



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung II Punkt 15 der öffentlichen Sitzung am 22. März 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-63-0002

**Wiesbaden-Schierstein, Stielstraße 11, Anbau eines dreigeschossigen Bürogebäudes an ein bestehendes Bürogebäude, Neubau eines eingeschossigen Parkdecks**

---

### Beschluss Nr. 0044

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- I. Die Fragen der Bauvoranfrage für den Bau des Bürogebäudes und des Parkdecks werden wie folgt beantwortet:
  - 1.) Das Maß der baulichen Nutzung hinsichtlich der Lage, Größe und Höhe des Bürogebäudes ist bauplanungsrechtlich zulässig.
  - 2.) Das Maß der baulichen Nutzung hinsichtlich der Vollgeschosse, der Grundfläche, der Geschossfläche und der Baumasse des Bürogebäudes ist bauplanungsrechtlich zulässig.
  - 3.) Das Maß der baulichen Nutzung hinsichtlich der Lage, Größe und Höhe des Parkdecks ist bauplanungsrechtlich zulässig.
  - 4.) Das Maß der baulichen Nutzung hinsichtlich der Vollgeschosse, der Grundfläche, der Geschossfläche und der Baumasse des Parkdecks ist bauplanungsrechtlich zulässig.
  - 5.) Das Maß der baulichen Nutzung hinsichtlich der Grundflächenzahl ist bauplanungsrechtlich zulässig.
- II. Der Magistrat wird gebeten,
  1. den Vorhabenträger frühzeitig auf den Beschluss der LHW zum Klimanotstand hinzuweisen und um
    - klimaneutrale Bauweise,
    - Installation von PV-Anlagen,
    - Fassaden- und Flachdachbegrünung,
    - sowie ein Energiekonzept ohne fossile Energieträger (soweit bei einem Anbau möglich)
    - *eine möglichst flächensparende Planung im Hinblick auf die Parkraumgestaltung*zu bitten.

2. über die Planungen und Baustandards der Baumaßnahme sowohl dem Ortsbeirat als auch dem Ausschuss zu berichten.

(Ziffer I. antragsgemäß Magistrat 22.03.2022 BP 0247; Ziffer II. ergänzt durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau gemäß Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 22.03.2022 in der geänderten Fassung)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .03.2022

Gabriel  
Vorsitzende