



Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
4. MAI 2022					
1	2	3	4	5	6
TO	DL-Nr.		1-6	7	
OV	ZDA		VV		
Ortsbeiratsaktenzeichen:					
05	/				

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost

über 100200

Der Magistrat

Dezernat für Umwelt,  
Grünflächen und Verkehr

Stadtrat Andreas Kowol

. April 2022

Vorlagen-Nr. 22-O-05-0006

Tagesordnungspunkt 9 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost am 17. März 2022  
Verkehrskonzept für das Kaiserhof-Quartier  
Beschluss Nr. 0037

Sehr geehrter Herr Scholz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Bebauung des Kaiserhof-Quartier erfolgte im Rahmen eines normalen Baugenehmigungsverfahrens. Im Gegensatz zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren werden bei dieser Genehmigung keine Verkehrsuntersuchungen erstellt. Im Nachgang zu der erteilten Baugenehmigung ist die Erstellung eines Verkehrskonzeptes nicht mehr zielführend, da mögliche Maßnahmen nicht mehr dem Vorhabenträger auferlegt werden können.

Der Stellplatznachweis für das Kaiserhof-Quartier erfolgte im Rahmen der Satzungen der Landeshauptstadt Wiesbaden. Das Brandschutzkonzept ist auf die vorhandene Einbahnregelung abgestimmt. Sollten im Vollbetrieb des Quartiers Leistungsfähigkeitsdefizite an naheliegenden Knotenpunkten festgestellt werden, wird das Tiefbau- und Vermessungsamt diese Knotenpunkte genauer betrachten und Lösungsansätze entwickeln.

Bei weiteren Rückfragen können Sie sich gerne an das Organisationspostfach im Tiefbau- und Vermessungsamt unter [tiefbauamt.verkehrsplanung@wiesbaden.de](mailto:tiefbauamt.verkehrsplanung@wiesbaden.de) oder der Telefonnummer 0611 31-2744 wenden.

Mit freundlichen Grüßen