

Projekt: Planung und Herstellung einer 6-gruppigen Interimskita (Containeranlage)


Kostenübersicht vom 08.03.2022_Investition_Minimalvariante gem. Planungsvorschlag vom 04.03.2022
 6-Gruppen (4 Krippen- und 2 Elementargruppen) + Sanitärcontainer gem. Planungsskizze

Laufzeit 60 Monate

BGF ggü. Angebotsvariante

80,00%

KG			Kosten netto	Gesamt netto	Gesamt brutto
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Freimachen				
	Rückbau Freianlagen nach Ende Mietzeit	anteilig angepasst/ Minimalvariante	16.000,00 €	16.000,00 €	19.040,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen				
210	Herrichten				
220	Öffentliche Erschließung				
230	Nichtöffentliche Erschließung				
	Wasser/Abwasser/Strom/Daten/Gas	angepasst	60.000,00 €		
	Umsetzung Anforderungen an das GEG (GebäudeEnergieGesetz)		20.000,00 €		
240	Ausgleichsabgaben			80.000,00 €	95.200,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion				
310	Baugrube/Erdbau	anteilig angepasst/ Minimalvariante	19.200,00 €		
320	Gründung/Unterbau (Fundamente)	anteilig angepasst/ Minimalvariante	19.200,00 €		
330	Außenwände				
340	Innenwände				
350	Decken				
360	Dächer				
370	Infrastrukturanlagen				
380	Baukonstruktive Einbauten				
390	Montage und Demontage (Einmalleistung Container)	anteilig angepasst/ Minimalvariante	108.800,00 €		
390	Sonstige Maßnahmen				
	späterer Rückbau + Entsorgung Fundamente etc.	anteilig angepasst/ Minimalvariante	8.000,00 €		
	Fingerklemmschutzpaket	anteilig angepasst/ Minimalvariante	8.000,00 €		
	Akustikdecke	anteilig angepasst/ Minimalvariante	52.000,00 €		
	Rampenanlage Container		10.000,00 €		
				225.200,00 €	267.988,00 €
400	Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
	Anschluss Waschbecken		2.000,00 €		
420	Wärmeversorgungsanlagen		30.000,00 €		
430	Raumlüftechnische Anlagen				
440	Elektrische Anlagen				
	Elektroanschlüsse Container	anteilig angepasst/ Minimalvariante	17.600,00 €		
	Sicherheitsbeleuchtung	anteilig angepasst/ Minimalvariante	4.800,00 €		
	Blitzschutz	anteilig angepasst/ Minimalvariante	12.000,00 €		
450	Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anl.				
	Rauchmelder	anteilig angepasst/ Minimalvariante	8.000,00 €		
	Sprechanlage (entfällt)	entfällt	0,00 €		
	IT-Verkabelung	anteilig angepasst/ Minimalvariante	2.000,00 €		
460	Förderanlagen				
470	Nutzerspez. Anlagen				
	Küche Kita; geplant als reine Aufbereitungsküche mit Cateringkonzept, inkl. Geschirrrücknahme; ohne Spülküche; Fettabscheider ist nicht vorgesehen)	Minimallösung	33.000,00 €		
480	Gebäude-, Anlagenautomation				
490	Sonstige Maßnahmen technische Anlagen				
	Feuerlöscher	anteilig angepasst/ Minimalvariante	1.600,00 €		
				111.000,00 €	132.090,00 €
500	Außenanlagen, Freiflächen				
510	Erdbau				
520	Gründung, Unterbau				
530	Oberbau, Deckenschicht				
540	Baukonstruktionen				
550	Technische Anlagen				
560	Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen				
	Ausstattung (Bänke, Sonnenschutz, Außenlager) und Spielgeräte; Minimallösung	reduziert von 50TSD auf 40 TSD	40.000,00 €		
570	Vegetationsflächen				
	Minimallösung				
	gestaltete Außenanlagen/ Freibereich = 8 qm/ Kind = ca. 640 qm, zzgl. Zufahrten, Stellplätze; gepflasterte Bereiche (Ings. ca. 1.000 qm)	Minimallösung; Kosten angepasst	196.000,00 €		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				
	Mulde/ Rigole		15.000,00 €		
				251.000,00 €	298.690,00 €
600	Ausstattung + Kunstwerke				
610	Allgemeine Ausstattung				
	Küchenzeile Personal (inkl. Spülmaschine, Kühlschrank, Wasseranschluss, Elektroanschluss für Wasserkocher etc.)		5.000,00 €		
	konventionelle Schließanlage		2.000,00 €		
620	Besondere Ausstattung		10.000,00 €		
				17.000,00 €	20.230,00 €
Zwischensumme KG 100-600			700.200,00 €		833.238,00 €
Projektsicherheit			70.020,00 €		83.323,80 €
Zwischensumme KG 100-600 inkl. Projektsicherheit			770.220,00 €		916.561,80 €
700	Baunebenkosten				
Fremdleistungen KG 100-600 (28% KG 100-600, inkl. Sicherheit)				215.661,60 €	256.637,30 €
davon					
Objektplanung LPH 1-8 (Inhouse SEG) 95.000 €					
sonstige Planungsleistungen verbleibender Betrag					
Bauleistungsversicherung				1.925,55 €	2.291,40 €
Projektmanagement (12% KG 100-600, inkl. Sicherheit)				92.426,40 €	109.987,42 €
Zwischensumme KG 700				310.013,55 €	368.916,12 €
Summe KG 100-700				1.080.233,55 €	1.285.477,92 €