



Die Vorsitzende des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und
Bau
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 16.03.2022

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am Dienstag, 22. März 2022, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

HINWEIS:

Es wird dringend empfohlen, während der Sitzung einen FFP-2-Mund-Nase-Schutz zu tragen.
Es wird dringend empfohlen, dass jede/r Teilnehmer/in am Sitzungstag einen Corona-Test (auch einen
Selbsttest) durchführt.

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Planung und Bau am 01.02.2022

2. 21-F-55-0021

Vorstellung der Planungen zu der Parkanlage auf dem Gelände der "alten HSK" durch Herrn
Prof. Dr. Kiesslich und Herrn Axt

(ehem. Antrag der Fraktion die Linke vom 30.06.2021 "Was wird aus der alten HSK")

3. 22-A-82-0001

Benennung von drei Mitgliedern (+ je ein/-e Nachrücker/-in) des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau für das Vorauswahlgremium Konzeptverfahren

4. 22-F-89-0003

Fortschrittsbericht Kureck
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und FW/Pro Auto vom 16.03.2022 -

Seit vielen Jahren beschäftigt die Umgestaltung des Kurecks die Wiesbadener Stadtgesellschaft und die städtischen Gremien. Mittlerweile konnten u.a. der Hotelneubau und die Bürogebäude fertiggestellt werden. Dem Vernehmen nach wurden bei Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Fristen zu Beginn und Abschluss einzelner Bauabschnitte vereinbart. Bereits in der letzten Wahlperiode hatte der Magistrat auf Berichtsansträge der FDP-Fraktion sowie der Fraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen Zwischenstände hierzu mitgeteilt und u.a. auf die Verzögerungen durch die Corona-Pandemie hingewiesen.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- 1) wann mit einem Abschluss der Gesamtmaßnahme zu rechnen ist.
- 2) ob derzeit Antragsstellungs- und Baufortschrittsfristen überschritten werden.
- 3) ob dem Magistrat Anhaltspunkte für zukünftige Fristüberschreitungen vorliegen.
- 4) ob die Stadt bereits Vertragsstrafen gegen den Bauherren verhängt hat.

5. 22-F-22-0002

Fußgängerzone Mühlgasse
- Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 16.03.2022 -

Im November 2018 wurde in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen, dass die Fußgängerzone in Richtung Mühlgasse ausgeweitet wird. Ziel war es u.a. die Verkehrsflächen neu aufzuteilen, die Aufenthaltsqualität für Fußgänger zu steigern und Befahrungsmöglichkeiten für den Radverkehr in beide Richtungen zu schaffen. Die Andienung der Geschäfte, in der für Fußgängerzonen üblichen Lieferzeiten, sollte sichergestellt werden. Wie sich nun herausstellt, sind die geplanten Lieferzeiten für einige Geschäfte nicht ausreichend.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten, ob mit den Inhabern der Geschäfte in der Mühlgasse Kontakt aufgenommen und gemeinsam evaluiert wurde, ob die üblichen Lieferzeiten als ausreichend erachtet werden. Falls das nicht der Fall sein sollte, die Gründe dafür zu nennen.
2. ein Konzept zur Ausweitung der üblichen Lieferzeiten zu erstellen und dabei die inhabergeführten Geschäfte einzubinden sowie Ideen der angrenzenden Gastronomen, Hoteliers und Anwohnerinnen und Anwohnern zu berücksichtigen.

6. 22-V-61-0004 DL 06/22-18

Satzung zur Änderung von Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen in Bebauungsplänen im Ortsbezirk Nordenstadt - Satzungsbeschluss -

7. 22-V-61-0005 DL 06/22-19

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Freizeitbad-Sportpark Rheinhöhe" im Ortsbezirk Biebrich
- Entwurfsbeschluss -

8. 22-V-61-0006 DL 06/22-20

Bebauungsplan "Freizeitbad - Sportpark Rheinhöhe" im Ortsbezirk Biebrich - Entwurfsbeschluss

9. 22-V-61-0007 DL 10/22-1 NÖ, 09/22-7 , 08/22-2, ANLAGE

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "Östlich der Oberlinstraße" im Ortsbezirk Bierstadt
- Satzungsbeschluss -
- Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie vom 15.03.2022 (BP 0033) -

10. Verschiedenes

Tagesordnung II

- 1. 21-A-57-0004** **ANLAGE**

Beschlussempfehlung des Kulturbeirats Nr. 004/2021 vom 26.10.2021 "Erhaltungssatzung"
- Bericht des Dezernates IV vom 16.02.2022 -

- 2. 21-F-64-0002** **DL 06/22-2**

Sommerbahnhof Dotzheim
- Antrag der Fraktionen Bündnis90/Die Grünen, SPD und Die Linke vom 15.07.2021 -
- Bericht des Dezernates IV vom 06.01.2022 -

- 3. 21-F-69-0005** **ANLAGE**

Fakten statt Fiktion
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 15.09.2021 -
- Bericht des Dezernates IV vom 24.02.2022 -

- 4. 21-J-42-0025** **ANLAGE**

Lichtmangel in der Parkanlage Wellritzal / Kirschenpfad
- Antrag des Jugendparlaments vom 20.10.2021 -
- Bericht des Dezernates V vom 16.02.2022 -

- 5. 21-V-40-0031** **DL 07/22-1 NÖ, 06/22-5**

Ausführungsvorlage Werner-von-Siemens-Schule Abriss und Neubau einer 1-Feld Sporthalle

- 6. 21-V-52-0012** **DL 09/22-1, 08/22-1**

Neubau einer 3-Feld-Sporthalle an der Gerhart-Hauptmann-Schule (Elsässer Platz) -
Ausführungsvorlage

- 7. 21-V-61-0029** **DL 40/21-14, ANLAGE**

Bezahlbaren Wohnraum schaffen - Konkretisierung und Ergänzung zu Beschluss Nr. 0220 vom 20.05.2021
- Bericht des Dezernates IV vom 14.02.2022 -

8. **22-V-10-0001** **DL 06/22-11**
Umbau / Sanierung Erdgeschoss altes Rathaus Kloppenheim
9. **22-V-20-0007** **DL 06/22-13**
Investitionscontrolling 2021 zum Stichtag 3. Januar 2022
10. **22-V-41-0001** **DL 10/22-1**
Burg Sonnenberg; Bericht zur laufenden Sanierungsmaßnahme
- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 22.03.2022 -
11. **22-V-41-0002** **DL 10/22-2**
Burg Sonnenberg; Freigabe von Haushaltsmitteln für weitere Maßnahmen
- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 22.03.2022 -
12. **22-V-51-0003** **DL 06/22-16**
Anpassung der Zielmiete des geförderten Wohnungsbaus im Bauvorhaben Kastel-Housing, MZ-Kastel, Ausführungsvorlage
13. **22-V-52-0001** **DL 06/22-17**
Neubau eines Kunstrasenplatzes auf dem Sportplatz Kloppenheim
14. **22-V-63-0001** **DL 10/22-3**
Baugrundstück: Wiesbaden, Raabestraße 2 , Neubau Mensa - Erweiterung der Mittelstufenschule und Hebbelschule
- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 22.03.2022 -

15. 22-V-63-0002

DL 10/22-4

Wiesbaden-Schierstein, Stielstraße 11, Anbau eines dreigeschossigen Bürogebäudes an ein bestehendes Bürogebäude, Neubau eines eingeschossigen Parkdecks

- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 22.03.2022 -

16. 22-V-63-0003

DL 10/22-5

Bauantrag zum Neubau eines offenen Parkhauses mit 219 Stellplätzen auf 7 Etagen (ESWE Charger Center - ECC), Siegfriedring 2 in Wiesbaden

- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 22.03.2022 -

Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

1. 22-V-23-0301

DL 06/22-3 NÖ

Genehmigte Grundstücksgeschäfte 2. Halbjahr 2021

2. 22-V-23-0302

DL 06/22-4 NÖ, 02/22-3 NÖ

Verkauf Erbbaugrundstück Philippsbergstraße 46

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Gabriel
Vorsitzende