

Projekt: Beachvolleyballanlage Sportpark Rheinhöhe
Ersatzfläche Beachvolleyball auf der Rollschuhbahn



Kostenberechnung gemäß DIN 276 (KG 100-700)

Stand: 21 Dezember 2021

KOSTENGRUPPE DIN 276		TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
100	Grundstück		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen		0,00 €
200	Herrichten und Erschließen		
	210 Herrichten	0,00 €	
	220 Öffentliche Erschließung	0,00 €	
	230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	
	240 Ausgleichsausgaben	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk + Baukonstruktion		
	310 Baugrube	0,00 €	
	320 Gründung	0,00 €	
	330 Außenwände	0,00 €	
	340 Innenwände	0,00 €	
	350 Decken	0,00 €	
	360 Dächer	0,00 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	0,00 €	
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	0,00 €	0,00 €
400	Technische Anlagen		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	0,00 €	
	420 Wärmeversorgung	0,00 €	
	430 Lüftung	0,00 €	
	440 Starkstromanlagen	0,00 €	
	450 Fernmelde+Informationsanl.	0,00 €	
	460 Förderanlagen	0,00 €	
	470 Nutzerspez. Anlagen	0,00 €	
	480 Gebäudeautomation	0,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	0,00 €	0,00 €
500	Außenanlagen (inkl. Beach-Volleyball Rheinhöhe)		
	510 Geländeflächen	22.200,00 €	
	520 Befestigte Flächen	49.833,00 €	
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	59.410,00 €	
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	650,00 €	
	550 Einbauten in Außenanlagen	12.960,00 €	
	570 Pflanz und Saatflächen	25.895,00 €	
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	72.352,00 €	243.300,00 €
600	Ausstattung + Kunstwerke		
	610 Ausstattung	0,00 €	
	620 Kunstwerk	0,00 €	0,00 €
Summe KG 100-600			243.300,00 €
zzgl. zusätzliche Risikovorsorge 10%			24.330,00 €
Baupreisindex - Baubeginn frühestens 2027, daher aktuell keine verlässliche Annahme möglich			0,00 €
Summe inkl. Risikovorsorge			267.630,00 €
700	Baunebenkosten		
	710-770 Fremdleistungen (28,00%)	74.936,40 €	aus Summe KG 100-600
Gesamtkosten netto (KG 100-770)			342.566,40 €
700	Baunebenkosten		
	790 Projektsteuerung (10%)	34.256,64 €	aus Summe KG 100-770
Gesamtkosten netto (KG 100-700)			376.823,04 €
zzgl. 19% MwSt.			71.596,38 €
Gesamtkosten brutto (KG 100-700)			448.419,42 €