

## Anlage 5\_ Schulcontainer – Planungs- und Herstellungskosten



Projekt:  
Miet-Schulcontaineranlage 3-geschossig  
zur Unterbringung der Oberstufe der Eily-Heuss-Schule

Kostenschätzung  
gemäß DIN 276

## KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 267 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
100	<b>100 Grundstück</b>		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen	6.250,00 €	6.250,00 €
200	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
	210 Herrichten		
	211 Sicherungsmaßnahmen		
	212 Abbruchmaßnahmen	6.250,00 €	
	213 Altlastenbeseitigung		
	214 Herrichten der Geländeoberfläche		
	215 Kampfmittelräumung		
	220 Öffentliche Erschließung		
	225 Stromversorgung		
	230 Nichtöffentliche Erschließung		
	230.1 Strom   Daten	31.250,00 €	
	230.2 Wasser   Abwasser	6.250,00 €	
	240 Ausgleichsausgaben		43.750,00 €
300	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
	310 Baugrube	0,00 €	
	320 Gründung	31.250,00 €	
	330 Außenwände	0,00 €	
	340 Innenwände	0,00 €	
	350 Decken	0,00 €	
	360 Dächer	75.000,00 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	40.000,00 €	
	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	0,00 €	
	390.1 Anfuhr+Abfuhr, Montage+Demontage	0,00 €	
	390.1.1 Container	87.500,00 €	
	390.1.2 Fundamente inkl. Entsorgung	12.500,00 €	
	390.1.3 elektr.Schließanlage	6.250,00 €	
	390.2 Baustelleneinrichtung	3.125,00 €	224.375,00 €
400	<b>400 Technische Anlagen</b>		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	6.250,00 €	
	420 Wärmeversorgung	12.500,00 €	
	430 Lüftung	0,00 €	
	440 Starkstromanlagen	75.000,00 €	
	450 Fernmelde+Informationsanl.	50.000,00 €	
	460 Förderanlagen	0,00 €	
	470 Nutzerspez. Anlagen	0,00 €	
	480 Gebäudeautomation	0,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	0,00 €	143.750,00 €
500	<b>500 Außenanlagen</b>		
	510 Geländeflächen	0,00 €	
	520 Befestigte Flächen	18.750,00 €	
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
	550 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	
	570 Pflanz und Saatflächen		
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	0,00 €	18.750,00 €
600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
	610 Ausstattung	0,00 €	
	620 Kunstwerk		0,00 €
	<b>Summe KG 100-600</b>		<b>436.875,00 €</b>
700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
	710-770 Fremdleistungen 27%	117.956,25 €	117.956,25 €
	<b>Summe KG 100-770</b>		<b>554.831,25 €</b>
	zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10%		55.483,13 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>610.314,38 €</b>
	Baukostensteigerung 2021-2023 ca. 6%		36.618,86 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>646.933,24 €</b>
	790 SEG (10%)	64.693,32 €	64.693,32 €
	Zur Abrundung		
	<b>GESAMTKOSTEN</b>		<b>711.626,56 €</b> Netto
			135.209,05 € MWST
			<b>846.835,61 €</b> Brutto