



# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am Dienstag, 26. April 2022 Bürgerhaus Kastel, Zehnthofstr. 41

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

### **Von der Verwaltung waren anwesend:**

- Frau Kucera (Stadtplanungsamt)
- Frau Göckler (Leiterin der Ortsverwaltung Kastel/Kostheim)

### **Ferner anwesend:**

- Herr Heimann (J.Molitor Immobilien GmbH)
- Frau van der Laden (Planungsbüro Albert Speer)
- Frau Weiß (Planungsbüro Albert Speer)
- Vertretung der Presse
- Bürgerinnen und Bürger

### **Nicht anwesende Ortsbeiratsmitglieder:**

- Herr Allmansdörfer (entschuldigt)
- Frau Deuser-Bettin (entschuldigt)
- Frau Gabriel (entschuldigt)
- Frau Guo (entschuldigt)

### **Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Liste der Gremiumsmitglieder
- Beschlüsse Nr. 0046 bis 0048
- Protokollnotiz der AUF-Fraktion zur Sitzungsvorlage

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 26. April 2022

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Ortsvorsteher

Schriftführer

**Tagesordnungspunkt 1.1**

0046

**Tagesordnung**

1. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Einstimmig angenommen

**Tagesordnungspunkt 2**

0047

22-V-61-0009

Oberbürgermeister Mende in Vertretung

**Wohnbauflächenentwicklung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Helling-Höfe" im Ortsbezirk Mainz-Kastel, Satzungsbeschluss**

Gegen AUF und FDP angenommen

**Tagesordnungspunkt 3**

0048

**Verschiedenes**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung.