



Vorlage Nr. 22-V-51-0013

Tagesordnungspunkt 1

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Frauenstein am 26. April 2022

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Katholische Kindertagesstätte St. Georg in Frauenstein, Ersatzneubau und Erweiterung auf dem Grundstück der Alfred-Delp-Schule durch die SEG

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Die Stadtverordnetenversammlung hat am 21.12.2017 mit Beschluss Nr. 0526 bestätigt das Versorgungsziel von 48 % für Kinder unter 3 Jahren beizubehalten und das Versorgungsziel für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt von 85 % auf 90 % anzuheben und den Ausbau zur Erreichung dieses Zieles beschlossen (Anlagen 1 und 2).
- 1.2 Die Stadtverordnetenversammlung hat mit den Beschlüssen Nr. 0014 vom 14.02.2019, Nr.0572 vom 12.12.2019 und Beschluss Nr. 0360 vom 12.11.2020 der Errichtung eines Ersatzneubaus inkl. Erweiterung der Kath. Kindertagesstätte St. Georg in Trägerschaft der Katholischen Kirchengemeinde St. Peter und Paul auf dem Grundstück der Alfred-Delp-Schule sowie der Finanzierung der Gesamtkosten in Höhe von 3.787.500 € zugestimmt (Anlagen 3 bis 5).
- 1.3 Die Planung ließ sich aufgrund verschiedener Probleme in Planungs- und Abstimmungsfragen nicht realisieren. Daher wurde in gegenseitigem Einvernehmen die Bauausführung an die Stadt abgegeben. Der Bauantrag wurde im Dezember 2021 noch durch die Katholische Kirchengemeinde gestellt und die Planunterlagen an die SEG übergeben, die mit der Umsetzung der Baumaßnahme nun beauftragt werden soll.
- 1.4 Durch Baukostensteigerungen und zusätzliche bauliche Maßnahmen, welche sich im Laufe der Planung ergeben haben, haben sich die Baukosten auf 6.830.000 € erhöht. Die Kosten beinhalten Projektsteuerungskosten durch die SEG in Höhe von rd. 620.000 €.
- 1.5 Die Kindertagesstätte wird nach Fertigstellung an die Katholische Kirchengemeinde als Betreiber zu einem symbolischen Mietzins überlassen. Da nun die SEG die Baumaßnahme abwickelt, ist ein gesonderter Zuschuss für die Erstausrüstung an die Kath. Kirchengemeinde St. Peter und Paul zu finanzieren.
- 1.6 Die Plausibilitätsprüfung ist beauftragt und wird bis zur Beratung über diesen Tagesordnungspunkt nachgeliefert.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Auf dem Schulgrundstück der Alfred-Delp-Schule wird ein Ersatzneubau mit Erweiterung der Katholischen Kindertagesstätte St. Georg Frauenstein durch die Stadt errichtet. Mit der Bauabwicklung wird die SEG beauftragt.
- 2.2 Die Gesamtkosten für das Projekt belaufen sich auf 6.830.000 €. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im IV. Quartal 2024, so dass mit einer Inbetriebnahme im Januar 2025 zu rechnen ist.
- 2.3 Abzüglich bereits beschlossener IM-Mittel von 3.162.500 € und der anzurechnenden Eigenmittel der Kirchengemeinde von 625.000 € verbleiben nicht gedeckte Baukosten in Höhe von 3.042.500 €.
- 2.4 Die Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paul erhält zusätzlich einen Zuschuss für die Ausstattung der Kindertagesstätte in Höhe von 50.000 €.
- 2.5 Die Deckung der IM-Mittel in Höhe von 3.092.500 € (Ziffer 2.3 und 2.4) erfolgt aus dem städtischen Ausbauprogramm bei PSP I.05279 „51 Krippenausbau 2020-2021 INV“ und PSP I.05280 „51 Krippenausbau 2020-2021 INS“ im Budget des Dezernats VI/51.
- 2.6 Der Magistrat Dezernat VI/51 in Verbindung mit Dezernat III/20 wird beauftragt, die haushaltstechnische Umsetzung vorzunehmen.

Beschluss Nr. 0021

Der Ortsbeirat Frauenstein stimmt der Sitzungsvorlage 22-V-51-0013zu.

+

+

Verteiler:

Dez. VI z. w. V.
1006 z. d. A.

Weber
Ortsvorsteher