

Anlage 3 zu SV 22-V-61-0009

Vorhaben- und Erschließungsplan

HELLING-HÖFE

Wiesbadener Straße / Eleonorenstraße Mainz-Kastel

Bauherr

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Myliusstraße 24 60323 Frankfurt am Main

Planungsbüro Lyson

Myliusstraße 24 60323 Frankfurt am Main

mit

dreissigacker architekten bda

Myliusstraße 24 60323 Frankfurt am Main

und

schneider+schumacher Städtebau GmbH

Poststraße 20A 60329 Frankfurt am Main



Vorhaben- und Erschließungsplan

HELLING-HÖFE

Wiesbadener Straße / Eleonorenstraße Mainz-Kastel

Bauherr

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Myliusstraße 24 60323 Frankfurt am Main

Planungsbüro Lyson

Myliusstraße 24 60323 Frankfurt am Main

mit

dreissigacker architekten bda

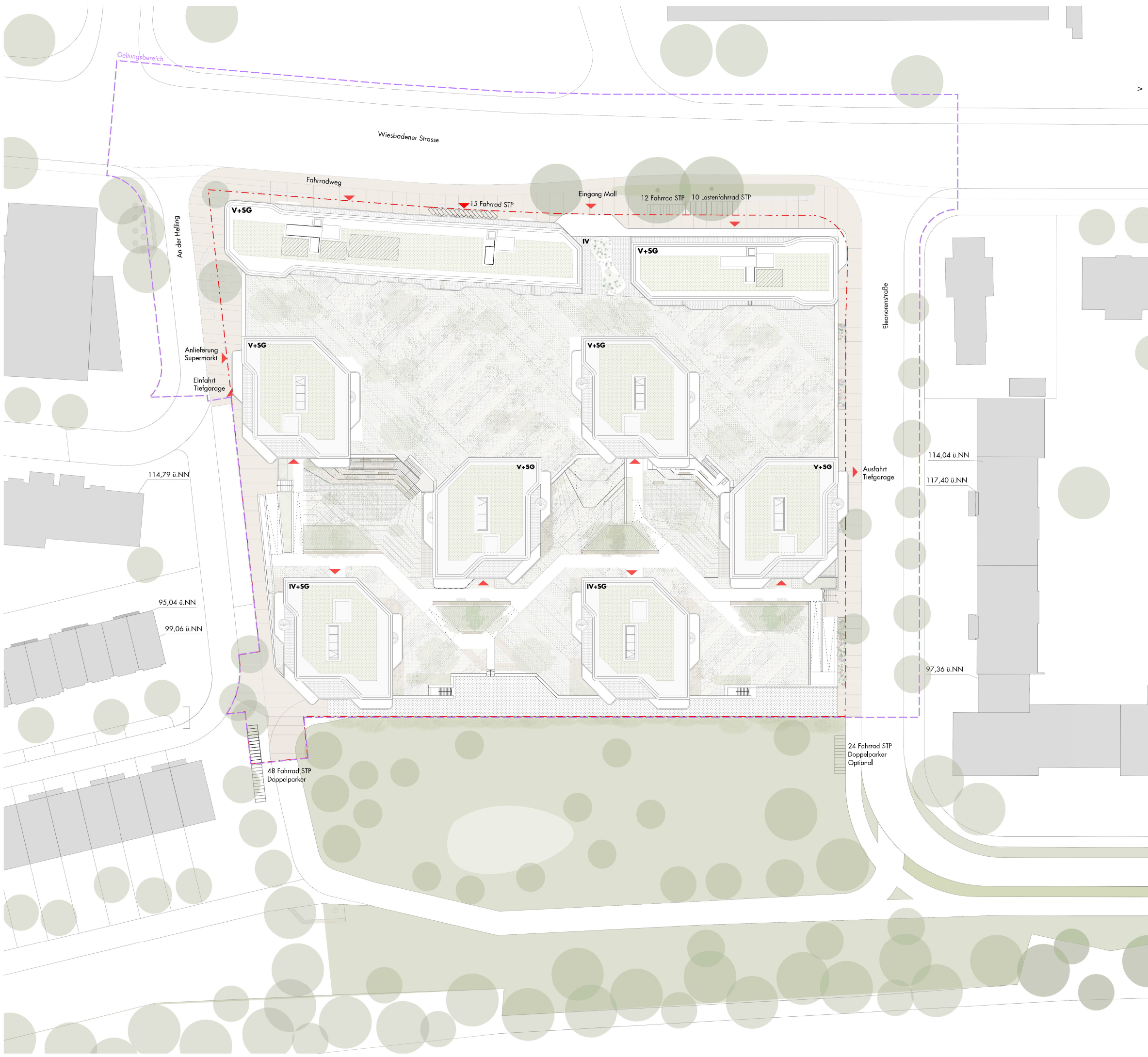
Myliusstraße 24 60323 Frankfurt am Main






und

schneider+schumacher Städtebau GmbH

Poststraße 20A 60329 Frankfurt am Main

Vorhabenpläne



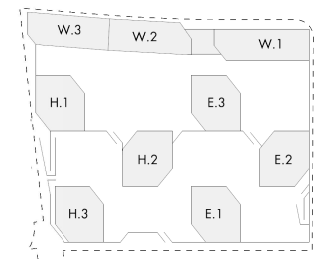
-  Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Helling-Höfe"
-  Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstücke im Eigentum des VT
-  Begrünung gemäss Landschaftsplaner
-  Bodenbelag gemäss Landschaftsplaner
-  Gebäude bestand

Hinweis:

V+SG +21,55 ü. 0,00= 110,25 ü. NN
IV+SG +16,65 ü. 0,00= 105,35 ü. NN

Vorhaben- und Erschließungsplan

schneider+schumacher



± 0,00 = 88,70 ü.N.N



Helling-Höfe

Wiesbadenerstrasse 85 55252 Mainz-Kastel
 projekt

RheingartenCentrum Eleonorenstrasse GmbH & Co. KG

Rheinstraße 194b 55218 Ingelheim am Rhein Fon +49 69 97 20 89 0 Fax +49 69 97 20 89 20
 Bauherr

Planungsbüro Lyson

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89 0

dreissigacker architekten bda

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99

schneider+schumacher

Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99

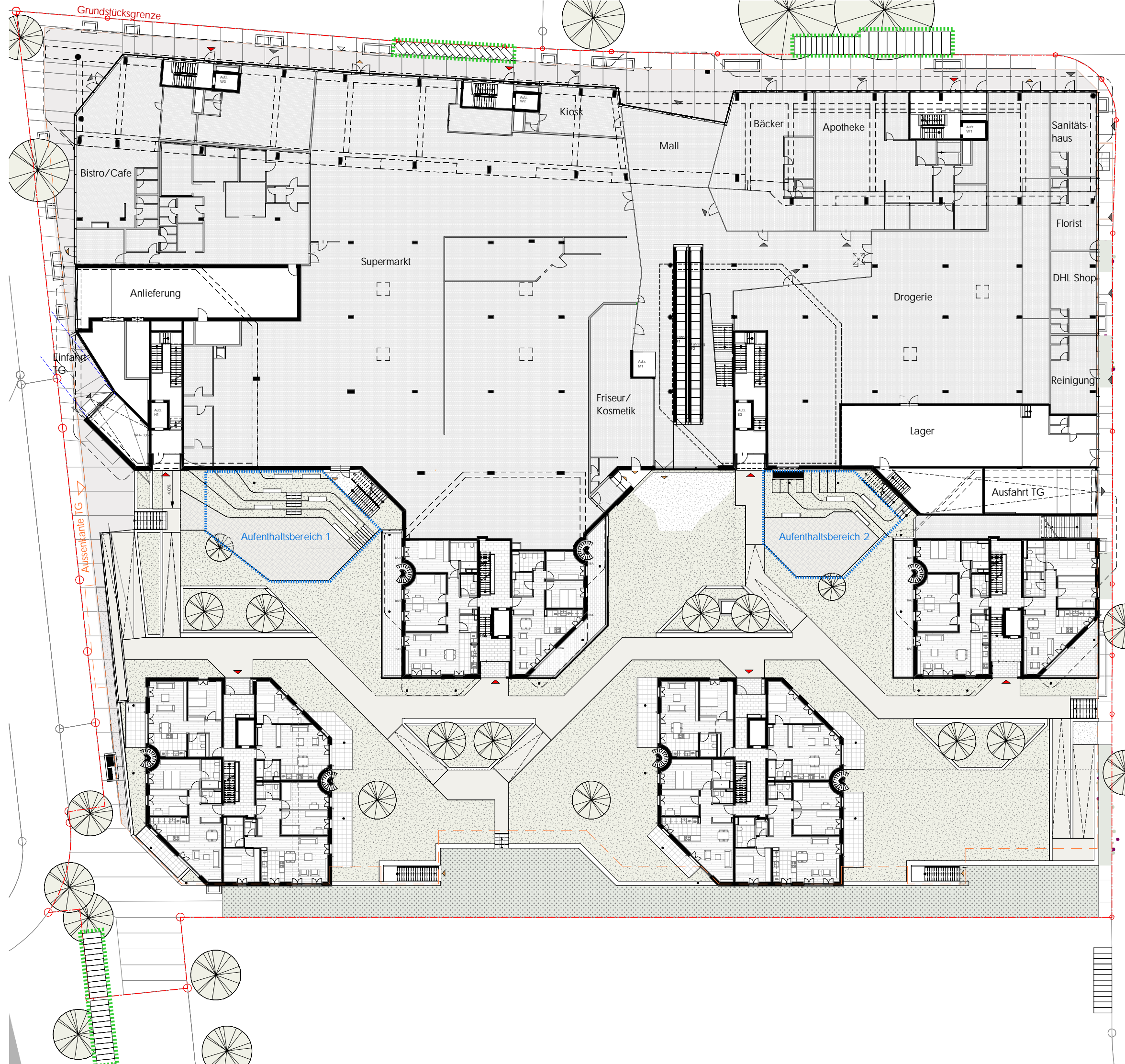
Lageplan

planinhalt

o.M. 08.09.2021 vk,vz,ea DIN A3 LPH3
 maßstab datum gezeichnet format

S_17081-3-lag

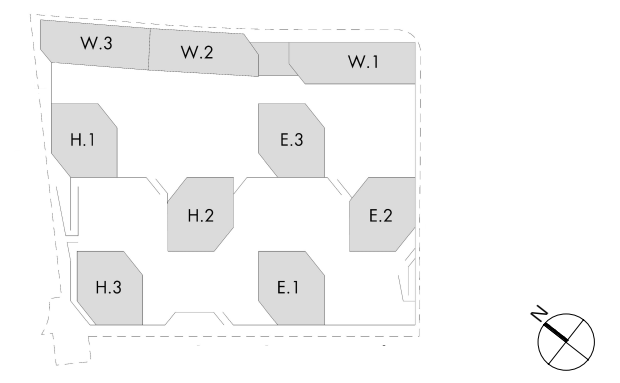
PLAN 1/12



- - - - - Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstück im Eigentum des VT
- - - - - Aussenkante Tiefgarage
- - - - - Umgrenzung Aufenthaltsbereich
- - - - - Umgrenzung oberirdische Fahrradstellplätze

Vermerk:
 Gemäß Mobilitätskonzept wird in einer der Ladenflächen eine Service-/ Verleihstation vorgesehen

Vorhaben- und Erschließungsplan
Die Innenraumaufteilungen sind unverbindlich **schneider+schumacher**



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe
 Wienbaderstraße 85 55252 Mainz-Kastel
 projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG
 Myllustr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
 isauherr

Planungsbüro Lyson **dreissigacker architekten bda**
 Myllustr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0 Myllustr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

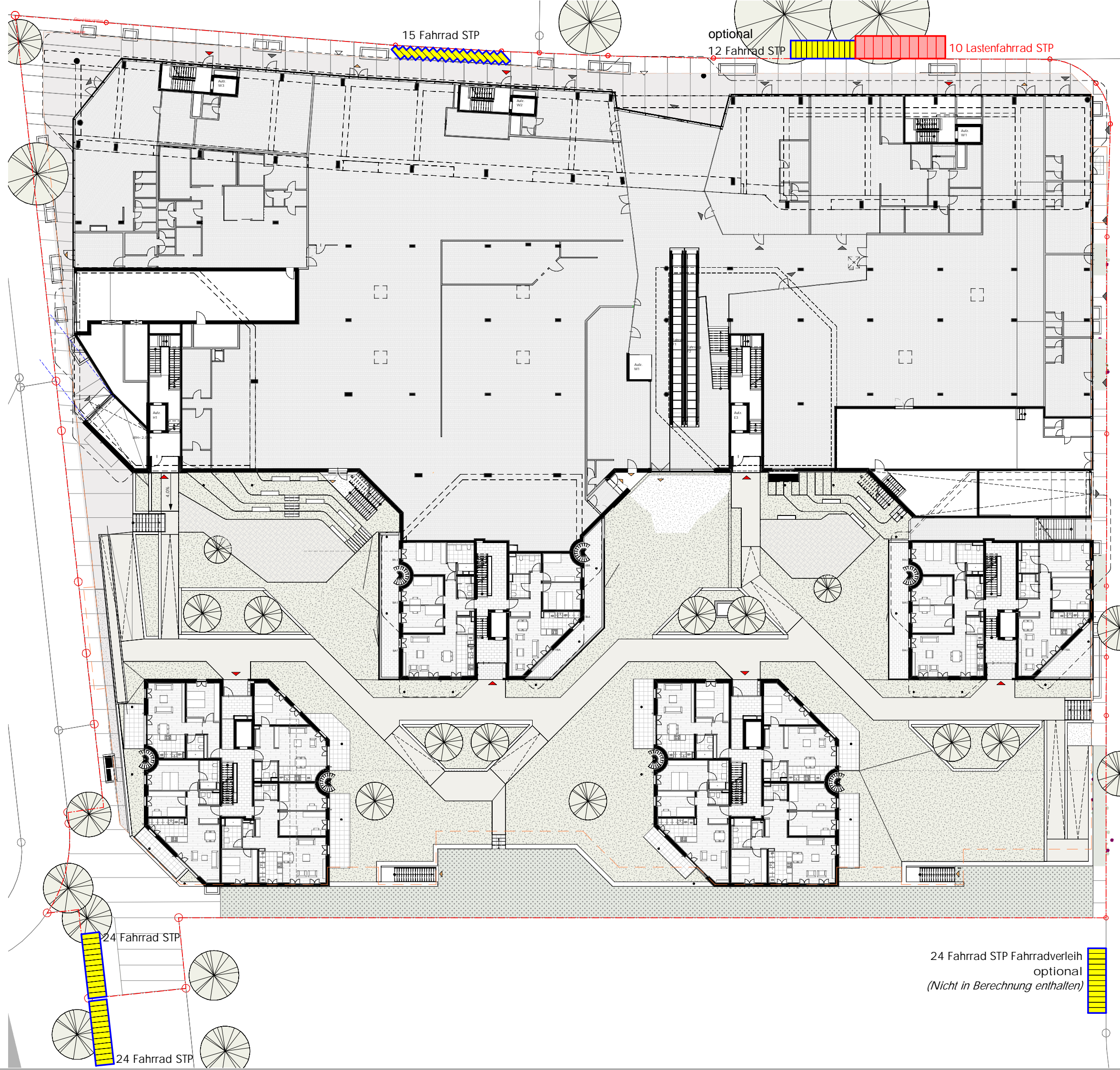
schneider+schumacher
 Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 62

Grundriss EG
 planinhalt

1:400 08.09.2021 ma, ea DIN A3
 maßstab datum gezeichnet format

S_17081-3-grd_o0_1_400 PLAN 2/12
 projektnummer + index

schneider+schumacher Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99



15 Fahrrad STP

optional
12 Fahrrad STP

10 Lastenfahrrad STP

24 Fahrrad STP

24 Fahrrad STP

24 Fahrrad STP Fahrradverleih
optional
(Nicht in Berechnung enthalten)

Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstück im Eigentum des VT

Übersicht Mobilitätskonzept

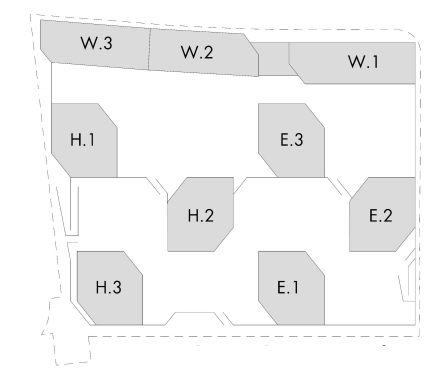
Stellplätze Erdgeschoss

- Lastenfahrrad 10 STP
- Fahrrad 75 STP

- Gesamt 466 STP
- 406 Fahrrad STP
- 60 Lastenfahrrad STP
- 73 STP oberirdisch
- 393 STP unterirdisch

Vorhaben- und Erschließungsplan

Die Innenraumaufteilungen sind unverbindlich **schneider+schumacher**



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe
Wienbadenerstraße 85 55252 Mainz-Kastel
projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG
Mylusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
Isaaherr

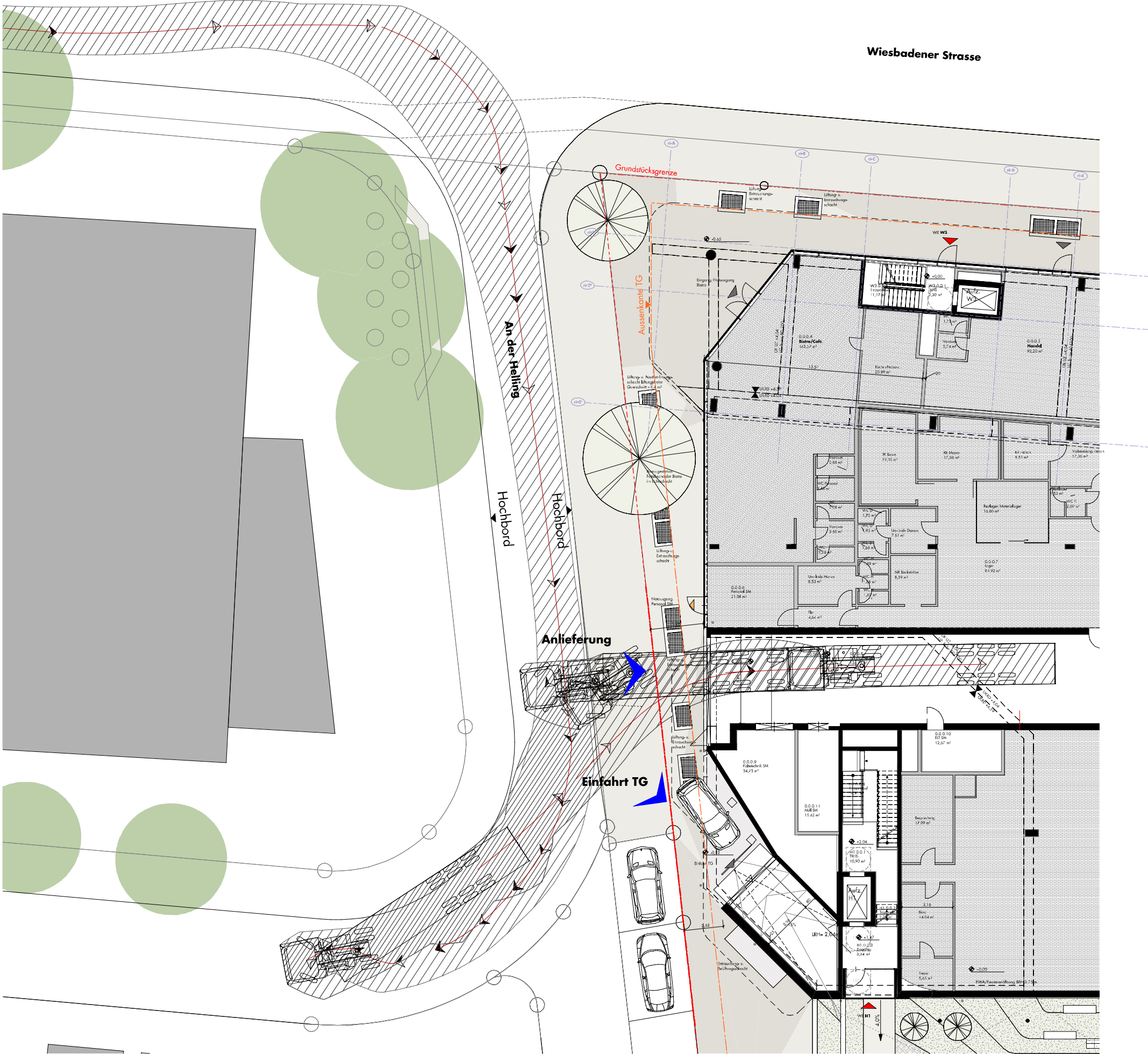
Planungsbüro Lyson dreissigacker architekten bda
Mylusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0 Mylusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

schneider+schumacher
Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 62

Übersichtsplan Mobilitätskonzept EG

maßstab 1:400 datum 08.09.2021 S+S gezeichnet DIN A3 format

S_17081-3-grd-ü-eg_1_400 projektplanummer + index PLAN 2a/12

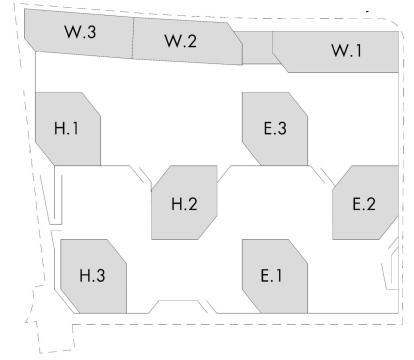


--- Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstück im Eigentum des VT
 --- Aussenkante TG

Vorhaben- und Erschließungsplan

index	datum	änderung	gezeichnet

schneider+schumacher



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe

Wiesbadenerstraße 85 53252 Mainz-Kastell
 projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Myllstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
 laienherr

Planungsbüro Lyson

Myllstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda

Myllstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

schneider+schumacher

Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 62

Ausschnitt Grundriss - Einfahrt Tiefgarage und Anlieferung

maßstab 1:250 datum 08.09.2021 mh gezeichnet DIN A3 format

S_17081-Grundriss EG TG Einfahrt

PLAN 3/12

Grundstücksgrenze

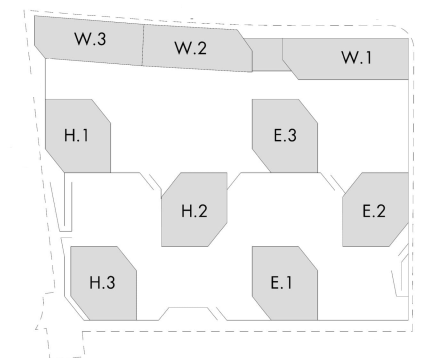
Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstück im Eigentum des VT



Vorhaben- und Erschließungsplan

Die Innenraumaufteilungen sind unverbindlich

schneider+schumacher



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe

Wiesbadenerstraße 85 53252 Mainz-Kastell
projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
Istherr

Planungsbüro Lyson

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

schneider+schumacher

Sitzbüro GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 62

Grundriss UG

planinhalt

1:400

08.09.2021

ma, ea

DIN A3

maßstab

datum

gezeichnet

format

S_17081-3-grd-ug_1_400

projektplanummer • in dex

PLAN 4/12

schneider+schumacher Sitzbüro GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 62

Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstück im Eigentum des VT

Übersicht Mobilitätskonzept

Stellplätze Untergeschoss

- Fahrrad 343 STP
- Lastenfahrrad 50 STP
- Carsharing 3 STP

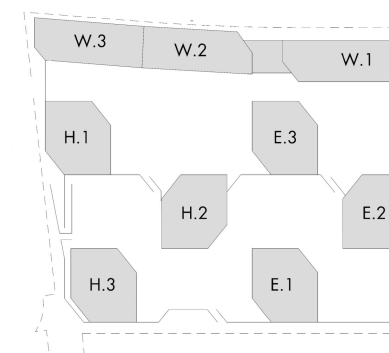
Gesamt 466 STP

- 406 Fahrrad STP
- 60 Lastenfahrrad STP
- 73 STP oberirdisch
- 393 STP unterirdisch

Vorhaben- und Erschließungsplan

Die Innenraumaufteilungen sind unverbindlich

schneider+schumacher



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe

Wiesbadenerstraße 85 53252 Mainz-Kastell
projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
Istmieter

Planungsbüro Lyson

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

schneider+schumacher

Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 Fax +49 69 25 62 62

Übersichtsplan Mobilitätskonzept UG

planinhalt

1:400 08.09.2021 s+s DIN A3
maßstab datum gezeichnet format

S_17081-3-grd-ü-ug_1_400
projektplannummer • in dex

PLAN 4a/12

schneider+schumacher Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 Fax +49 69 25 62 99



Grundstücksgrenze

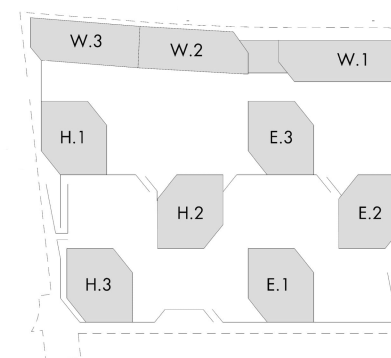
Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstück im Eigentum des VT



Vorhaben- und Erschließungsplan

Die Innenraumaufteilungen sind unverbindlich

schneider+schumacher



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe

Wiesbadenerstraße 85 53252 Mainz-Kastell
projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

baufherr

Planungsbüro Lyson

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

schneider+schumacher

Sitzbau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99

Grundriss Regelgeschoss o2-o3

planinhalt

maßstab
1:400

datum
08.09.2021

gezeichnet
ma, ea

format
DIN A3

projektionsnummer + titel
S_17081-3-grd-rg_1_400

PLAN 5/12

schneider+schumacher Sitzbau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99

--- Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstück im Eigentum des VT



Ansicht 1, Süd-West



Ansicht 2, Süd-Ost

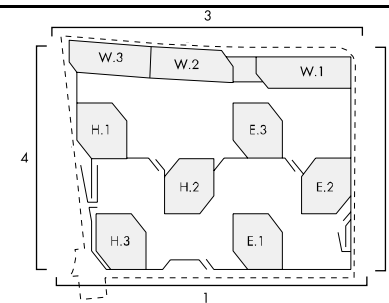


Ansicht 3, Nord-Ost



Ansicht 4, Nord-West

Vorhaben- und Erschließungsplan



schneider+schumacher

± 0,00 = 88,70 ü.N.N. Abschließende Ausformung der Fassaden unverbindlich

Helling-Höfe

Wiesboderstraße 85 55252 Mainz-Kastell
projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Mylusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
bauleiter

Planungsbüro Lyson

Mylusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda

Mylusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 10 15

schneider+schumacher

Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99

Ansichten

planerkalt

maßstab

08.09.2021
datum

ea, ha, ma
gezeichnet

DIN A3
format

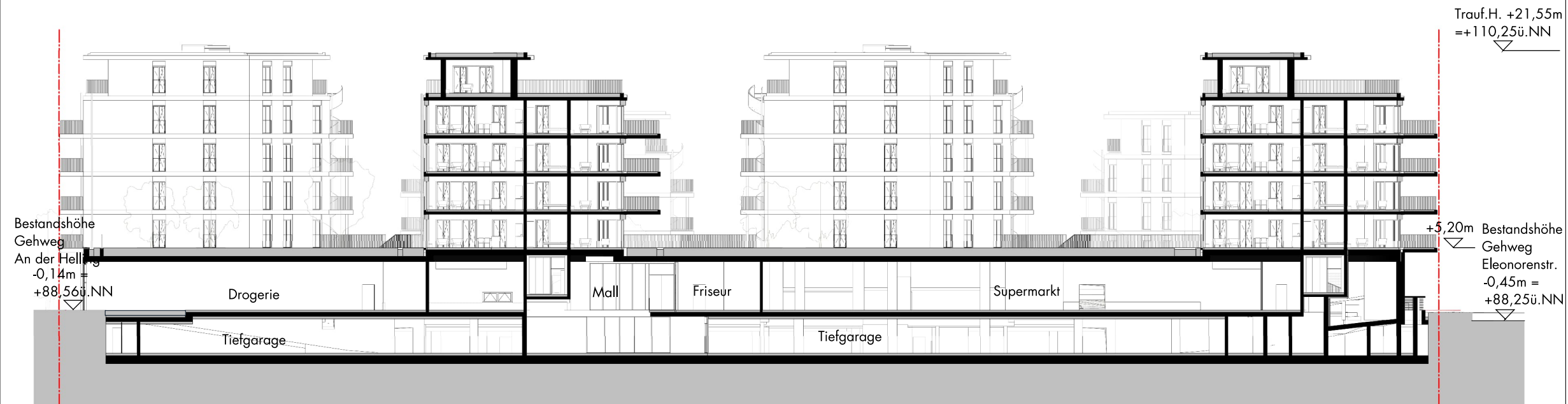
S_17081-3-ans

projektplanummer + index

PLAN 6/12

schneider+schumacher Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99

----- Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstück im Eigentum des VT



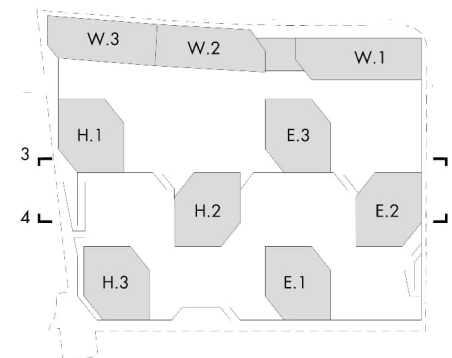
Schnitt 33



Schnitt 44

Vorhaben- und Erschließungsplan

Abschließende Ausformung der Fassaden unverbindlich **schneider+schumacher**



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe

Wiesbadenerstraße 85 53252 Mainz-Kastell projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

Planungsbüro Lyson

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

schneider+schumacher

Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 Fax +49 69 25 62 62

Schnitte 33-44

planinhalt

1:400

08.09.2021

ma_ea

DIN A3

maßstab

datum

gezeichnet

format

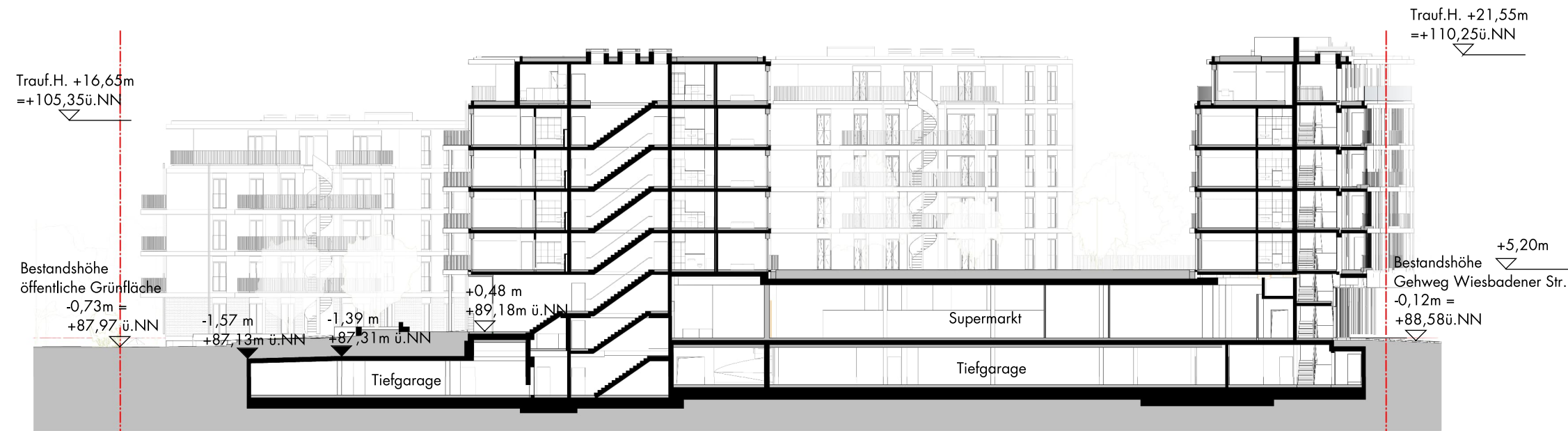
S_17081-3-sch_33-44_1_400

PLAN 7/12

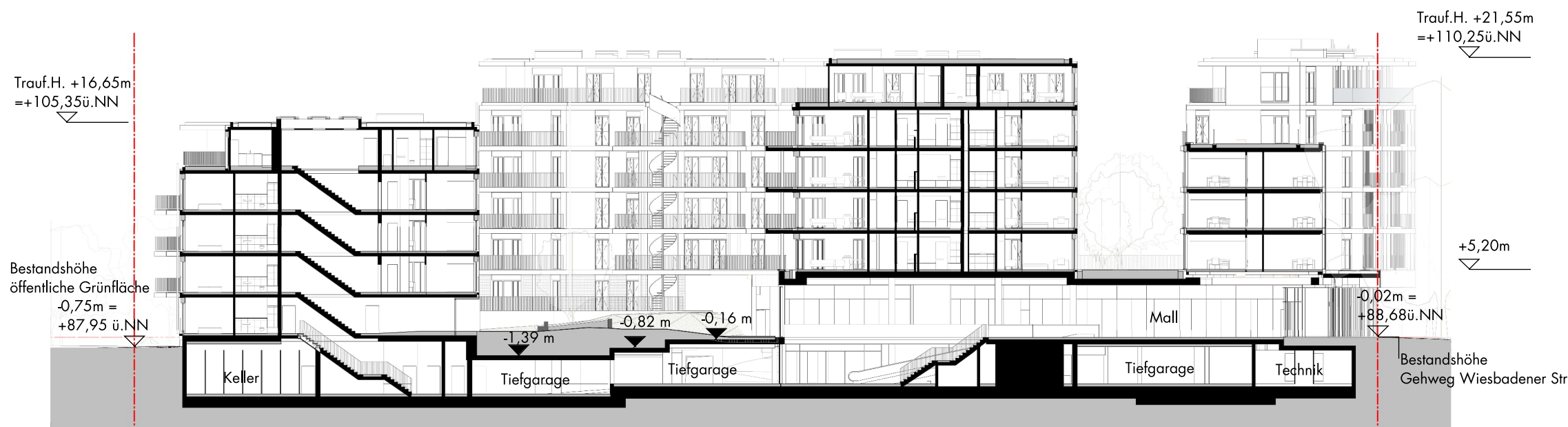
projektplanummer • seite

schneider+schumacher Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 Fax +49 69 25 62 62

----- Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstück im Eigentum des VT



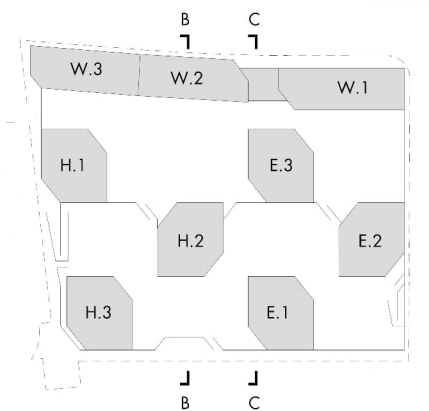
Schnitt BB



Schnitt CC

Vorhaben- und Erschließungsplan

Abschließende Ausformung der Fassaden unverbindlich **schneider+schumacher**



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe

Wiesbadenerstraße 85 53252 Mainz-Kastell
projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
Ina Herr

Planungsbüro Lyson

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda

Myliusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

schneider+schumacher

Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 Fax +49 69 25 62 62

Schnitte BB-CC

planinhalt

1:400 maßstab 08.09.2021 datum ma, ea gezeichnet DIN A3 format

S_17081-3-sch_bb-cc_1_400 projektplanummer + seite

PLAN 8/12

Vorhaben- und Erschließungsplan

HELLING-HÖFE

Wiesbadener Straße / Eleonorenstraße Mainz-Kastel

Bauherr

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Myliusstraße 24 60323 Frankfurt am Main

Planungsbüro Lyson

Myliusstraße 24 60323 Frankfurt am Main

mit

dreissigacker architekten bda

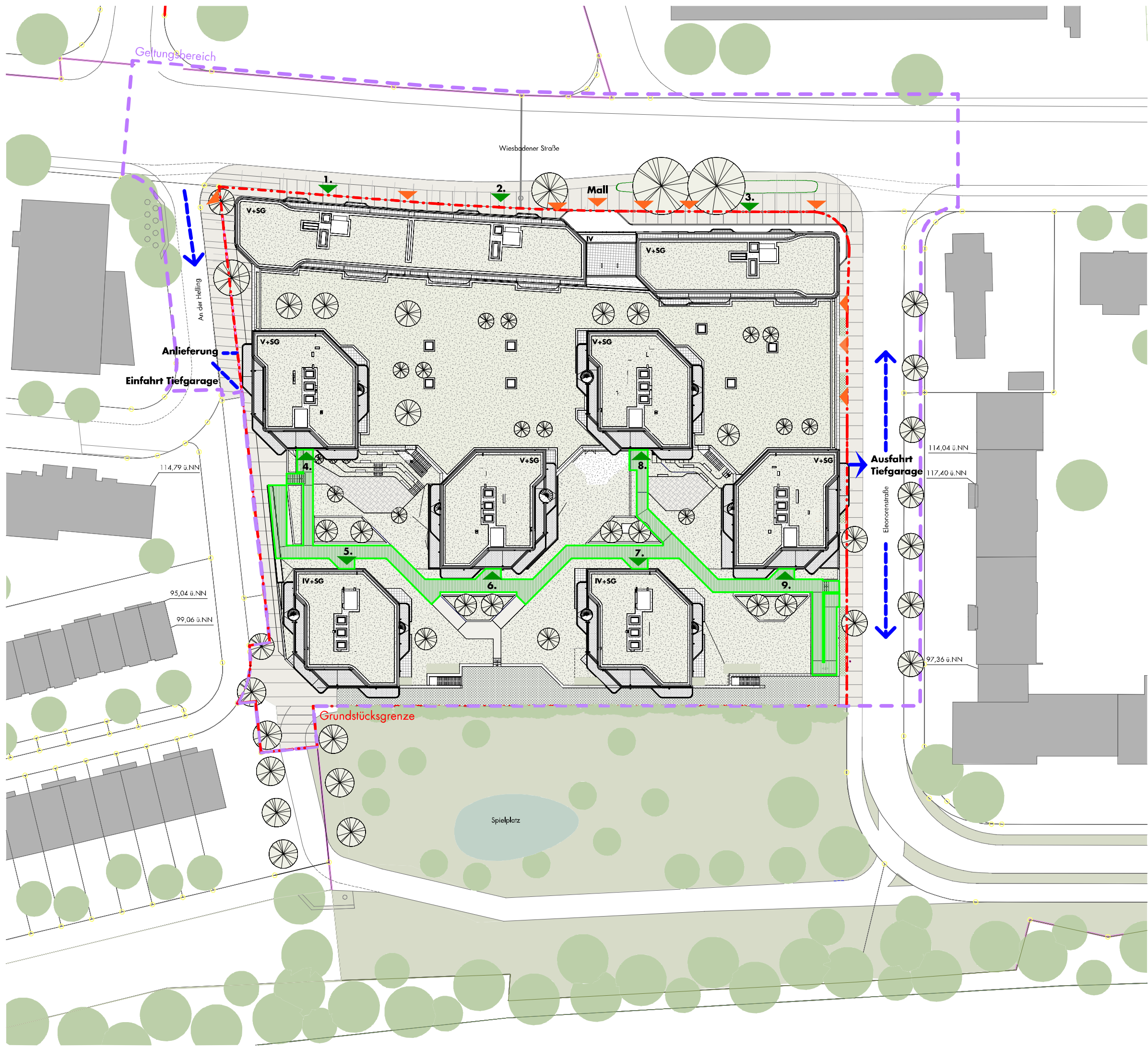
Myliusstraße 24 60323 Frankfurt am Main

und

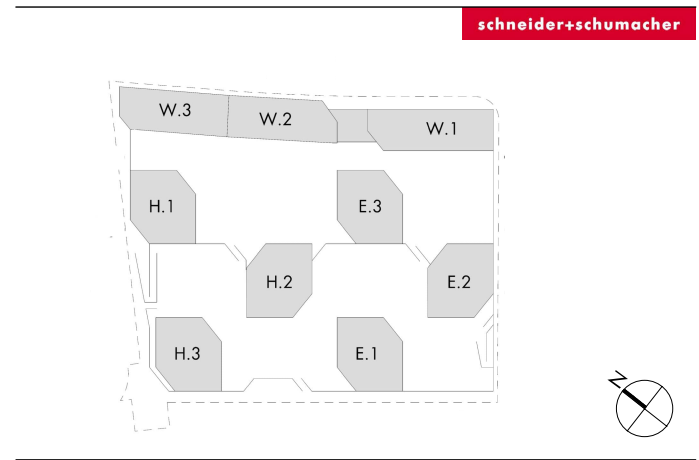
schneider+schumacher Städtebau GmbH

Poststraße 20A 60329 Frankfurt am Main

Erschliessungspläne



- Legende**
- KFZ Zu- und Ausfahrt
 - Eingang und Erschließung Wohnhäuser
 - Eingang Handel
 - Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstücke im Eigentum des VT
 - Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Helling-Höfe"



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe
 Wiesbadenerstraße 85 53252 Mainz-Kastell
 projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG
 Myllstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
 lauherr

Planungsbüro Lyson
 Myllstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda
 Myllstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

schneider+schumacher
 Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 62

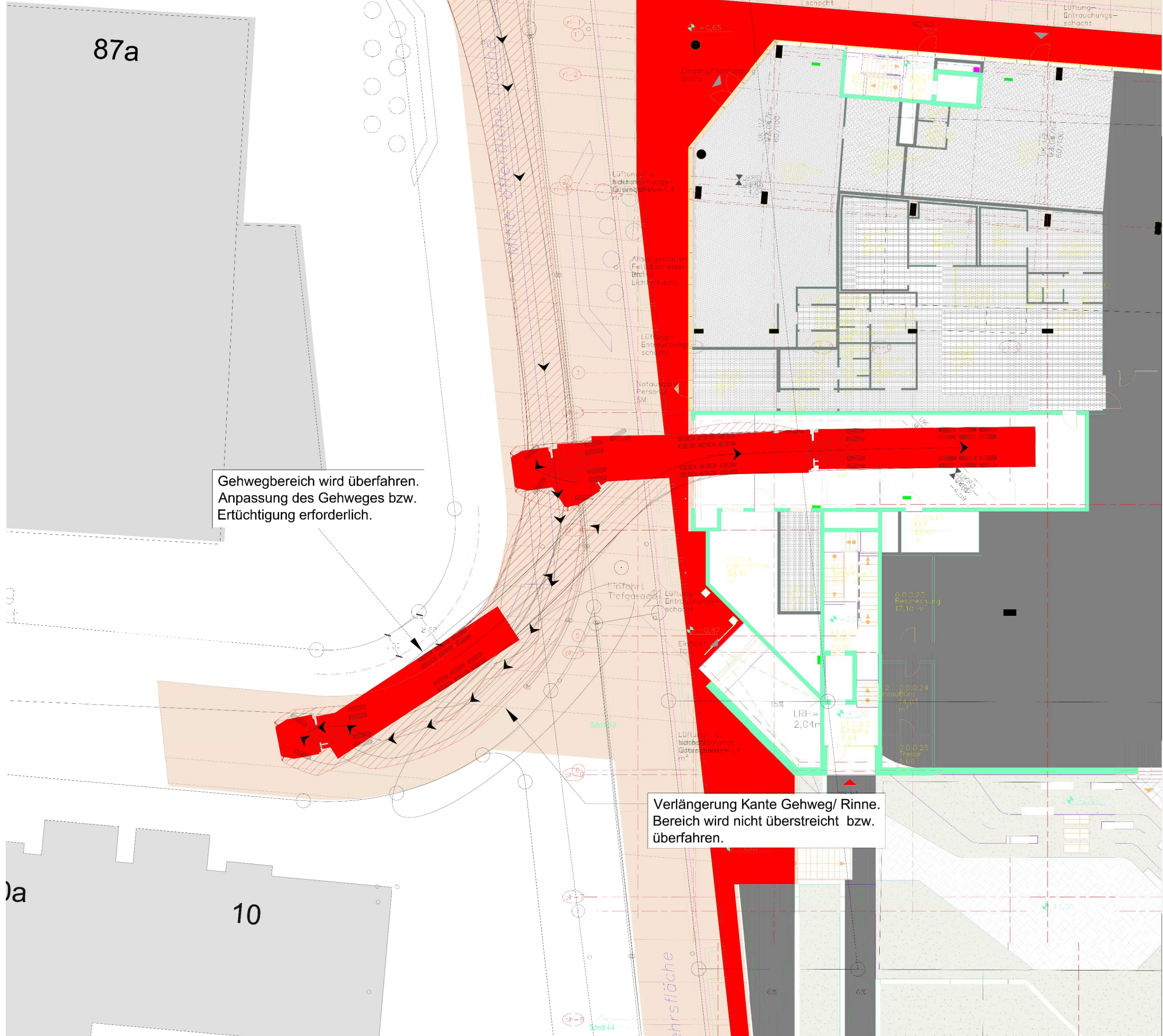
Erschließungsplan - Verkehr
 planinhalt

o.M.	08.09.2021	s+s	DIN A3
maßstab	datum	gezeichnet	format

S_17081-Erschließungsplan Verkehr PLAN 9/12

schneider+schumacher Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99

FGSV-Standardfahrzeug Sattelzug
(Länge x Breite 16,50 x 2,50 m)



Gehwegbereich wird überfahren.
Anpassung des Gehweges bzw.
Ertüchtigung erforderlich.

Verlängerung Kante Gehweg/ Rinne.
Bereich wird nicht überstreicht bzw.
überfahren.

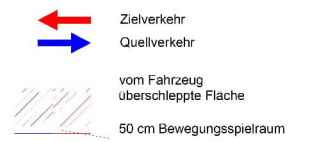
Hinweis: Plan nachrichtlich vom Verkehrsplaner übernommen

Helling-Höfe Eleonorenstraße
Wiesbaden

- Schleppkurvenprüfung -

Anlieferung Supermarkt - Einfahrt

Dynamische Schleppkurvenprüfung

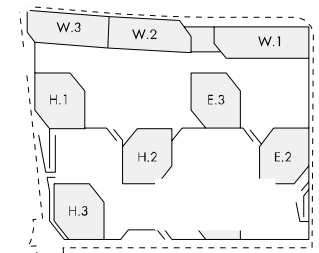


Plangrundlage:
Planungsbüro Lyson, Stand 28.07.2020

Planverfasser:

Darmstadt, Februar 2021

**Durth Roos
Consulting GmbH**



schneider+schumacher

± 0,00 = 88,70 ü.N.N

Helling-Höfe

Wiesbadenstraße 85 55252 Mainz-Kastell
projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG

Rheinstraße 194b 55218 Ingelheim am Rhein Fon +49 69 97 20 89 0 Fax +49 69 97 20 89 20
baukherr

Planungsbüro Lyson

Mylusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda

Mylusstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 99

schneider+schumacher

Sitdbau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99

Darstellung Schleppkurvenprüfung Anlieferung

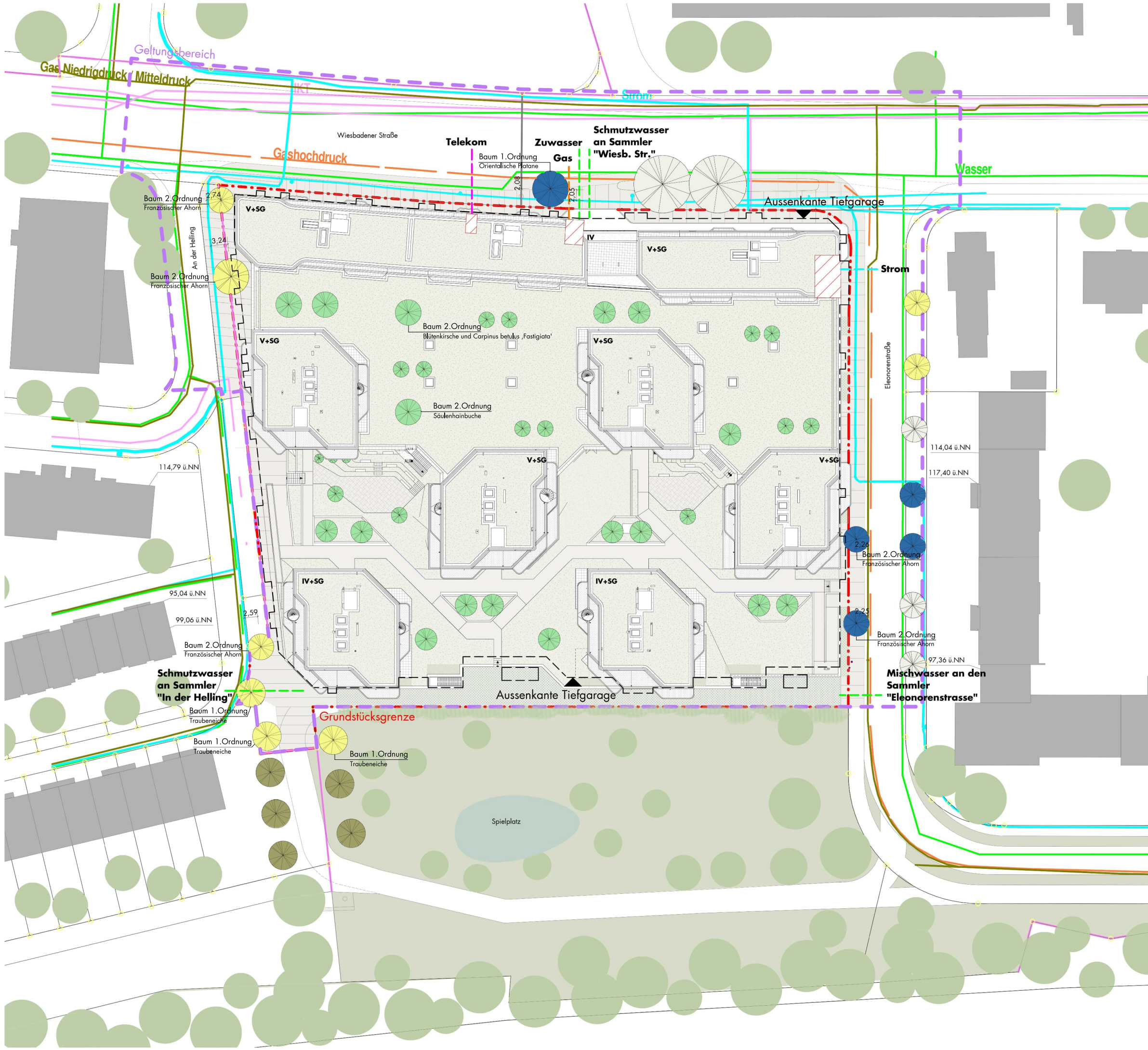
planerkalt

o.M. 08.09.2021 Durth Roos C. DIN A3 LPH3
maßstab datum gezeichnet format

S_17081-3-Schleppkurve Anlieferung
projektplanummer + index

PLAN 10/12

schneider+schumacher Sitdbau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99



Legende

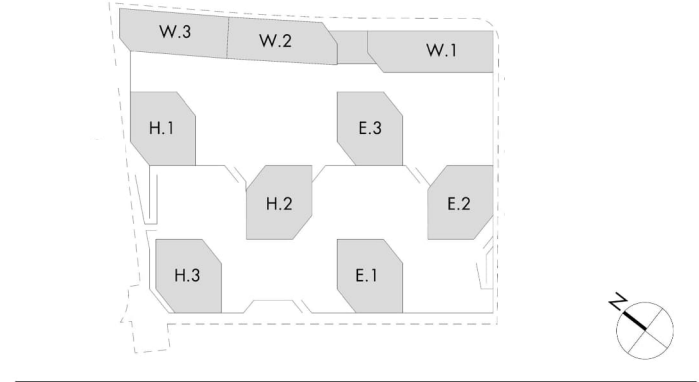
- Strom
- Telekom
- Gas
- Wasser

- Baumbeplanzung ohne Maßnahme
- Baumbeplanzung mit Maßnahme (Wurzelschutzfolie o.ä.)
- Baumbeplanzung auf Gebäudedach
- Bestandsbäume
- Baumbeplanzung außerhalb Geltungsbereich

Hinweise:
 Planstand Netzauskunft von 14.04.2020
 Position markierte Bäume in Klärung
V+SG +21,65 ü. 0,00=110,35 ü. NN
IV+SG +16,75 ü. 0,00=105,45 ü. NN

index	datum	änderung	gezeichnet

schneider+schumacher



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe
 Wiesbadenerstraße 85 55252 Mainz-Kastel
 projekt
HellingHöfe GmbH & Co. KG
 Myllustr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
 bauherr

Planungsbüro Lyson dreissigacker architekten bda
 Myllustr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0 Myllustr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 Fax +49 69 25 62 62

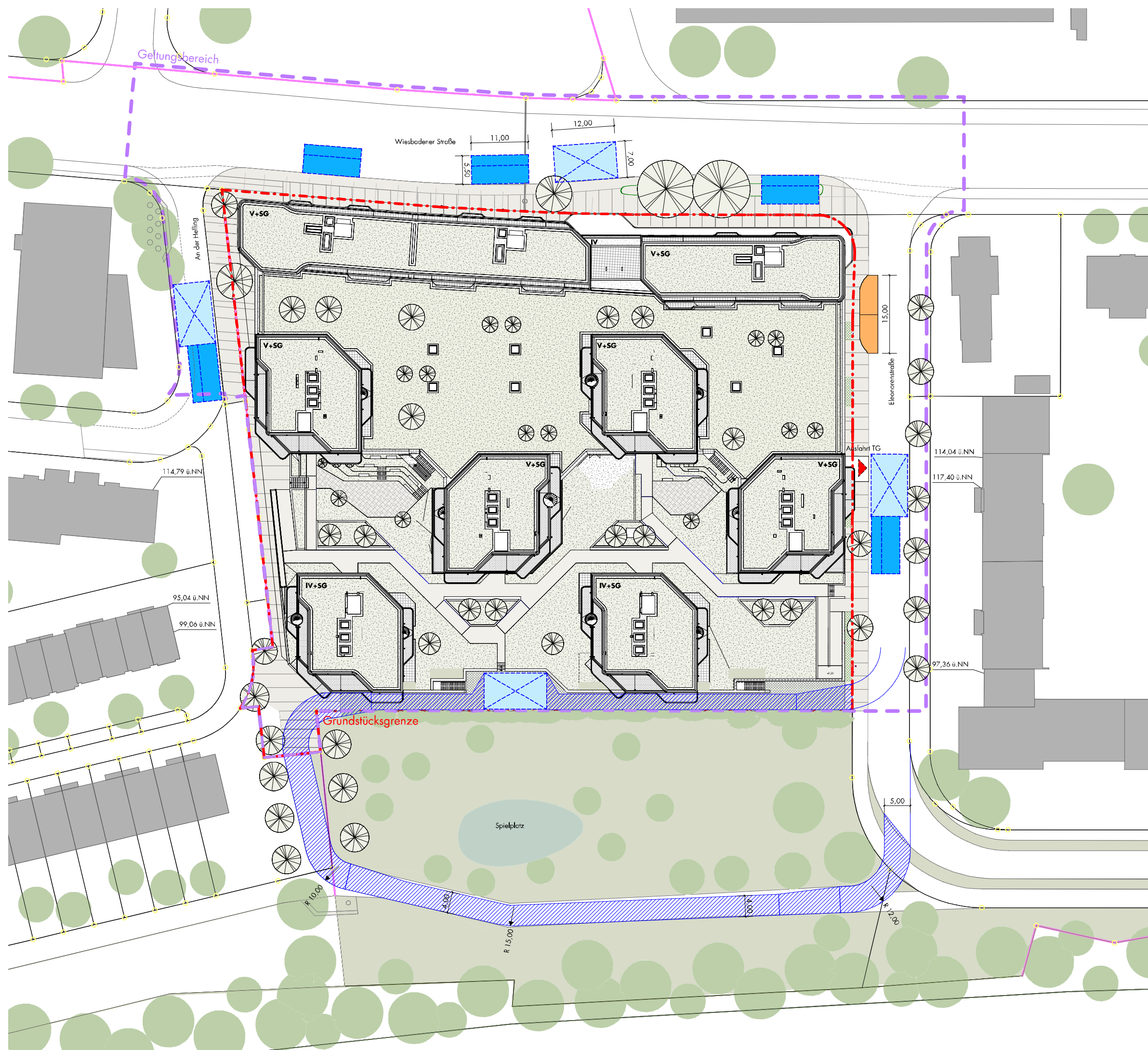
schneider+schumacher
 Städtelbau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 Fax +49 69 25 62 62


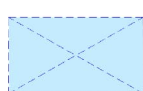




Erschließungsplan - Technik
 planinhalt

Wie angezeigt 08.09.2021 s+s DIN A3
 maßstab datum gezeichnet format

S_17081-Erschließungsplan Technik PLAN 11/12
 projektplanummer + index

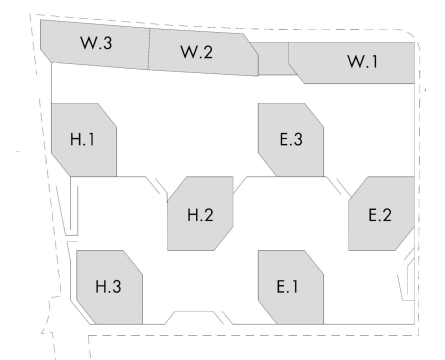
schneider+schumacher Städtelbau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 Fax +49 69 25 62 62



- Legende**
-  Feuerwehrezufahrt
 -  Bewegungsfläche
 -  Aufstellfläche
 -  Ausbuchtung Ladezone
 -  Abgrenzung des VEP-Gebiets / Grundstücke im Eigentum des VT
 -  Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Helling-Höfe"

index	datum	änderung	gezeichnet

schneider+schumacher



+/- 0,00 = 88,70m üNN

Helling-Höfe
 Wiesbadenerstraße 85 53252 Mainz-Kastell
 projekt

HellingHöfe GmbH & Co. KG
 Myllstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0
 laziherr

Planungsbüro Lyson
 Myllstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 97 20 89-0

dreissigacker architekten bda
 Myllstr. 24 D-60323 Frankfurt am Main Fon +49 69 85 10 15

schneider+schumacher
 Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 62

Erschließungsplan - Feuerwehr
 planinhalt

o.M. 08.09.2021 s+s DIN A3
 maßstab datum gezeichnet format

S_17081-Erschließungsplan Feuerwehr PLAN 12/12
 projektnummer + index

schneider+schumacher Städtebau GmbH Poststraße 20A D-60329 Frankfurt am Main Fon +49 69 25 62 62 62 Fax +49 69 25 62 62 99