



KOSTENDATEN

DIN		Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in € netto	
276	DIN 267 KGR			
100	100 Grundstück			
	110 Grundstückswert			
	120 Grundstücksnebenkosten			
	130 Freimachen			0,00 €
200	200 Herrichten und Erschließen			
	210 Herrichten			
	220 Öffentliche Erschließung			18.000,00 €
	230 Nichtöffentliche Erschließung			
	240 Ausgleichsausgaben			
	Abbruch und Entsorgung			54.000,00 €
300	300 Bauwerk + Baukonstruktion			
	310 Baugrube			50.000,00 €
	320 Gründung			20.000,00 €
	330 Außenwände			926.996,40 €
	340 Innenwände			30.630,00 €
	350 Decken			15.336,00 €
	360 Dächer			
	370 Baukonstruktive Einbauten			
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion			
400	400 Technische Anlagen			
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen			25.000,00 €
	420 Wärmeversorgung			77.500,00 €
	430 Lüftung			45.000,00 €
	440 Starkstromanlagen			112.950,00 €
	450 Fernmelde+Informationsanl.			19.050,00 €
	460 Förderanlagen			38.000,00 €
	470 Nutzerspez. Anlagen			
	480 Gebäudeautomation			
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion			0,00 €
500	500 Außenanlagen			
	510 Geländeflächen			
	520 Befestigte Flächen			
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
	550 Einbauten in Außenanlagen			
	570 Pflanz und Saatflächen			
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			102.850,00 €
600	600 Ausstattung + Kunstwerke			
	610 Ausstattung			31.000,00 €
	620 Kunstwerk			0,00 €
	Summe KG 200-600			1.566.312,40 € Netto
	zuzügl. Baukostensteigerung 2022 bis 2023 (KG 200-600) 4% p.a.			125.304,99 € Netto
	zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. psch. 10% (KG 200-600)			1.691.617,39 € Netto
	Summe KG 200 -600 inkl. Risiken und Index			169.161,74 € Netto
				ZWISCHENSUMME 1.860.779,13 € Netto
700	700 Baunebenkosten			
	710-770 Fremdleistungen 28,00% (KG 200-600) inkl. Vergabestelle			473.652,87 € Netto
	zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% (KG 700)			47.365,29 € Netto
	Zwischensumme KG 710-770			521.018,16 € Netto
	Projektmanagement			
	790 SEG (10%) KG 200-700 ohne Vergabesicherheit u. UVH, incl. Baukostenindizierung			216.527,03 € Netto
	2.165.270,26 €			
	Summe netto KG 200 -700 inkl. Risiken, Index und Projektmanagement			2.598.324,31 € Netto
	19 % Mwst.			493.681,62 € MWST
	Summe brutto			3.092.005,93 € Brutto