

Landeshauptstadt Wiesbaden		
Ortsverwaltung Wiesbaden-Dothheim		
10. MRZ. 2022		
Altg. Verw.	LOV	
OBR-Dothheim	OBR-FRST	Wahlen
Friedhof	Standesamt	Meldestelle
b.R.	Wv.	z.v.V./z.d.A.
		z.K.



Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung und Bau

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Schierstein  
Herrn Ortsvorsteher Egert

über die Ortsverwaltung  
Wiesbaden-Schierstein  
-100700-

28 Februar 2022

21-O-22-0026

Beschluss-Nr. 0114 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Schierstein am 06. Oktober 2021  
Stand der Vorbereitungen für die Entwicklung des Impulsraums „Perspektivfläche West“

Sehr geehrter Herr Egert,  
sehr geehrte Damen und Herren,

zum Stand der Vorbereitungen für die Entwicklung des Impulsraums „Perspektivfläche West“  
in Wiesbaden-Schierstein kann ich Ihnen folgenden aktuellen Sachstand mitteilen:

Auf Grundlage der bestehenden Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung vom  
Mai 2018 zum Stadtentwicklungskonzept 2030+ wurde die „Perspektivfläche West“ als ein  
vertiefend zu untersuchender Entwicklungsbereich herausgestellt. Im Zuge des sich in Neu-  
aufstellung befindenden Flächennutzungsplans werden z. Z. die erforderlichen, ersten vertie-  
fenden Untersuchungen durch das Stadtplanungsamt durchgeführt.

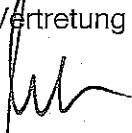
Aktuell sind die o. g. Flächen im noch wirksamen Flächennutzungsplan sowohl als „Grünflä-  
che-Bestand-“ für Friedhof, bzw. Dauerkleingärten, als auch als Fläche für Erwerbsgarten-  
bau dargestellt: In faktischer Nutzung vor Ort finden sich neben den genannten Kleingärten  
und Flächen für den Erwerbsgartenbau auch landwirtschaftlich genutzte Flächen (Getreide-  
anbau). Außer dem bestehenden Bebauungsplan „1972 / 01 Westfriedhof im Ortsbezirk  
Schierstein“ im südlichen Anschluss an die Siedlung „Sauerland“, sind alle übrigen Flächen  
planungsrechtlich nach § 35 BauGB (Außenbereich) zu beurteilen.

Die zukünftige Überbaubarkeit der Flächen nach ihrer Art und dem Maß der baulichen Nut-  
zung werden sich im Wesentlichen räumlich und funktional danach ausrichten wie u. a.  
Klima, Natur- und Artenschutzrecht dies, fachplanerisch überprüft, zulassen.

Die Ortsbeiräte werden selbstverständlich bis zur Mitte des Jahres über das weitere Pla-  
nungsverfahren und den Sachstand informiert und beteiligt.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Vaupel vom Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0611/31-6594 gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung



Gert-Uwe Mende  
Oberbürgermeister