



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung II Punkt 12 der öffentlichen Sitzung am 22. März 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-51-0003

Anpassung der Zielmiete des geförderten Wohnungsbaus im Bauvorhaben Kastel-Housing, MZ-Kastel, Ausführungsvorlage

Beschluss Nr. 0041

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

In den Bauvorhaben eines Holzturms mit Kita der SEG Wiesbaden mbH aus dem WBP 2019 Teil I (Beschluss Nr. 0154 vom 23.05.2019) mit 9 geförderten Wohneinheiten und eines Neubaus und einer Sanierung der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH aus dem WBP 2019 Teil II (Beschluss Nr. 0016 vom 13.02.2020) mit 28 geförderten Wohneinheiten im Quartier Kastel-Housing im Stadtteil MZ-Kastel wurde eine Zielmiete von 6,70 €/m² für Haushalte mit kleinen Einkommen beschlossen. Aufgrund des Zeitraumes, der seit der Anmeldung der Projekte für die Förderung vergangen ist und den seitdem erfolgten Kostensteigerungen ist eine Anpassung der Zielmiete in allen genannten Teilprojekten der SEG und der GWW im Quartier Kastel-Housing angezeigt.

2. Es wird beschlossen:

Die Zielmiete von ursprünglich 6,70 €/m² wird für alle unter Punkt 1 genannten Bauvorhaben auf 6,80 €/m² angepasst.

(antragsgemäß Magistrat 08.03.2022 BP 0200)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .03.2022

Gabriel
Vorsitzende