko		63.614.169 €	75.700.861 €	163,98%

Zusammenfassung Kosten-Indikation Variante 3				Netto-Kosten	Brutto-Kosten	bei 19 % MWSt.
100	Grundstück			0 €	0 €	vorhanden
200	Herrichten, Erschließung			0 €	0 €	vorhanden
300+400	Schadstoff-Entsorgung	Herleitung siehe Anlagen		376.250 €	447.738 €	Sakosta
300	Abbruch, Ausbau	Herleitung siehe Anlagen		20.598.860 €	24.512.643 €	BGF+ Architekten
400	TGA-Kosten	Herleitung siehe Anlagen		10.950.500 €	13.031.095 €	Melk GmbH, TGA
400	Elektro-Kosten	Herleitung siehe Anlagen		7.900.000 €	9.401.000 €	ITG-Ingenieure, Elektro
500	Aussenanlagen	Herleitung siehe Anlagen		403.000 €	479.570 €	BGF+ Architekten
600	Ausstattung Küchen UG und 1.OG	Herleitung siehe Anlagen		1.074.500 €	1.278.655 €	Profil Küchenplanung
Reine Baukosten		KGr.100-600		41.303.110 €	49.150.700 €	100,00%
700	Fremdleistungen (Aufschlag KG 100-600)		28,00%	11.564.871 €	13.762.196 €	
771	Prüf- und Genehmigungsgebühren		2,00%	826.062 €	983.014 €	
772	Plausibilitätsprüfung		0,30%	123.909 €	147.452 €	
Zwischen-Summen				53.817.952 €	64.043.362 €	130,30%
710	Bauherrenaufgaben,Projektst.(Aufschl.auf KG 100-600,720-790)		3,50%	1.850.379 €	2.201.951 €	
Baukosten		KGr. 100-700		55.668.331 €	66.245.314 €	134,78%
Unvorsehbares KG 100-600, Sicherheiten			10,00%	4.130.311 €	4.915.070 €	
Indexsteigerung KG 100-600, 720-790			52.867.980,16 15,00%	7.930.197 €	9.436.934 €	Annahme 2022 bis 2025
Baukosten inkl. Sicherheiten		100-700 + Risiko		67.728.839 €	80.597.318 €	163,98%

Nicht enthalten sind Einrichtungen, Möbel und Interimslösungen, sowie Umzugskosten.

Aufgestellt, von BGF+ Architekten, Wiesbaden, den 31. Mai 2022 / bo in Zusammenarbeit mit ITG-Ingenieure, Melk GmbH, Sakosta, Profil