



Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
10. März 2022					
1	2	3	4	5	X
TO	BU-Nr.	1. S.	X		
OV	ZDA	VV			

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden Klarenthal
Herrn Ortsvorsteher Ludwig

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

über
Büro der Ortsbeiräte Innenstadt
- 100200 -

1. März 2022

21-O-16-0029

Beschluss Nr. 0084 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Klarenthal am 9. November 2021;
„Einkaufszentrum Nord an der Otto-Wels-Straße neu überplanen“ (SPD/FDP)

Sehr geehrter Herr Ludwig, *Ludwig Jörger*,
sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrer mit Beschluss Nr. 0084 vom 9. November 2021 an den Magistrat gerichteten Bitte, das Einkaufszentrum Nord an der Otto-Wels-Straße neu überplanen zu lassen mit dem Ziel, die Einkaufsmöglichkeiten für die Bürgerinnen und Bürger zu verbessern, kann ich Ihnen zur künftigen Entwicklung der Liegenschaft folgendes mitteilen:

In den letzten Monaten wurden dem Stadtplanungsamt von drei verschiedenen Projektentwicklern Planungen zur Ansiedlung eines Nahversorgers in Verbindung mit weiteren Nutzungen vorgestellt und die zu beachtenden Rahmenbedingungen erörtert.

Die aktuelle Projektentwicklung beinhaltet die Ansiedlung eines Discounters, eines Drogeriemarktes, gegebenenfalls einer Kita und darüber liegende Wohngeschosse. Bezüglich der Kindertagesstätte wird im weiteren Verlauf der Planungen geprüft, ob die räumlichen Standards des Amtes für Soziale Arbeit für Kindertagesstätten im Rahmen des Projektes umgesetzt werden können und ob eine Einigung bezüglich der Mietvertragskonditionen erzielt werden kann.

Im Rahmen der Projektabstimmung wurde bereits zu Beginn auf die Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung zur Schaffung von gefördertem Wohnraum und die erforderlichen Kostenbeteiligung (Gewinnabschöpfung) zur Schaffung der notwendigen sozialen Infrastruktur (WiSoBoN) hingewiesen. Diese werden, in Abstimmung mit den zu beteiligenden Fachämtern, Gegenstand eines städtebaulichen Vertrags, der im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zur Realisierung des Vorhabens abzuschließen ist.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Jörger vom Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0611/316481 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister