



über
Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende

Magistrat

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

12. April 2022

Gesundheitsstandort Aukammtal - zukünftige Nutzung der Bereiche Leibnizstraße und Aukammallee
SV 21-V-61-0035 vom 27.10.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

die o. g. Sitzungsvorlage wird wie folgt geändert.

Streichung des Beschlussvorschlags um den bestehenden Punkt 2: „Es wird beschlossen, dass künftige (Teil-)Bebauungspläne in den Vertiefungsbereichen der Studie (dies sind an der Leibnizstraße (Gemarkung Bierstadt, Flur 59) u. a. die Flurstücke 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447/1, 447/2, 450/1 und 450/2 sowie an der Aukammallee (Gemarkung Bierstadt, Flur 56) u. a. die Flurstücke 138/1, 140, 141, 142, 143/1, 144/2, 150/1, 152/1, 173/5, 175/3, 175/8 und 223) aus den Zielen und Zwecken der Studie heraus zu entwickeln sind.“

Ergänzung des Beschlussvorschlags um einen neuen Punkt 2: „Das in der Studie dargestellte städtebauliche Konzept zur Entwicklung des Gesundheitsstandorts Aukammtal wird unter Einbeziehung der in den folgenden Protokollen und Beschlüssen enthaltenen Hinweise (insbesondere den Kriterien der städtebaulichen Überarbeitung des Ergebnisses der Mehrfachbeauftragung in Anlage 3 und den Empfehlungen des Denkmal- und Gestaltungsbeirats in Anlage 4) angewendet. (Hinweis: In den Beschlüssen der Ortsbeiräte aufgeführte, das Konzept rein ablehnende Beschlusspunkte werden in der weiteren Konzeptentwicklung dagegen nicht berücksichtigt.)

- a Jursitzung der Mehrfachbeauftragung zur Leibnizstraße 11 bis 17 am 24.02.2021 zum o. g. Punkt 2 (siehe Anlage 3, Abschnitt „Beurteilung der Jury“, Abschnitt „Ergebnis der Mehrfachbeauftragung Leibnizstraße 11 + 17 in Wiesbaden“, Abschnitt „Kriterien zur städtebaulichen Überarbeitung“ und Abschnitt „Grundsätzliche Kriterien“)
- b Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 26.05.2021 zum o. g. Punkt 2 (siehe die nicht öffentliche Anlage 4, Abschnitt „Empfehlung des Beirates“)
- c Beschlüsse Nr. 0052 und 0053 des Ortsbeirats Sonnenberg vom 21.09.2021 (siehe Anlagen 6 und 7).
- d Beschluss Nr. 0077 des Ortsbeirats Bierstadt vom 07.10.2021 (siehe Anlage 8).
- e E-Mail der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2021 (siehe Anlage 9).

- f Beschluss Nr. 0072 des Ortsbeirats Sonnenberg vom 16.11.2021 (siehe Anlage 10).
- g Beschluss Nr. 0093 des Ortsbeirats Bierstadt vom 25.11.2021 (siehe Anlage 11).

Ergänzung des Beschlussvorschlags um einen Punkt 3: „Nach Beschluss des Magistrats wird die geänderte Sitzungsvorlage dem Ortsbeirat Bierstadt und dem Ortsbeirat Sonnenberg zur Kenntnis gegeben.“

Die bestehenden Anlagen Nr. 1 und 2 der SV werden durch die folgenden Anlagen ergänzt:

- 3. Protokoll der Jurysitzung der Mehrfachbeauftragung zur Leibnizstraße 11 bis 17 am 24.01.2021 (Seiten 1, 2 und 6) inkl. Kriterien zur Überarbeitung des in der o. g. Jurysitzung erstplatzierten Vorentwurfs von dem Büro Meixner Schlüter Wendt
- 4. Ausschnitt der Niederschrift des Gestaltungsbeirats der Landeshauptstadt Wiesbaden am 26.05.2021 zum o. g. Vorentwurf für die Leibnizstraße 11 bis 17 (nicht öffentlich)
- 5. Interviewleitfaden der Expert*innengespräche für die Studie
- 6. Beschluss Nr. 0052 des Ortsbeirats Sonnenberg vom 21.09.2021
- 7. Beschluss Nr. 0053 des Ortsbeirats Sonnenberg vom 21.09.2021
- 8. Beschluss Nr. 0077 des Ortsbeirats Bierstadt vom 07.10.2021
- 9. E-Mail der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2021
- 10. Beschluss Nr. 0072 des Ortsbeirats Sonnenberg vom 16.11.2021
- 11. Beschluss Nr. 0093 des Ortsbeirats Bierstadt vom 25.11.2021

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



Axel Imholz
Stadtrat

Anlagen

- Protokoll der Jurysitzung der Mehrfachbeauftragung zur Leibnizstraße 11 bis 17 am 24.01.2021 (Seiten 1, 2 und 6) inkl. Kriterien zur Überarbeitung des in der o. g. Jurysitzung erstplatzierten Vorentwurfs von dem Büro Meixner Schlüter Wendt
- Ausschnitt der Niederschrift des Gestaltungsbeirats der Landeshauptstadt Wiesbaden am 26.05.2021 zum o. g. Vorentwurf für die Leibnizstraße 11 bis 17 (nicht öffentlich)
- Interviewleitfaden der Expert*innengespräche für die Studie
- Beschluss Nr. 0052 des Ortsbeirats Sonnenberg vom 21.09.2021
- Beschluss Nr. 0053 des Ortsbeirats Sonnenberg vom 21.09.2021
- Beschluss Nr. 0077 des Ortsbeirats Bierstadt vom 07.10.2021
- E-Mail der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2021
- Beschluss Nr. 0072 des Ortsbeirats Sonnenberg vom 16.11.2021
- Beschluss Nr. 0093 des Ortsbeirats Bierstadt vom 25.11.2021