



Vorlage Nr. 22-V-52-0002

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 4. Mai 2022

#### Generalsanierung der SH "Hans-Jürgen Portmann-Halle" - Grundsatzvorlage

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
  - 1.1 Mit Beschluss Nummer 0393 der Stadtverordnetenversammlung vom 17.11.2016 wurde die Sanierung der Sicherheitstechnik und Beleuchtung beschlossen.
  - 1.2 Bei der weiteren Planung zur Umsetzung wurden erhebliche Mängel in der gesamten Halle festgestellt, die eine Generalsanierung erforderlich machen.
  - 1.3 Es darüber hinaus im Sporthallenraum derzeit keine abgehängte Decke gibt, was zu einem unzumutbar hohen Lärmpegel führt und ein Arbeitsschutzproblem darstellt.
  - 1.4 Die Generalsanierung der Hans-Jürgen Portmann-Halle ist in mehreren Bauabschnitten geplant.
  - 1.5 Die Kosten für diese Generalsanierung belaufen sich laut Kostenberechnung des Hochbauamtes vom 20.12.2021 auf 9.542.632,37 €.
  - 1.6 Dem Sportamt sollten für die Errichtung der Sporthalle an der Gerhart-Hauptmann-Schule eine Finanzierungsbeiträge des Schulamtes in Höhe von 2.900.000 € zur Verfügung gestellt werden. Da diese Maßnahme als Mietmodell umgesetzt wird, wird dieser Betrag stattdessen in die Hans-Jürgen Portmann-Halle investiert.
2. Beschlussfassung:
  - 2.1 Der Durchführung einer Generalsanierung der Hans-Jürgen Portmann-Halle mit Gesamtkosten von rund 9.543 Mio. Euro wird grundsätzlich zugestimmt.
  - 2.2 Im Doppelhaushalt 2022/23 wurden für die Maßnahme insgesamt 900 Tsd. € innerhalb des Rahmenwertes angemeldet. Weiterhin stehen Restmittel in Höhe von rund 500 Tsd. € aus der geplanten Sanierung der Sicherheitstechnik zur Verfügung. Sollten diese Mittel nicht ausreichen, können nach Bedarf Mittel aus der Finanzierungsbeiträge des Schulamtes herangezogen werden. Die Vorgaben der vorläufigen Haushaltsführung werden bei der Umsetzung der Maßnahme beachtet.
  - 2.3 Der Magistrat (Dezernat IV/64) wird beauftragt, in enger Abstimmung mit Dezernat I/52, die weiteren Planungen hinsichtlich einer Generalsanierung bis zur Leistungsphase 4 einschließlich einer detaillierten Kostenberechnung zu beauftragen.

- 2.4 Die Kostenplanung wird nach dem Prinzip der Kassenwirksamkeit im Rahmen der Ausführungsvorlage dargestellt.
- 2.5 Der Magistrat (Dezernat I/14) wird beauftragt, die Plausibilitätsprüfung für die Generalsanierung parallel zur weiteren Planung durchzuführen. Diese wird den Gremien im Rahmen der Ausführungsvorlage zur Kenntnis gegeben.
- 2.6 Der Magistrat (Dezernat III/20) wird mit der haushaltstechnischen Umsetzung beauftragt.

### **Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, SPD und GRÜNE zur SV 22-V52-0002**

Der Ortsbeirat begrüßt die geplanten Maßnahmen im Zuge der Generalsanierung der Hans-Jürgen-Portmann-Halle ausdrücklich.

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten

1. einen Zeitplan mitzuteilen, wann mit dem Beginn der Sanierungsmaßnahmen gerechnet werden kann und wann diese abgeschlossen sein sollen,
2. die Prüfungen für den Bau einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach oberhalb der Gastronomie mit Priorität voranzutreiben und nötigenfalls auch in Zusammenarbeit mit dem Gastronomiepächter zu realisieren, welcher hierfür seine Mitwirkung angeboten hat,
3. im Rahmen der Generalsanierung sicherzustellen, dass die notwendige Sanierung bzw. Schaffung der Wasserver- und -entsorgung der gemeinnützig- und gemeinwohlorientierten Einrichtungen nördlich der Sporthalle an der Beach-Anlage und den Tennisplätzen (Flurstücke 115 und 116) ebenfalls erfolgt und die hierfür notwendigen Kosten im Rahmen des Projekts der Generalsanierung abgebildet werden.

### **Begründung:**

Im Rahmen der Generalsanierung wird u. a. die gesamte Trinkwasserversorgung der Hans-Jürgen-Portmann-Halle (Sport- und Kulturhalle) auf den neuesten Stand der Technik gebracht, um den Anforderungen der Trinkwasserverordnung gerecht zu werden.

Aufgrund der bestehenden kritischen Anschlusskonstellationen (Gefahr einer Rückverkeimung in die SH und die Gastronomie) der bisher ebenfalls über die Leitungsinfrastruktur der Sporthalle angeschlossenen gemeinnützig- und gemeinwohlorientiert genutzten Einrichtungen nördlich der Sporthalle an der Beach-Anlage und den Tennisplätzen (Flurstücke 115 und 116) ist im Rahmen der Generalsanierung auch diese Wasserversorgung technisch auf den neuesten Stand zu bringen (Trennung Trink- und Brauchwasser mit neuer Anbindung der Zu- und Ablaufleitungen).

### **Beschluss Nr. 0034**

1. Der Ortsbeirat nimmt Punkt 1 der Sitzungsvorlage Nr. 22-V-52-0002 zur Kenntnis.
2. Der Ortsbeirat stimmt Punkt 2 der Sitzungsvorlage Nr. 22-V-52-0002 zu.
3. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, SPD und GRÜNE zur Sitzungsvorlage Nr. SV 22-V-52-0002 antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat I	z. w. V.
010400	z. w. V.
1012	z. w. V.

Köhler  
Ortsvorsteher