



IV/PLR

[25. Februar 2022](#)

[Telefon: 5334](#)

[Telefax: 3956](#)

[E-Mail: sven.koetschau@wiesbaden.de](mailto:sven.koetschau@wiesbaden.de)

Sechster Bericht (Jahresbericht 2021) zum Beschluss Nummer 0483 vom 8. November 2018, Platz der deutschen Einheit endlich vollenden

Die Berichterstattung beinhaltet, wie bisher, die Bereiche „Bauliche Vollendung des Platzes der deutschen Einheit“ und „Verbesserung der Aufenthaltsqualität“. In diesem Bericht wird ergänzend zum „Faulbrunnenplatz“ und den „Ergebnissen der Steuerungsgruppe“ berichtet.

Die seit 2018 bearbeiteten Themenbereiche sind abgearbeitet, bzw. stehen in direktem Zusammenhang mit dem baulichen Fortschritt auf Stadtplatz und Faulbrunnenplatz. Details sind in der beigefügten Tabelle aufgeführt.

In der letzten Sitzung der Steuerungsgruppe, die unter Federführung des Dezernates IV am 26. Januar 2022 getagt hat, erfolgte daher ein Austausch darüber, ob die 2018 gebildete Steuerungsgruppe weiterhin fortgeführt oder aufgelöst werden soll, da so unnötige Doppelstrukturen abgebaut werden können. Im Ergebnis wurde vereinbart, den Gremien die Auflösung der Steuerungsgruppe in der bisherigen Form vorzuschlagen, da ein intensiver Austausch bereits in verschiedenen Gremien, bzw. bilateral sichergestellt ist. Beispielhaft sei auf die Berichte zur AG Inneres Westend (21-V-33-0005), bzw. den Bericht der AG Sicheres Westend (21-V-31-0017) verwiesen.

Vollendung des Platzes der deutschen Einheit

Im letzten Bericht wurde dargestellt, dass nach dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung im November 2020 die weiteren Schritte, die den Abriss und Ersatzneubau des Alten Arbeitsamtes und die Vollendung des Stadtplatzes vorsehen, in Angriff genommen werden konnten. Der Neubau, der durch die Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) errichtet werden wird, sieht neben schulischen Nutzungen auch die Unterbringung einer Kindertagesstätte sowie im Erdgeschoss Ladenlokale und Flächen für Gastronomie vor.

Im April 2021 wurde der Planungsvertrag zwischen dem Dezernat IV und der SEG unterzeichnet, mit dem die Vorplanungen bis zur Phase 4 der HOAI beauftragt wurden. Die europaweiten Ausschreibungen für die Objekt- und Fachplanungsleistungen wurden durch die SEG durchgeführt. Mit den Nutzern wurden erste Auftaktgespräche geführt und die Planungen für die beauftragten Leistungsphasen starten ab Februar 2022. Aktuell befindet sich eine Sitzungsvorlage in Abstimmung zwischen den Dezernaten, die Festlegungen zur Größe der Tiefgarage und zur Gestaltung des Stadtplatzes treffen wird.

Sobald die Planungen vorliegen wird den Gremien eine Ausführungsvorlage vorgelegt, die auch die Rahmenbedingungen für die Anmietung der Flächen für Schule und Kindertagesstätte beinhalten wird.

Verbesserung der Aufenthaltsqualität:

Aktuell ist zu berichten, dass die Sitzungsvorlage (21-V-66-0211) mit der Verbreiterung der Haltestelle „Platz der deutschen Einheit“ in der Bleichstraße am 16.12.2021 durch die StVV zur Umsetzung beschlossen wurde. Die Bushaltestelle ist eine der meist frequentierten Haltestellen Wiesbadens. Mehr als 12.000 Menschen steigen täglich von Montag bis Freitag am Bussteig B ein, aus oder um. Durch die vielen Umsteigebeziehungen und die hohe Frequentierung der Buslinien herrscht in der Bleichstraße ein sehr hoher Publikumsverkehr. Die Haltestelle bietet allerdings keine ausreichend große Wartefläche, worüber bereits im April 2019 (Zweiter Bericht) berichtet wurde. Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und dem höheren Komfort für alle Nutzergruppen des ÖPNV soll der Wartebereich verbreitert und eine nutzerfreundliche Querungsmöglichkeit über die Schwalbacher Straße geschaffen werden.

Von Seiten des Dezernates für Soziales, Bildung, Wohnen und Integration wurde die AG Inneres Westend ins Leben gerufen. Sie hat die Herausforderungen und Problemlagen aus Sicht der Akteure der sozialen Arbeit analysiert und trägerübergreifende koordinierte Handlungsempfehlungen erstellt. Hier wird insbesondere auf den Bericht vom Oktober 2021 im Anhang der SV 21-V-33-0005 verwiesen.

Hinsichtlich der Sicherheit und Sauberkeit gibt es regelmäßige Erörterungen in den Sitzungen der AG Sicheres Westend, die dem Präventionsrat angegliedert ist und an der auch das Dezernat IV beteiligt ist. Es wird auf den Jahresbericht 2021 (SV 21-V-31-0017) verwiesen.

Faulbrunnenplatz

Die Situation auf dem Faulbrunnenplatz bleibt nach wie vor ein intensiver Störfaktor in Sachen Sauberkeit, der so weit geführt hat, dass von Privaten zuletzt ein Zaun errichtet wurde.

Der Erbbaurechtsvertrag mit der Firma Backwerk/Valora wurde zwischenzeitlich aufgelöst und trotz intensiver Bemühungen der SEG, in Verbindung mit Dezernat V, konnte bisher weder ein neuer Interessent, noch eine alternative Lösung gefunden werden.

Ergebnisse der in der Steuerungsgruppe behandelten Themenbereiche

Nr.	Zuständigkeit	Vorschlag/ Maßnahme	Status
1.	31	Stadtpolizei bestreift den Platz der deutschen Einheit stärker	Erledigt - Unter anderem mit der Einrichtung des Schutzmannes vor Ort im September 2020 wurde die Kontrollintensität auf dem Platz der Deutschen Einheit noch einmal deutlich erhöht.
2.	36	Anbringen von feinporigeren Gittern/Sieben im Ablauf des Gerinnes auf dem Platz der deutschen Einheit	Erledigt
3.	51	Einsatz von Straßensozialarbeit auf dem Platz der deutschen Einheit	Erledigt - Die AG Inneres Westend des Sozialdezernates hat für den Gesamtbereich Inneres Westend Handlungsempfehlungen erarbeitet (SV 21-V-33-0005) und priorisiert. Die Arbeitsgruppe wird weiter bestehen bleiben und an den Handlungsempfehlungen weiterarbeiten.
4.	66	Errichtung einer öffentlichen und kostenfreien Toilette	Bisher konnte keine Lösung gefunden werden, da eine Realisierung im Zusammenhang mit der baulichen Lösung für den Faulbrunnenplatz steht. Kurzfristige Lösungsmöglichkeiten werden aktuell durch die Arbeitsgruppe #WOHIN, die dem Amt 50 zugeordnet ist, geprüft.
5.	66, i.V.m. 61	Alternativ Aufstellung eines Pissoirs, um das wilde urinieren zu reduzieren	Von einer Realisierung wurde auf Grund der Bewertung der Ämter 61 und 66 bisher abgesehen. Kurzfristige Lösungsmöglichkeiten werden aktuell durch die Arbeitsgruppe #WOHIN, die dem Amt 50 zugeordnet ist, geprüft.
6.	66	Verbreiterung des Wartebereichs der Bushaltestelle in der Bleichstraße	Erledigt - Die Sitzungsvorlage 21-V-66-0211 zur Verbreiterung der Haltestelle „Platz der deutschen Einheit“ in der Bleichstraße wurde am 16.12.2021 durch die StVV zur Umsetzung beschlossen.

Anlage 1 zu SV 22-V-04-0001 Bericht zum Platz der deutschen Einheit

- 3 -

Nr.	Zuständigkeit	Vorschlag/ Maßnahme	Status
7.	67	Verlegung von Unterflurbewässerung und Rollrasen am Platz der deutschen Einheit	Erledigt, der Einbau einer Zisterne ist zwischenzeitlich auch erfolgt.
8.	67	Spielgeräte und -elemente am Bachlauf	Auf Grund der Nutzungsintensität wird eine Installation am Bachlauf nicht weiterverfolgt. Die Möglichkeit einer Realisierung soll auf dem zu bauenden Stadtplatz geprüft werden. Eine finale Prüfung kann erst erfolgen, wenn über die Gestaltung des Platzes entschieden ist. Aus klimatischen Gründen wird die bisherige Planung des Stadtplatzes nochmals überarbeitet (z.B. mehr Begrünung, zusätzlicher Wasserlauf, etc.).
9.	31 i.V.m. 66	Stellplätze für die Einsatzfahrzeuge der Landespolizei auf dem Platz der dt. Einheit	Erledigt, von Seiten der Landespolizei wird kein Bedarf mehr gesehen
10.	41 i.V.m. Dez II	Kulturelle Angebote und Märkte	Eine finale Prüfung kann erst erfolgen, wenn über die Gestaltung des Platzes entschieden ist. Aus klimatischen Gründen wird die bisherige Planung des Stadtplatzes nochmals überarbeitet (z.B. mehr Begrünung zusätzlicher Wasserlauf, etc.).
11.	61 i.V.m. 66	Strahler an der Sporthalle anbringen und den Platz länger als bisher beleuchten	Erledigt - Im Auftrag von Amt 40 hat Amt 64 Scheinwerfer zur besseren Beleuchtung des Schulhofes installiert, ergänzend wurden am 11. November 2020 drei zusätzliche Leuchtkörper installiert, die insbesondere bisher schlechter ausgeleuchtete und damit negativ zum Sicherheitsgefühl beitragende Platzbereiche nunmehr deutlich besser erhellen.
12.	61 i.V.m. 66	zusätzliche/stärkere Beleuchtung bzw. bessere Ausleuchtung des Platzes	Erledigt - Im Auftrag von Amt 40 hat Amt 64 Scheinwerfer zur besseren Beleuchtung des Schulhofes installiert, ergänzend wurden am 11. November 2020 drei zusätzliche Leuchtkörper installiert, die insbesondere bisher schlechter ausgeleuchtete und damit negativ zum Sicherheitsgefühl beitragende Platzbereiche nunmehr deutlich besser erhellen.
13.	Dez II	gastronomisches Angebot auf dem Platz der deutschen Einheit gewünscht	Eine finale Prüfung kann erst erfolgen, wenn über die Gestaltung des Platzes entschieden ist. Aus klimatischen Gründen wird die bisherige Planung des Stadtplatzes nochmals überarbeitet (z.B. mehr Begrünung zusätzlicher Wasserlauf, etc.).
14.	Dez II	Anfrage an REWE bezüglich eines Außenangebotes mit Sitzplätzen	Eine finale Prüfung kann erst erfolgen, wenn über die Gestaltung des Platzes entschieden ist. Aus klimatischen Gründen wird die bisherige Planung des Stadtplatzes nochmals überarbeitet (z.B. mehr Begrünung zusätzlicher Wasserlauf, etc.).
15.	ELW	verstärkte Reinigung der Papierkörbe auf dem Platz der deutschen Einheit	Erledigt - Diese sind im Gegensatz zu den Tonnenschränken in der FGZ nicht so stark verschmutzt, was an deren Beklebung durch die Schüler vor einigen Jahren liegt. Allerdings achtet die Abteilung Straßenreinigung im Zuge der zweiten Schicht bei den PPK Leerungen zusätzlich auch auf deren Reinigung und die des Umfeldes.
16.	ELW	robusteres Material der Papierkörbe	Erledigt - Hiermit ist wohl gemeint, dass die Ascher einen zweiten Anschweißpunkt erhalten sollen und die Türen Schnappschlösser. Beides erfolgt bei den Tonnenschränken der FGZ im Auftrag des Tiefbauamtes und wurden schrittweise bei allen Tonnenschränken nachgeholt.
17.	ELW	Regelmäßige Reinigung der Grünfläche, die sich im Besitz von backwerk befindet	Eine finale Regelung steht im Zusammenhang mit einer baulichen Lösung für den Faulbrunnenplatz.
18.	ELW i.V.m. 66 und 67	Angebote für einen erhöhten Reinigungszyklus des Platzes der deutschen Einheit	Erledigt - Trotz unterschiedlicher Ämterzuständigkeit (Quartiersplatz, Bachlauf, Grünflächen) erfolgt bereits seit 2015 die Reinigung aus einer Hand. Seit 2019 wurde der Reinigungsturnus erhöht. Siehe erster Bericht der Steuerungsgruppe.

Sven Kötschau
Planungsreferent
Dezernat für Stadtentwicklung und Bau