

Anlage 4 _PLdDE Stadtplatz-Planungskosten LPH 1-3



Freiflächenplanung

Honorarberechnung § 38 ff HOAI 2021

1. Ermittlung der anrechenbaren Kosten nach § 40 HOAI

Freianlage Stadtplatz Weidinger Landschaftsarchitekten (WLA)	1.044.000,00 €
Leitungsumverlegung	400.000,00 €
Altlasten/ Entsorgung Boden	300.000,00 €
Summe Herstellungskosten	1.744.000,00 €

2. Honorarzone IV, unten

3. Honorarermittlung nach Tab. zu § 52 Abs. 1

VE 1	1.000.000,00 €	HO1	178.276,00
VE	1.044.000,00 €		184.786,06
VE 2	1.250.000,00 €	HO2	215.265,00

4. Grundleistungen Leistungsphasen nach § 64 HOAI

	Grund- leistungen	in Ansatz gebracht			
LP 1	3%	1,5%	wegen Vorarbeiten	184.786,06 €	2.771,79 €
LP 2	10%	5%	wegen Vorarbeiten	184.786,06 €	9.239,30 €
LP 3	16%	13%	wegen Vorarbeiten	184.786,06 €	24.022,19 €
LP 4	4%	4%		184.786,06 €	7.391,44 €
LP 5	25%	21%	wegen Vorarbeiten	184.786,06 €	38.805,07 €
LP 6	7%	7%		184.786,06 €	12.935,02 €
LP 7	3%	3%		184.786,06 €	5.543,58 €
LP 8	30%	30%		184.786,06 €	55.435,82 €
LP 9	2%	2%		184.786,06 €	3.695,72 €
LP 1-9	100%	86,5%			<u>159.839,95 €</u>

5. Besondere Leistungen

BS1 _Planerische Koordination Leitungsumverlegung

Darstellung Verlegungsnotwendigkeiten	1.000,00 €
Abstimmung mit Leitungsträgern	3.000,00 €
Zuarbeiten für AG und für Leitungsträger	3.000,00 €
Verfolgung Zeitschiene bis LP 8 Freianlage Stadtplatz	2.000,00 €
Abstimmungen während LP 8 Freianlage Stadtplatz	3.000,00 €
	<u>12.000,00 €</u>

BS2 _Planerische Koordination Leitungsumverlegung

während LP 1	300,00 €
während LP 2	500,00 €
während LP 3	750,00 €
während LP 5	750,00 €
während LP 6	1.500,00 €
während LP 8	6.000,00 €
	<u>9.800,00 €</u>

BS3 _Baumfällantrag

LP 4	<u>500,00 €</u>
------	------------------------

BS4 _Überwachung der Entwicklungs-und Unterhaltungspflege

LP 9	<u>2.000,00 €</u>
------	--------------------------

Teilnahme an politischen Gremien oder Bürgerversammlungen

1 Termin inkl. Anreise	<u>1.500,00 €</u>
------------------------	--------------------------

Vorläufige Honorarermittlung LPh 1-9		
Planungskosten WLA Gesamt		159.839,95 €
Besondere Leistungen WLA Gesamt		25.800,00 €
Summe Nebenkosten auf Honorar WLA	4%	7.425,60 €
Summe Planungskosten WLA 1-9		193.065,54 €

Plausibilitätsprüfung 2% auf anrechenbare Kosten		20.880,00 €
Prüf- und Genehmigungsgebühren 3% auf anrechenbare Kosten		31.320,00 €

Planungs-, Prüfungs- und Herstellungskosten		1.989.265,54 €
----------------------------------------------------	--	-----------------------

Projektmanagement und -steuerung Gesamt (LPh 1-9)	12%	1.989.265,54 €	238.711,87 €
----------------------------------------------------------	-----	----------------	---------------------

Planungs- und Projektsteuerungskosten LPh 1-3

Vorläufige Honorarermittlung LPh 1-3 (externe Leistungen)		
Planungskosten WLA (LPh 1-3)		36.033,28 €
Besondere Leistungen (LPh 1-3)		10.050,00 €
Summe Nebenkosten auf Honorar WLA	4%	1.843,33 €
Summe externe Kosten WLA (1-3)		47.926,61 €

Plausibilitätsprüfung 2% auf anrechenbare Kosten		20.880,00 €
---------------------------------------------------------	--	--------------------

Projektsteuerung SEG 1-3 (30% des Gesamtprojektsteuerungshonorars)		71.613,56 €
---------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Gesamthonorar 1-3 (netto)		140.420,17 €
MWST		26.679,83 €
Gesamthonorar 1-3 (brutto)		167.100,01 €
Gesamthonorar inkl. Sicherheit / Rundung (brutto)		170.000,00 €