



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am 22. März 2022
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Stv. Gabriel (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:08 Uhr

Ende: 19:04 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 06/22, 06/22 NÖ, 07/22 NÖ, 08/22, 09/22, 10/22, 10/22 NÖ)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Öffentliche Sitzung

Stv. Dr. Wittkowski vertreten durch Stv. Friedrich

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Einladung zur Sitzung.

Tagesordnung I

0019 Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung folgender Änderungen zugestimmt:

Es werden folgende Tagesordnungspunkte der Tagesordnung II umgesetzt auf Tagesordnung I:

- 2/II „Sommerbahnhof Dotzheim“ (21-F-64-0002); Bericht des Dezernates IV; auf Antrag Bündnis 90/Die Grünen, Volt
- 6/II „Neubau einer 3-Feld-Sporthalle an der Gerhart-Hauptmann-Schule (Elsässer Platz) - Ausführungsvorlage“ (21-V-52-0012); auf Antrag Bündnis 90/Die Grünen
- 15/II „Wiesbaden-Schierstein, Stielstraße 11, Anbau eines dreigeschossigen Bürogebäudes an ein bestehendes Bürogebäude, Neubau eines eingeschossigen Parkdecks“ (22-V-63-0002); auf Antrag Bündnis 90/Die Grünen
- 16/II „Bauantrag zum Neubau eines offenen Parkhauses mit 219 Stellplätzen auf 7 Etagen (ESWE Charger Center - ECC), Siegfriedring 2 in Wiesbaden“ (22-V-63-0003); auf Antrag Bündnis 90/Die Grünen, FDP

Zu den Tagesordnungspunkten 6/II sowie 15/II liegen Anträge der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vor.

Die umgesetzten Punkte werden vor Tagesordnungspunkt 10/II „Verschiedenes“ beraten.

Im Übrigen bleibt die Tagesordnung unverändert.

Einstimmig

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 22. März 2022

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0020 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 01.02.2022

Einstimmig genehmigt

0021 21-F-55-0021

Vorstellung der Planungen zu der Parkanlage auf dem Gelände der "alten HSK" durch Herrn Prof. Dr. Kiesslich und Herrn Axt

Protokollnotiz:

Herr Schrickel und Herr Prof. Dr. Kiesslich sind zu diesem Tagesordnungspunkt anwesend.

Herr Schrickel präsentiert den Ausschussmitgliedern die Planungen der neuen Parkanlage auf dem Gelände der HSK. Anschließend geht er auf die Fragen der Ausschussmitglieder, betr. u. a. die Bodenqualität nach einer erforderlichen Auffüllung, Grünflächen, Regenwasserspeicherung oder die Möglichkeiten einer Verkehrsanbindung/Überdachung, ein. Die angesprochen Themenbereiche können gerne noch einmal mit dem Umweltamt abgestimmt werden.

Stv. Schob plädiert dafür, den Seniorenbeirat sowie den Arbeitskreis der Wiesbadener Behindertenorganisationen, v. a. vor dem Hintergrund des Fußweges von der Bushaltestelle zur Klinik, in die Planungen miteinzubeziehen.

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0022 22-A-82-0001

Benennung von drei Mitgliedern (+ je ein/-e Nachrücker/-in) des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau für das Vorauswahlgremium Konzeptverfahren

Protokollnotiz:

Auf Vorschlag von der Vorsitzenden Gabriel, sollen die drei stärksten Fraktionen (CDU, Bündnis 90/Die Grünen und SPD) die planungspolitischen Fachsprecher/-innen für das kommende Vorauswahlgremium stellen. Nachrücken soll für die CDU der/die Fachsprecher/-in der FDP, für Bündnis 90/Die Grünen Volt und für die SPD Die Linke.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

Vorsitzende Gabriel sichert zu, dass es sich beim Besetzungsverfahren um ein vorläufiges Verfahren zur Festlegung der Besetzung handelt.

Die Benennung der Mitglieder soll ausschließlich für das Konzeptverfahren des ersten von insgesamt vier Grundstücken des Projektes „Wohnen am Park / Wohnen für Viele (Flurstücke 274, 276, 278, Flur 12) Bierstadt Nord“ gelten und nicht auch für weitere Grundstücke und andere Projekte.

Stv. Wild gibt zu Protokoll, dass weder die FDP, CDU noch die FW/Pro Auto Kenntnis von dem Vorgang zur Besetzung des Gremiums erlangt hat. Stv. Dr. Müller merkt an, dass die AfD ebenfalls keine Kenntnis von dem Vorgang zur Besetzung des Gremiums hatte.

Frau Dr. Erpenstein (Stadtplanungsamt) ist zu dem Tagesordnungspunkt anwesend und erläutert dem Ausschuss den Verfahrensablauf.

Stv. Nikolas Jacobs, stellv. Stv. Wild

Stv. Andes-Müller, stellv. Stv. Weber

Stv. Dr. Uebersohn, stellv. Stv. Forßbohm

werden **bei Enthaltung von AfD und FW/Pro Auto** für das Vorauswahlgremium Konzeptverfahren benannt.

0023 **22-F-89-0003**

Fortschrittsbericht Kureck
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und FW/Pro Auto vom 16.03.2022 -

Protokollnotiz:

Oberbürgermeister Mende berichtet, dass einige Gespräche mit dem Bauherren noch ausstehen würden. Im Anschluss wird dem Ausschuss gerne umfassend berichtet.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

Stv. Hill stellt den folgenden **Ergänzungsantrag**:

Der Magistrat wird gebeten *zu prüfen*,

welche weiteren Möglichkeiten zur Verfügung stehen, um auf den Bauherren dahingehend einzuwirken, dass die Bauprozesse vorangetrieben und (künftige) Fristen eingehalten werden.

Antrag: Einstimmig in geänderter Fassung angenommen

0024 22-F-22-0002

Fußgängerzone Mühlgasse
- Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 16.03.2022 -

Stv. Jacobs schlägt vor, dass sich der Ausschuss zunächst, im Falle einer positiven Beschlussfassung, durch den Magistrat entsprechend berichten lässt. In einem zweiten Schritt könnte der Magistrat, falls notwendig, beauftragt werden, auf Grundlage der Evaluation/des Berichts und falls noch keine Gespräche mit den Inhabern geführt worden sind, ein neues Konzept zur Ausweitung der üblichen Lieferzeiten zu entwickeln.

Vorsitzende Gabriel schlägt hingegen vor, den Beschlusspunkt 2 zunächst als eingebracht zu betrachten und ggf. nach Vorlage des Magistratsberichts erneut aufzurufen.

Ziffer 1 einstimmig angenommen

Ziffer 2 des Antrages gilt als eingebracht (einstimmig)

0025 22-V-61-0004

Satzung zur Änderung von Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen in Bebauungsplänen im Ortsbezirk Nordenstadt - Satzungsbeschluss -

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0026 22-V-61-0005

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Freizeitbad-Sportpark Rheinhöhe" im Ortsbezirk Biebrich
- Entwurfsbeschluss -

Protokollnotiz:

Stv. Küpper kündigt an, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen künftig auch alternative Energien/Versorgungsüberlegungen in den Planungen bewerten haben möchte, mit einem realen Primärenergiefaktor der Fernwärme aus Müllverbrennung, der nicht bei „Null“ liegt. Dies sollte im Rahmen der Hochbauplanungen noch einmal berücksichtigt und nachgewiesen werden.

Die Fraktion lehnt das Projekt nicht gänzlich ab, wünscht sich jedoch eine klimaneutrale Energieversorgung mit dem langfristigen Ziel einer fossilfreien Fernwärmeversorgung in Wiesbaden.

gegen AfD

0027 22-V-61-0006

Bebauungsplan "Freizeitbad - Sportpark Rheinhöhe" im Ortsbezirk Biebrich - Entwurfsbeschluss

gegen AfD

0028 22-V-61-0007

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "Östlich der Oberlinstraße" im Ortsbezirk Bierstadt - Satzungsbeschluss -
- Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie vom 15.03.2022 (BP 0033) -

Den Ausschussmitgliedern liegt hierzu ein abgestimmter Bericht des Dezernates IV mit dem Vorhabenträger zum Energiekonzept betr. die Planung ohne fossile Brennstoffe zur Wärme- und Stromerzeugung vor. Der Vorhabenträger möchte den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan in diesem Punkt anpassen.

Der Magistrat bittet den Ausschuss in dem Schreiben des Oberbürgermeisters, die Sitzungsvorlage ergänzend um die folgende Ziffer zu ergänzen:

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

10. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt unter der Voraussetzung, dass im Städtebaulichen Vertrag zwischen der Landeshauptstadt Wiesbaden und dem Vorhabenträger die Anpassung an das Energiekonzept (Variante 4 des Energiekonzeptes der ABO-Wind AG vom 27. Juli 2020) festgelegt wird.

Einstimmig in ergänzter Fassung angenommen

0029 Verschiedenes

Protokollnotiz:

Stv. Wild fragt den Magistrat, wann der Ausschuss einen Sachstand zum Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau Nr. 0096 vom 09.11.2021 (21-F-22-0021; „Wohnraum schaffen durch Ausbau, Aufstockung und Verfahrensbeschleunigung“) erwarten kann und möchte daran erinnern, diesem entsprechend nachzugehen.

Hierzu liegt bereits eine Rückmeldung seitens Dezernat V vor, einen Sachstand betr. die aktualisierte Stellplatzsatzung in der Ausschusssitzung im September vorstellen zu können.

Tagesordnung II

0030 21-A-57-0004

Beschlussempfehlung des Kulturbeirats Nr. 004/2021 vom 26.10.2021
"Erhaltungssatzung"
- Bericht des Dezernates IV vom 16.02.2022 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0031 21-F-64-0002

Sommerbahnhof Dotzheim
- Antrag der Fraktionen Bündnis90/Die Grünen, SPD und Die Linke vom 15.07.2021 -
- Bericht des Dezernates IV vom 06.01.2022 -

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Der Vorgang wird auf Antrag Bündnis 90/Die Grünen und Volt auf die Tagesordnung I umgesetzt.

Protokollnotiz:

Stellvertretende Vorsitzende Andes-Müller sowie Stv. Weber bitten darum, dass sich der Magistrat des Themas, auch vor dem Hintergrund der vergangenen zahlreichen Anträge, intensiv annimmt. Es soll eine schnelle, praktikable und möglichst nahtlose Lösung (auch vor dem Hintergrund der Flüchtlingsunterbringung aus der Ukraine) seitens des WIM Liegenschaftsfonds für Manna Mobil gefunden werden.

Herr Kötschau (Dezernat IV) verweist auf den Beschluss Nr. 0095 der Stadtverordnetenversammlung vom 10.02.2022 zum Vorgang 22-F-63-0013. Auf dieser Basis habe letzte Woche ein Gespräch mit Manna Mobil stattgefunden, um den Bedarf an Containern festzustellen. Ausgehend davon würden die flächenverwaltenden Ämter hierzu angefragt. Der WIM Liegenschaftsfonds sei in dieser Sache nur aufgrund der Vermietereigenschaft in der Sache betroffen und kann das Problem nicht eigenständig lösen.

Vorsitzende Gabriel teilt mit, dass sich der Ausschuss vorbehält, die Umsetzung des Beschlusses weiterhin zu erfragen, falls bis zur nächsten Ausschusssitzung keine Fortschritte erzielt werden konnten.

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0032 21-F-69-0005

Fakten statt Fiktion

- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 15.09.2021 -
- Bericht des Dezernates IV vom 24.02.2022 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0033 21-J-42-0025

Lichtmangel in der Parkanlage Wellritzal / Kirschenpfad

- Antrag des Jugendparlaments vom 20.10.2021 -
- Bericht des Dezernates V vom 16.02.2022 -

gegen CDU zur Kenntnis genommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0034 21-V-40-0031

Ausführungsvorlage Werner-von-Siemens-Schule Abriss und Neubau einer 1-Feld Sporthalle

Einstimmig

0035 21-V-52-0012

Neubau einer 3-Feld-Sporthalle an der Gerhart-Hauptmann-Schule (Elsässer Platz) - Ausführungsvorlage

Der Vorgang wird auf Antrag Bündnis 90/Die Grünen auf die Tagesordnung I umgesetzt.

Es liegt hierzu ein **Antrag** der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vor.

Protokollnotiz:

Oberbürgermeister Mende kann zur Fassadenbegrünung berichten, dass die Wibau bereits zu dem Ergebnis gekommen sei, dass sich nur die Westfassade für eine Begrünung eignet. Es käme hier nur eine relativ niedrig wachsende Kletterpflanze in Frage, da der Gebäudeteil eingeschossig ist und man sonst durch den ständigen Rückschnitt einen sehr hohen Pflegeaufwand produzieren würde.

Die restlichen Fassadenseiten wären aufgrund der Fensteranordnung für eine solche Begrünung nicht empfehlenswert.

Oberbürgermeister Mende empfiehlt dem Ausschuss, den Antrag wie folgt zu ändern:

Der Magistrat wird gebeten,

- *Die Wibau mit der Erarbeitung von Vorschlägen zur Fassadenbegrünung zu beauftragen, und diese dem Ortsbeirat vorzustellen,*
- dem Ausschuss bis zur Sommerpause zu berichten, für welchen Vorschlag man sich entschieden hat.

Antrag: bei Enthaltung der AfD in geänderter Fassung **angenommen**

Sitzungsvorlage in der geänderten Fassung: **Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0036 21-V-61-0029

Bezahlbaren Wohnraum schaffen - Konkretisierung und Ergänzung zu Beschluss Nr. 0220 vom 20.05.2021
- Bericht des Dezernates IV vom 14.02.2022 -

gegen AfD zur Kenntnis genommen

0037 22-V-10-0001

Umbau / Sanierung Erdgeschoss altes Rathaus Kloppenheim

Einstimmig

0038 22-V-20-0007

Investitionscontrolling 2021 zum Stichtag 3. Januar 2022

Enthaltung AfD

0039 22-V-41-0001

Burg Sonnenberg; Bericht zur laufenden Sanierungsmaßnahme

Einstimmig

0040 22-V-41-0002

Burg Sonnenberg; Freigabe von Haushaltsmitteln für weitere Maßnahmen

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0041 22-V-51-0003

Anpassung der Zielmiete des geförderten Wohnungsbaus im Bauvorhaben Kastel-Housing, MZ-Kastel, Ausführungsvorlage

gegen Linke

0042 22-V-52-0001

Neubau eines Kunstrasenplatzes auf dem Sportplatz Kloppenheim

Enthaltung Volt

0043 22-V-63-0001

Baugrundstück: Wiesbaden, Raabestraße 2 , Neubau Mensa - Erweiterung der Mittelstufenschule und Hebbelschule

Einstimmig

0044 22-V-63-0002

Wiesbaden-Schierstein, Stielstraße 11, Anbau eines dreigeschossigen Bürogebäudes an ein bestehendes Bürogebäude, Neubau eines eingeschossigen Parkdecks

Der Vorgang wird auf Antrag Bündnis 90/Die Grünen auf die Tagesordnung I umgesetzt.

Es liegt hierzu ein **Antrag** der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vor.

Stv. Schob schlägt folgende **Ergänzung** vor:

Der Magistrat wird gebeten,

(...) und um

- eine möglichst flächensparende Planung im Hinblick auf die Parkraumgestaltung [zu bitten.]

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

Die Ergänzung wird von den antragstellenden Fraktionen einvernehmlich in den Antrag aufgenommen.

Antrag: bei Enthaltung der AfD und FW/Pro Auto in geänderter Fassung angenommen

Sitzungsvorlage in der geänderten Fassung: Einstimmig

0045 22-V-63-0003

Bauantrag zum Neubau eines offenen Parkhauses mit 219 Stellplätzen auf 7 Etagen (ESWE Charger Center - ECC), Siegfriedring 2 in Wiesbaden

Der Vorgang wird auf Antrag Bündnis 90/Die Grünen und FDP auf die Tagesordnung I umgesetzt.

Protokollnotiz:

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Vomann, Leiter des Facility Managements, von der ESWE Versorgungs AG anwesend. Er beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder zu den Themen Fahrradplätze sowie Ladestationen für E-Bikes und erläutert die Hintergründe zu dem Bau eines weiteren Parkhauses für die Mitarbeitenden.

Einstimmig

Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

0046 22-V-23-0301

Genehmigte Grundstücksgeschäfte 2. Halbjahr 2021

Einstimmig

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

0047 22-V-23-0302

Verkauf Erbbaugrundstück Philippsbergstraße 46

gegen Linke

Anlagen

Wiesbaden, .03.2022

Vorsitzende

Schriftführerin

Gabriel

Wenzel