

Varianten-Matrix für den Wiedereinzug 2028/29

Legende:
 nicht kursiv = in allen Varianten gleich
 kursiv = Variationen

Variante 1: „Sicherer Betrieb“ (Haustechnik, Elektro, Brandschutz) und „Optische Renovierung“		Variante 2a: (energieoptimiert) „Zukunftssicherung“ und „New Work“ / mit offenem Veranstaltungshof		Variante 2b: (energieoptimiert) „Zukunftssicherung“ und „New Work“ / mit Bürgerforum im überdachten Innenhof		Variante 3: "Komfortvariante" und "New Work" / mit Bürgerforum im überdachten Innenhof	
Brandschutz * Anpassung / Erneuerung inkl. Ratskeller		Brandschutz * Anpassung / Erneuerung inkl. Ratskeller		Brandschutz * Anpassung / Erneuerung inkl. Ratskeller		Brandschutz * Anpassung / Erneuerung inkl. Ratskeller	
Sicherheit * Ertüchtigung raumweise		Sicherheit * bereichsweises Konzept		Sicherheit * bereichsweises Konzept		Sicherheit * bereichsweises Konzept	
Heizung / Lüftung / Kälte * Sanierung, teilweise ergänzende dezentrale Kälteanlagen, 1zu1 Austausch		Heizung / Lüftung / Kälte * dezentrale Versorgung in den historischen Gebäudeflügeln, zentrale Versorgung im Westflügel		Heizung / Lüftung / Kälte * dezentrale Versorgung in den historischen Gebäudeflügeln, zentrale Versorgung im Westflügel		Heizung / Lüftung / Kälte * Zentrale Versorgung / Klimatisierung im gesamten Gebäude	
Sanitär * Erneuerung aller WC-Anlagen		Sanitär * Erneuerung aller WC-Anlagen		Sanitär * Erneuerung aller WC-Anlagen		Sanitär * Erneuerung aller WC-Anlagen	
Elektro * Erneuerung		Elektro * Erneuerung		Elektro * Erneuerung		Elektro * Erneuerung	
IT / Medien / Schwachstrom * Erneuerung 1 zu 1		IT / Medien / Schwachstrom * Erneuerung + intelligente Technik		IT / Medien / Schwachstrom * Erneuerung + intelligente Technik		IT / Medien / Schwachstrom * Neue Komfort-Variante "Smart-Home"	
Aufzug * neue 2-er-Gruppe		Aufzug * neue 2-er-Gruppe		Aufzug * neue 2-er-Gruppe		Aufzug * neue 2-er-Gruppe + Serviceaufzug	
Energetische Maßnahmen *Energetische Sanierung Dach		Energetische Maßnahmen *Photovoltaik auf Westdach(Innenhof) *energetische Sanierung Fassade und Dach *Prüfung Zisterne / Brauchwasser		Energetische Maßnahmen *Photovoltaik auf Westdach(Innenhof) *energetische Sanierung Fassade und Dach *Prüfung Zisterne / Brauchwasser		Energetische Maßnahmen *Photovoltaik auf Westdach(Innenhof) *energetische Sanierung Fassade und Dach *Prüfung Zisterne / Brauchwasser	
Westdach (Schloßplatz) *Sanierung Konstruktion 1950 *Dachdämmung		Westdach (Schloßplatz) *Neubau Westdach wg. Technik + Lasten *energetischer Neubau *Aufstellfläche für Technik und PV *4.OG Raumhöhe nach ASR		Westdach (Schloßplatz) *Neubau Westdach wg. Technik + Lasten *energetischer Neubau *Aufstellfläche für Technik und PV *4.OG Raumhöhe nach ASR		Westdach (Schloßplatz) *Neubau Westdach wg. Technik + Lasten *energetischer Neubau *Aufstellfläche für Technik und PV *4.OG Raumhöhe nach ASR	
Fassade *keine Maßnahmen		Energieoptimierung Fassade * alle Fenster + Sonnenschutz neu * Innendämmung Teilbereiche		Energieoptimierung Fassade * Fenster aussen + Sonnenschutz neu * Innendämmung Teilbereiche		Energieoptimierung Fassade * alle Fenster + Sonnenschutz neu * Innendämmung (alles)	
Eingangsbereich * zentrale Infotheke * Ausstellung bleibt - Renovierung (Malerarbeiten) * Gedenkbaum bleibt * Ortsgericht nach "vorne" (Öffentlichkeit)		Eingangsbereich * zentrale Infotheke * Ausstellung bleibt - Renovierung (Malerarbeiten) * Gedenkbaum nach "vorne" * Ortsgericht nach "vorne" (Öffentlichkeit)		Eingangsbereich * zentrale Infotheke * Ausstellung im Innenhof / Ausstellungswände / Bürgerforum * Gedenkbaum nach "vorne" * Ortsgericht nach "vorne" (Öffentlichkeit) * drei buchbare Besprechungsräume		Eingangsbereich * zentrale Infotheke * Ausstellung im Innenhof / Ausstellungswände / Bürgerforum * Gedenkbaum nach "vorne" * Ortsgericht nach "vorne" (Öffentlichkeit) * drei buchbare Besprechungsräume	

Variante 1: „Sicherer Betrieb“ (Haustechnik, Elektro, Brandschutz) und „Optische Renovierung“	Variante 2a: (energieoptimiert) „Zukunftssicherung“ und „New Work“ / mit offenem Veranstaltungshof	Variante 2b: (energieoptimiert) „Zukunftssicherung“ und „New Work“ / mit Bürgerforum im überdachten Innenhof	Variante 3: "Komfortvariante" und "New Work" / mit Bürgerforum im überdachten Innenhof
Plenarsaal * Renovierung (Teppich, Holzoberflächen / Malerarbeiten / Beleuchtung), 1 zu 1 * Sanierung Lüftung / Kälte	Plenarsaal * Neugestaltung und neue Ausstattung * klimatisiert	Plenarsaal * Neugestaltung und neue Ausstattung * klimatisiert	Plenarsaal * Neugestaltung und neue Ausstattung / höhere Qualitäten * klimatisiert
Magistratssitzungszimmer * Renovierung (Teppich, Holzoberflächen / Malerarbeiten / Beleuchtung), 1 zu 1 * Sanierung Lüftung / Kälte	Magistratssitzungszimmer * Neugestaltung und neue Ausstattung * klimatisiert	Magistratssitzungszimmer * Neugestaltung und neue Ausstattung * klimatisiert	Magistratssitzungszimmer * Neugestaltung und neue Ausstattung / höhere Qualitäten * klimatisiert
Festsäle * Renovierung (Teppich, Holzoberflächen / Malerarbeiten / Beleuchtung) * Sanierung Lüftung / Kälte	Festsäle * Renovierung (Parkett / Malerarbeiten / Beleuchtung) * klimatisiert	Festsäle * Renovierung (Parkett / Malerarbeiten / Beleuchtung) * klimatisiert	Festsäle * Renovierung (Parkett / Malerarbeiten / Beleuchtung) * klimatisiert
Büroräume * neue Aufteilung soweit notwendig * Renovierung (Teppich, Malerarbeiten) * Buchbare temp. Arbeitsräume (4.OG)	Büroräume * neue Aufteilung + Gestaltung / New Work * Stockwerks-Bistros / Meetingpoints * buchbare Konferenz + Arbeitsräume (4.OG) ASR	Büroräume * neue Aufteilung + Gestaltung / New Work * Stockwerks-Bistros / Meetingpoints * buchbare Konferenz + Arbeitsräume (4.OG) ASR	Büroräume * neue Aufteilung + Gestaltung / New Work * Stockwerks-Bistros / Meetingpoints * buchbare Konferenz + Arbeitsräume (4.OG) ASR
Ratskeller * neue Küche(n), Neugestaltung Gasträume und Nebenräume neu	Ratskeller * neue Küche(n), Neugestaltung Gasträume und Nebenräume neu * eventuell Treppe zu Innenhof	Ratskeller * neue Küche(n), Neugestaltung Gasträume und Nebenräume neu * Treppe zu Bürgerforum im überdach.Hof	Ratskeller * neue Küche(n), Neugestaltung Gasträume und Nebenräume neu * Treppe zu Bürgerforum im überdach.Hof
Untergeschoss / Hofgeschoss * Müllraum neu * öffentliches WC mit Wickel- und Stillraum, zugänglich vom Marktplatz (Aichamt) * Raumaufteilung Rest-Keller bleibt	Untergeschoss / Hofgeschoss * Müllraum neu * öffentliches WC mit Wickel- und Stillraum, zugänglich vom Marktplatz (Aichamt) * Fahrradraum, zugänglich vom Marktplatz * Weinprobierraum, zugänglich vom Marktplatz	Untergeschoss / Hofgeschoss * Müllraum neu * öffentliches WC mit Wickel- und Stillraum, zugänglich vom Marktplatz (Aichamt) * Fahrradraum, zugänglich vom Marktplatz * Weinprobierraum, zugänglich vom Marktplatz	Untergeschoss / Hofgeschoss * Müllraum neu * öffentliches WC mit Wickel- und Stillraum, zugänglich vom Marktplatz (Aichamt) * Fahrradraum, zugänglich vom Marktplatz * Weinprobierraum, zugänglich vom Marktplatz
Innenhof als Parkplatz	Veranstaltungshof ohne Hofüberdachung *temporäre, kulturelle Hofnutzung	Veranstaltungshof mit Hofüberdachung "Bürgerforum" * Folienkissendach mit Variosystem für wechselnden Sonnenschutz * Wärmerückgewinnung * Raumkonditionierung min 15° C	Veranstaltungshof mit Hofüberdachung "Bürgerforum" * Folienkissendach mit Variosystem für wechselnden Sonnenschutz * Wärmerückgewinnung * Raumkonditionierung 20° C