



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung I Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 22. März 2022

Vorlagen-Nr. 22-F-89-0003

### Fortschrittsbericht Kureck

#### - Antrag der Fraktionen CDU, FDP und FW/Pro Auto vom 16.03.2022 -

Seit vielen Jahren beschäftigt die Umgestaltung des Kurecks die Wiesbadener Stadtgesellschaft und die städtischen Gremien. Mittlerweile konnten u.a. der Hotelneubau und die Bürogebäude fertiggestellt werden. Dem Vernehmen nach wurden bei Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Fristen zu Beginn und Abschluss einzelner Bauabschnitte vereinbart. Bereits in der letzten Wahlperiode hatte der Magistrat auf Berichtsansträge der FDP-Fraktion sowie der Fraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen Zwischenstände hierzu mitgeteilt und u.a. auf die Verzögerungen durch die Corona-Pandemie hingewiesen.

*Der Ausschuss möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- 1) wann mit einem Abschluss der Gesamtmaßnahme zu rechnen ist.
- 2) ob derzeit Antragsstellungs- und Baufortschrittsfristen überschritten werden.
- 3) ob dem Magistrat Anhaltspunkte für zukünftige Fristüberschreitungen vorliegen.
- 4) ob die Stadt bereits Vertragsstrafen gegen den Bauherren verhängt hat.

---

### Beschluss Nr. 0023

Der Antrag der Fraktionen CDU, FDP und FW/Pro Auto vom 16.03.2022 wird in folgender Fassung angenommen:

Der Magistrat wird gebeten

- I. zu berichten,
  - 1) wann mit einem Abschluss der Gesamtmaßnahme zu rechnen ist.
  - 2) ob derzeit Antragsstellungs- und Baufortschrittsfristen überschritten werden.

- 3) ob dem Magistrat Anhaltspunkte für zukünftige Fristüberschreitungen vorliegen.
- 4) ob die Stadt bereits Vertragsstrafen gegen den Bauherren verhängt hat.

*II. zu prüfen,*

*welche weiteren Möglichkeiten zur Verfügung stehen, um auf den Bauherren dahingehend einzuwirken, dass die Bauprozesse vorangetrieben und (künftige) Fristen eingehalten werden.*

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2022

Gabriel  
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher  
  
Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2022

Dr. Gerhard Obermayr  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .03.2022

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Mende  
Oberbürgermeister