

E07040027. April 2022

LANDESHAUPTSTADT



15:25:04 2022

über
Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende

BC
Juch 23.4.

Der Magistrat

Bürgermeister

Dr. Oliver Franz

über
Magistrat

und
Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Gerhard Obermayr

an den Ausschuss für Wirtschaft, Beschäftigung,
Digitales und Gesundheit

25. April 2022

Aktueller Stand der Wiesbadener Klinikneu- und umbauten
Beschluss-Nr. 0032 vom 22. März 2022, (Vorlagen-Nr. 22-F-89-0004)

Derzeit finden an Wiesbadener Krankenhäusern zahlreiche Baumaßnahmen statt, bei denen es z.B. beim Neubau der Horst-Schmidt-Kliniken bereits zu Verzögerungen gekommen ist. Am St. Josefs-Hospital finden die Bau- und Sanierungsmaßnahmen „im laufenden Betrieb“ statt, sodass Teile des Klinikums zeitweise nicht zur Verfügung stehen.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. wann mit einer Fertigstellung der Neu- bzw. Umbauten an den Horst-Schmidt-Kliniken und dem St. Josefs-Hospital zu rechnen ist.
2. ob, und wenn ja, welche Verzögerungen es bei den Baumaßnahmen am St. Josefs-Hospital gibt.
3. wie viele Betten durch die Baumaßnahmen am St. Josefs-Hospital zeitweise nicht belegt werden können und welche Auswirkungen dies auf die Versorgungslage in Wiesbaden bzw. im Versorgungsgebiet Wiesbaden-Limburg hat.

Die beigefügten Berichte der Geschäftsführung der EGW Gesellschaft für ein gesundes Wiesbaden mbH und Geschäftsführung der Helios Kliniken Wiesbaden GmbH übersende ich Ihnen zur Beantwortung des o. g. Beschlusses.

Anlagen



EGW | Schillerplatz 1-2 | 65185 Wiesbaden

über
Dezernat II

über
Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende

über
Magistrat

und
Herrn Stadtverordnetenvorsteher Gerhard
Obermeyer

an den Ausschuss für Wirtschaft,
Beschäftigung, Digitalisierung, Gesundheit

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Antworten, die die EGW Gesellschaft für ein gesundes
Wiesbaden von den Geschäftsführungen der Krankenhäuser zu Ihrer Bitte
erhalten hat.

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- 1) wann mit einer Fertigstellung der Neu- bzw. Umbauten an den Horst-Schmidt-Kliniken und dem St. Josefs-Hospital zu rechnen ist.
- 2) ob, und wenn ja, welche Verzögerungen es bei den Baumaßnahmen am St. Josefs-Hospital gibt.
- 3) wie viele Betten durch die Baumaßnahmen am St. Josefs-Hospital zeitweise nicht belegt werden können und welche Auswirkungen dies auf die Versorgungslage in Wiesbaden bzw. im Versorgungsgebiet Wiesbaden-Limburg hat.

Herr Bosch (Geschäftsführer Joho) führte dazu per Email aus:

Nachstehend beantworten wir gerne Ihre Fragen, obwohl die derzeitigen Rahmenbedingungen (z.B. Corona, Ukrainekrieg) mehr einem „Glaskugel lesen“ gleichkommen.

Zu:

- 1) Nach derzeitigen Bauzeitenplan rechnen wir mit einer Inbetriebnahme des ersten Teilbauabschnitts Ende 2023. Nach Umzug und Abriss des alten Bettenhauses ist für den zweiten Teilbauabschnitt mit einer Bauzeit von bestenfalls 24 Monaten zu rechnen. Danach wiederum erfolgt der Neubau der Kapelle sowie einige Rückbauten und Angleichungen in den bestehenden Gebäudeteilen. Außerdem schließt sich daran die bauliche Entwicklung des Nordareals an, die jedoch bisher nicht abschließend geplant ist. Das Personalwohnheim soll Mitte 2023 fertig gestellt und in Betrieb genommen werden.

NICOLE GRIMM
Geschäftsführerin

EGW Gesellschaft für
ein gesundes Wiesbaden mbH
Schillerplatz 1-2
65185 Wiesbaden

T 0 611 505 858 15
F 0 611 505 858 29
E n.grimm@ein-gesundes-
wiesbaden.de

www.ein-gesundes-wiesbaden.de

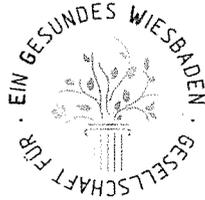
Postfach 3324
65023 Wiesbaden

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Dr. Oliver Franz
Geschäftsführer:
Nicole Grimm

Amtsgericht Wiesbaden HRB 21125

Nassauische Sparkasse
IBAN DE33 5105 0015 0121 0750 75
BIC NASDDE55XXX

Ust.-ID: DE236002720



2) Die Rahmenbedingungen der gesamtwirtschaftlichen Lage und der Immobilienwirtschaft treffen auch das JoHo. Neben flächendeckenden Preissteigerungen kommt es insbesondere durch die Ukraine Krise sowie durch die Coronapandemie zu

3) Logistik- und Lieferproblemen und außerdem zu Personalausfällen bei den ausführenden Firmen. Diese führen in Summe zu den oben beschriebenen Verzögerungen und können noch weitere verursachen.

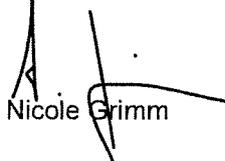
4) Unsere Baumaßnahmen sind bewusst mehrstufig und mit komplexen Rochaden geplant, so dass jederzeit sämtliche Kapazitäten zur Verfügung stehen. Unser Versorgungsauftrag kann daher jederzeit weiter uneingeschränkt erfüllt werden.

Die Helios HSK hat durch Herrn Axt (Geschäftsführer) die Frage 1) nach der Fertigstellung des Neubaus wie folgt beantwortet:

Der Neubau der Helios HSK wird im vierten Quartal 2022 fertiggestellt. Im Anschluss und in einigen Bereichen auch schon zuvor, beginnt die technische Inbetriebnahme. Das heißt, alle technischen Geräte und Leitungssysteme von der Lüftung über Sauerstoffleitungen bis hin zur Stromversorgung werden auf Herz und Nieren geprüft. Sobald die technische Abnahme, die einige Monate in Anspruch nimmt, abgeschlossen ist, kann der Umzug in den Neubau starten. Ein genauer Zeitpunkt für den Umzug kann aktuell noch nicht benannt werden. Die logistische Umzugsplanung läuft derzeit an.

Gerne stehe ich bei Rückfragen zur Verfügung.

Beste Grüße


Nicole Grimm

Helios Dr. Horst Schmidt Kliniken Wiesbaden • Geschäftsführung
Ludwig-Erhard-Straße 100 • 65199 WiesbadenGesellschaft für ein Gesundes Wiesbaden mbH
Geschäftsführung
Nicole Grimm
65119 Wiesbaden**Prof. Dr. med. Ralf Kiesslich**
Medizinischer Geschäftsführer
Helios Kliniken Wiesbaden-Taunus

Tel +49 611 43-9002

ralf.kiesslich@helios-gesundheit.de
www.hellos-hsk.de

21.03.2022

Aktueller Sachstand Neubau Helios HSK

Sehr geehrte Frau Grimm,
anbei finden Sie wie gewünscht eine Zusammenfassung des aktuellen Sachstands des Neubaus. Bitte entschuldigen Sie die Verzögerung.

Sachstand Neubau Helios HSK zum 21.03.2022

Seit Beginn der Corona-Pandemie konnten nie so viele Arbeiter auf der Baustelle eingesetzt werden wie geplant. Und damit konnte der genau getaktete Ablauf nicht mehr eingehalten werden. Die einzelnen Gewerke arbeiten Hand in Hand, sodass in der Hochphase des Innenausbaus mehrere hundert Bauarbeiter gleichzeitig auf der Baustelle arbeiten müssten. Unser Wunsch, die Zeitverzögerung aus den ersten beiden Wellen wieder aufzuholen ist mit der nun mittlerweile 4. Corona-Welle nicht mehr einlösbar. Unter Omikron sind die Infektionszahlen noch mal deutlich angestiegen. Das spüren wir auch auf unserer Baustelle. Auch sorgen Lieferengpässe beim Material für Verzögerungen. Da geht es uns wie der gesamten Baubranche.

Dennoch gehen wir weiterhin von einer Fertigstellung des Baus im vierten Quartal 2022 aus. Im Anschluss und in einigen Bereichen auch jetzt schon, beginnt die technische Inbetriebnahme. Das heißt, alle technischen Geräte und Leitungssysteme von der Lüftung über Sauerstoffleitungen bis hin zur Stromversorgung werden auf Herz und Nieren geprüft. Sobald die technische Abnahme, die einige Monate in Anspruch nimmt, abgeschlossen ist, kann der Umzug in den Neubau starten. Ein genauer Zeitpunkt für den Umzug kann aktuell noch nicht benannt werden. Die logistische Umzugsplanung läuft bereits.

Im Gebäudeteil D, wo der Ausbau am weitesten fortgeschritten ist, sind einige Geschosse bereits in der finalen Innenausstattung. Das heißt, Schränke und Lampen sind montiert. Die



Träger: Helios Dr. Horst Schmidt Kliniken Wiesbaden GmbH • Sitz der Gesellschaft: Wiesbaden • Amtsgericht Wiesbaden • HRB 10028 • USt-IdNr.: DE 183 092 254 • St-Nr.: 003 233 68 102 • Geschäftsführer: Sven Axt, Prof. Dr. med. Ralf Kiesslich, Nicole Grimm • Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Oliver Franz • Ärztlicher Direktor: Prof. Dr. med. Ralf Kiesslich
Bankverbindung: HypoVereinsbank • IBAN DE35 7002 0270 0015 7379 55 • BIC HYVEDEMMXXX

Seite 1 / 2

Aktueller Sachstand Neubau Helios HSK

Bäder sind ohnehin bereits fertig angeliefert und eingebaut worden. Der Boden ist verlegt, die Farbgestaltung der Wände ist abgeschlossen.

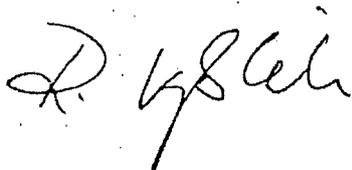
Im gesamten Baukomplex ist der Trockenbau abgeschlossen, im Gebäudeteil A werden in den nächsten Wochen noch finale Estricharbeiten erledigt. Aktuell, es ist eines der größten Gewerke im Innenausbau, werden die Lüftungskanäle verbaut. Die Kälte- und Lüftungsanlage ist bereits zum Teil geliefert und montiert worden. Die Heizung ist funktionstüchtig. Auch die Aufzüge sind eingebaut und zum Teil als Bauaufzüge in Betrieb. Im Foyer wird aktuell das Gerüst abgebaut, sodass die baulichen Fortschritte nun gut zu erkennen sind.

In den OP-Sälen werden aktuell die Decken geschlossen, die technischen Vorrichtungen sind montiert.

Im Außenbereich steht innerhalb der nächsten 8 Wochen die Fertigstellung der Rettungswagenzufahrt an. Hier muss wegen des Geländesprungs eine Rampe zur ZNA gebaut werden. Die Rettungswagenhallen für die Erwachsenen- und Kindernotaufnahme sind weitgehend fertiggestellt.

Ferner sind die Leistungen für den Hubschrauberlandeplatz auf dem Dach (Gebäudeteil A) ausgeschrieben, sodass mit der Montage der Plattform im 4. Quartal gerechnet werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Prof. Dr. Ralf Kiesslich
Medizinischer Geschäftsführer



Träger: Helios Dr. Horst Schmidt Kliniken Wiesbaden GmbH • Sitz der Gesellschaft: Wiesbaden • Amtsgericht Wiesbaden • HRB 10028 • USt-IdNr.: DE 183 092 254 • St-Nr.: 003 233 68 102 • Geschäftsführer: Sven Axt, Prof. Dr. med. Ralf Kiesslich, Nicole Grimm • Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Oliver Franz • Ärztlicher Direktor: Prof. Dr. med. Ralf Kiesslich
Bankverbindung: HypoVereinsbank • IBAN DE35 7002 0270 0015 7379 55 • BIC HYVEDEMMXXX

Selbst 2 / 2

Aktueller Sachstand Neubau Helios HSK