



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Biebrich

Der Oberbürgermeister

über

die Ortsverwaltung
Wiesbaden-Biebrich

1 .03.2022

**Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich
vom 18.01.2022**

- Tagesordnungspunkt „5“
- Beschluss Nr. 0006

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Klee,
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates,

mit dem o.g. Beschluss haben Sie um den umgehenden Beginn der Sanierung des Daches der Sporthalle Biebrich gebeten.

Nur der Vollständigkeit halber möchte ich Sie darüber informieren, dass sich auf Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und Die Linke auch der Ausschuss für Ehrenamt, Bürgerbeteiligung und Sport in seiner Sitzung am 27.01.2022 über den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Sporthalle Biebrich erkundigt hat.

Gerne möchte ich Ihnen im Folgenden die Hintergründe erläutern, warum die Sanierung leider frühestens im Frühjahr 2023 beginnen kann:

Hinsichtlich des nicht unerheblichen Bundeszuschusses in Höhe von 3 Millionen Euro liegt der Landeshauptstadt Wiesbaden für das Vorhaben aktuell lediglich ein „vorläufiger“ Bewilligungsbescheid vor. Derzeit werden die umfangreichen Planungsunterlagen von der Oberfinanzdirektion Frankfurt im Rahmen des Fördermittelverfahrens geprüft, um den endgültigen Bescheid zu erhalten.

Mit dem dann hoffentlich positiv ausfallenden Bescheid werden die erforderlichen Unterlagen zur Baugenehmigung bei der Bauaufsichtsbehörde eingereicht. Der bereits eingereichte Bauantrag musste zurückgezogen werden, da die Bundesförderung erhöhte Ansprüche an die Barrierefreiheit stellt, die eine erweiterte Planung erforderlich machen. Für die Genehmigung von Sonderbauten ist mit einer Bearbeitungszeit von ca. 6 Monaten zu kalkulieren.

Nach Erhalt der Baugenehmigung wird die Ausführungsplanung fertig gestellt und die einzelnen Gewerke werden zur Vergabe ausgeschrieben. Dafür ist wiederum mit einem zeitlichen Rahmen von ca. 3 Monaten zu rechnen.

Die Ausführungsvorlage befindet sich derzeit in der verwaltungsinternen Abstimmung und soll im März/April 2022 in den Geschäftsgang zum Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gehen. Der geplante Start der Sanierung ist dann für März 2023 und die geplante Fertigstellung für den Juli 2024 vorgesehen.

Ein früherer Beginn Ende 2022 ist nicht möglich, da die durchzuführenden Maßnahmen mit der Schadstoffsanierung des Daches beginnen müssen. Hierfür ist der Rückbau der bestehenden Dachhaut und ihrer Unterkonstruktionen erforderlich. Eine komplett geöffnete Dachkonstruktion in den Monaten November bis März/April ist bei den zu erwartenden Witterungsverhältnissen nicht zu verantworten. Die mutmaßlichen Begleiterscheinungen des Winterwetters würden weitere Schäden am Bauwerk und den Einbauten und Einrichtungen verursachen, die dann wiederum weitere zusätzliche Sanierungsmaßnahmen nach sich ziehen könnten.

Mit freundlichen Grüßen



Gert-Uwe Mende