

E010400 4. März 2022

LANDESHAUPTSTADT



0103 2022

über
Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende 613

Feb 23

Der Magistrat

Dezernat für Umwelt,
Grünflächen und Verkehr

Stadtrat Andreas Kowol

über
Magistrat

und
Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Gerhard Obermayr

an die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

27. Februar 2022

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.11.2021, Nr. 35/2021 nach § 45
der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

SV-Nr.: 22-V-36-0003

**Anfrage: Solaranlagen auf Dachflächen von Gebäuden der LHW und ihrer
Gesellschaften**

Wir fragen den Magistrat:

1. Wie viele Dachflächen wurden den letzten 10 Jahren auf Gebäuden der LHW und ihrer Gesellschaften neu gebaut oder saniert?
Wir bitten um Auflistung der einzelnen Neubauten und Dachsanierungen mit Nennung der Flächengröße der jeweiligen Dachflächen und um eine aufsummierte Gesamtflächenangabe für diese Dächer.
2. Auf welchen dieser Dächer wurden Solaranlagen (Photovoltaik-/Thermosolaranlagen) installiert?
Wir bitten um Auflistung der einzelnen Dächer/Gebäude mit Nennung der jeweiligen Flächengröße der Solaranlagen sowie der Leistung und um eine aufsummierte Flächen- und Leistungsangabe für alle installierten Solaranlagen.
3. Welche der genannten Dachflächen, auf denen keine Solaranlagen installiert wurden, sind nach Solarkataster grundsätzlich für eine Solarnutzung gut geeignet?
4. Sind derzeit weitere Solaranlagen vorgesehen und falls, ja auf welchen Gebäuden?

Zu den Fragen 1-3 bitten wir um Darstellung in einer tabellarischen Gesamtübersicht, möglichst als Excel-Datei, die weiter verarbeitet werden kann.

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

Der Bau bzw. die Sanierung von Dachflächen innerhalb der Zuständigkeiten der Stadt Wiesbaden wurde durch die Verwaltungsreform der Landeshauptstadt vor einigen Jahren dezentralisiert. Aus diesem Grund liegen dem Umweltamt die angefragten umfangreichen Informationen zu den Fragen 1-3 nicht vor.

Vom Umweltamt wurde daher am 08.12.2021 eine Abfrageliste an alle Dezernate versendet. Die Beantwortung durch die Dezernate erfolgte teilweise verspätet.

Information von Dezernat III:

Die Beantwortung der Frage Nr. 1 hat Dezernat III an die Geschäftsführungen von SEG und WiBau weitergeleitet. Diese teilten Dezernat III mit, dass die Beantwortung der Frage derart umfangreich sei, dass die Beantwortung das erste Quartal 2022 in Anspruch nehmen würde. Es wurde darauf hingewiesen, dass die geforderten Daten zum Teil mit erheblichem Aufwand recherchiert werden müssten und hierfür keine ausreichenden Personalkapazitäten in den Verwaltungen der Gesellschaften vorhanden seien. Angesichts der in Planung befindlichen bzw. laufenden Baumaßnahmen könne hierfür niemand abgestellt werden. Es gehe hier auch um die Einhaltung der Zeitpläne bei den zu realisierenden Projekten. Sobald die Antwort vorliegt, wird Dezernat III diese unaufgefordert in den Geschäftsgang geben.

Zu den Fragen 1-3:

Das Umweltamt betreibt keine PV-Anlagen auf eigenen Gebäuden, hat jedoch seit 2016 zahlreiche PV-Anlagen auf Dächern städtischer Liegenschaften errichten lassen. Aus den Rückläufen der Ämter und Dezernate wurde eine tabellarische Gesamtübersicht als Liste zusammengeführt, welche sich in der Anlage 1 befindet.

Die städtischen Gesellschaften GWW und GeWeGe haben eine gesonderte Liste über fertiggestellte Gebäude und Photovoltaikanlagen im Bestand vorgelegt (s. Anlagen 2 und 3).

Zu Frage 4:

Grundsätzlich werden mittlerweile von allen Ämtern sämtliche Neubauten mit einer Solarstromanlage geplant. Folgende Gebäude stehen als nächstes an:

Gymnasium Mosbacher Berg; Justus-von-Liebig-Schule; Kita Hainweg Nord; Männerwohnheim; Sporthalle Biebrich; Hermann-Ehlers-Schule, Johannes-Maaß-Schule; Grundschule Breckenheim; Friedrich-List-Schule; Friedrich-Ebert-Schule; Sporthalle Wettiner Straße; Bürgerhaus Kostheim; Grundschule Bierstadt, Turnhalle Grundschule Wettiner Str.; Elisabeth-Selbert-Schule; Funktionsgebäude Sportplatz Waldstr.; Funktionsgebäude Sportplatz Bierstadt; Martin-Niemöller-Schule; Werner-von-Siemens-Schule; Hebbelschule; Adalbert-Stifter-Schule; Turnhalle IGS - Bierstadt Nord; Karl-Gärtner-Schule; Turnhalle Hafenschule; Erich-Kästner-Schule.

Mit freundlichen Grüßen



Anlage 1

Jahr der Fertigstellung	Gebäudeverwalter Amt	Name der Liegenschaft	Adresse	Neubau/Sanierung	Schrägdach/Flachdach	Denkmalschutz ja/nein	Größe der Dachfläche in m²	Nutzbare Dachfläche in m² (nach Abzug Lüftung, Fenster, Absturzsicherung, etc.)	PV/Solarthermie	Anzahl PV-Module Anzahl Solarthermie m²	Nutzung Solarfläche m²	Leistung der PV-Anlage kWp	EEG-Anlage Regelung	Eignung Solarkataster
2018	TriWiCon	RheinMain CongressCenter	Rheinstraße 20	Neubau	Flachdach	Nein	17096,37	1250	PV	768	1250	199,68	Eigenstromnutzung	gut
	TriWiCon	Kurhaus	Kurhausplatz 1		Schrägdach	ja	6108,88	0						nicht geeignet
	TriWiCon	Jagdschloss Platte	An der B417	Sanierung	Schrägdach	ja	1024,00	0						nicht geeignet
2010	Schulam	Krautgartenschule	Steinern Straße 54	Neubau	Schrägdach	Nein			PV	266	452,2	47,88	Volleinspeisung	gut
	Schulam	IGS Kastellstraße	Kastellstraße 11	Sanierung	Schrägdach	Nein			PV	57	96,9	16,22	Eigenstromnutzung	gut
	Schulam	Ursula Wölfel Schule	Hollerbornstraße 5	Neubau	Flachdach	Nein			PV	160	272	50,4	Eigenstromnutzung	gut
	Schulam	Albert-Schweitzer-Schule	Am Rübenberg 11	Neubau	Flachdach	Nein			PV	89	151,3	29,815	Eigenstromnutzung	gut
	Schulam	C-v-O Schule	Carl von Ossietzky Str. 4	Neubau	Flachdach	Nein			PV	61	103,7	20,13	Eigenstromnutzung	gut
	Schulam	Grundschule Nordenstadt	An der Schule	Neubau	Flachdach	Nein			PV	72	122,4	24,12	Eigenstromnutzung	gut
	Schulam	Wickerbachschule	Rudolf-Dietz-Straße 10	Neubau	Flachdach	Nein			PV	44			Eigenstromnutzung	gut
	Tiefbauamt	Bauhof	Berliner Str.112	Neubau	Flachdach	Nein			PV	56	89,6	14,84	Eigenstromnutzung	gut
	Hauptamt	Bürgerhaus Delkenheim	Münchenerstr. 2	Sanierung	Flachdach	Nein			PV	122	207,4	36,6	Eigenstromnutzung	gut
	Sozialamt	KiTa Nordenstadt	Hessenring 50	Neubau	Flachdach	Nein			PV	36	61,2	17,4	Eigenstromnutzung	gut
	Sozialamt	KiTa Parkfeld	Metzer Straße 2	Neubau	Flachdach	Nein			PV	54	91,8	18,36	Eigenstromnutzung	gut
	Sportamt	Sporthalle Schelmengraben	Hans-Böckler-Str.1	Sanierung	Flachdach	Nein			PV	210	357	77,7	Eigenstromnutzung	gut
2015	Hauptamt	Rathaus Biebrich	Rathausstraße 63, 65203 Wiesbaden	Sanierung	Schrägdach	ja								gut
2016	Hauptamt	Vereinhaus Breckenheim	Lärchenstraße 2, 65207 Wiesbaden	Sanierung	Flachdach		ca. 442m²	?						gut
2018	Hauptamt	Bürgerhaus Medenbach	Am Sportfeld 4, 65207 Wiesbaden	Neubau	Flachdach	Nein	ca. 871,50m²	?						gut
	Hauptamt	Ortsverwaltung Dotzheim, Haus der Vereine Dotzheim	Im Wiesengrund 14, 65199 Wiesbaden	Neubau	Flachdach	Nein	ca. 1.000 qm	nicht bekannt						gut
	Amt 37	Feuer- und Rettungswache 3	Nordenstadter Straße 77	Neubau	Flachdach	Nein	2770 m²	aktuell keine Angabe möglich	PV	37	61	10	Eigenstromnutzung	gut
2018	WIM Fonds	Altmünsterstraße 6	Altmünsterstraße 6	Sanierung	Schrägdach	ja	60			91				gut
2021	WIM Fonds	Eilenbogengasse 3-7	Eilenbogengasse 3-7	Neubau	Flachdach	ja	272							gut
2021	WIM Fonds	Karl-Glössing-Straße 5	Karl-Glössing-Straße 5	Neubau	Flachdach	ja	keine Information							nicht geeignet
2015	WIM Fonds	Spiegelgasse 7	Spiegelgasse 7	Sanierung	Schrägdach	ja	40							nicht geeignet
2015	WIM Fonds	Talstraße 17	Talstraße 17	Sanierung	Schrägdach	ja	0							nicht geeignet
2017	WIM Fonds	Moritz Hillf Platz 2	Moritz Hillf Platz 2	Sanierung	Schrägdach	ja	23							nicht geeignet
2013	WIM Fonds	Rathausstraße 76	Rathausstraße 76	Sanierung	Schrägdach	ja	92							nicht geeignet
2013	WIM Fonds	Wandersmannstraße 25	Wandersmannstraße 25	Sanierung	Schrägdach	ja	0							nicht geeignet
2013	WIM Fonds	Welfenstraße 1b	Welfenstraße 1b	Sanierung	Schrägdach	Nein	235							gut
2021	WIM Fonds	Walkmühle 1	Walkmühle 1	Sanierung	Schrägdach	ja	467							gut
2021	GWf für WVW Wiesbaden Holding	Haga21	Hasengartenstraße 21	Sanierung	Flachdach	Nein	601	PV	keine Information	500		84,05	Volleinspeisung	gut
2010	ELW, Bereich 70.1 / MSW-Anlage	Deponie, Sortierhalle	Deponiestraße 15, 65208 Wiesbaden	Neubau	Schrägdach	Nein	keine Angaben	keine Angaben	PV	432	734,4	92,88	Volleinspeisung	gut
2011	ELW, Bereich 70.1 / MSW-Anlage	Deponie, MMW-Halle	Deponiestraße 15, 65208 Wiesbaden	Neubau	Schrägdach	Nein	keine Angaben	keine Angaben	PV	223	379,1	56,87	Volleinspeisung	gut
2012	ELW, Bereich 70.1 / MSW-Anlage	Deponie, Abfallumschlaghalle	Deponiestraße 15, 65208 Wiesbaden	Neubau	Schrägdach	Nein	keine Angaben	keine Angaben	PV	675	1152,6	149,16	Volleinspeisung	gut
2017	ELW, Bereich 70.4 / Klärwerke	Hauptklärwerk, Laborgebäude	Theodor-Heuss-Ring 51, 65187 Wiesbaden	Sanierung	Flachdach	Nein	300	60	keine Angaben	0	0	0		nicht geeignet
2020	ELW, Bereich 70.4 / Klärwerke	Hauptklärwerk, Fahrzeughalle	Theodor-Heuss-Ring 51, 65187 Wiesbaden	Neubau	Schrägdach	Nein	450	450	keine Angaben	0	0	0		nicht geeignet
2020	ELW, Bereich 70.4 / Klärwerke	Hauptklärwerk, Verwaltungsgebäude	Theodor-Heuss-Ring 51, 65187 Wiesbaden	Neubau	Flachdach	Nein	365	315	keine Angaben	0	0	0		nicht geeignet
2020	ELW, Bereich 70.5 / Verwaltung	Betriebshof ELW	Unterer Zwerchweg 120, 65205 Wiesbaden	Neubau	Flachdach	Nein	139	139	keine Angaben	0	0	0		nicht geeignet
2011	Dach über Verwaltungsgebäude FB1 ELW (Dach verpachtet an MSW Mein Solar Wiesbaden GmbH & Co. KG)	Betriebshof ELW	Unterer Zwerchweg 120, 65205 Wiesbaden	Dach ca. 11 Jahre alt.	Flachdach	Nein	840	750	PV	159	271	34,98	Volleinspeisung	gut
2012	Dachhälfte über Fahrzeughalle FB3 ELW (Dach verpachtet an MSW Mein Solar Wiesbaden GmbH & Co. KG)	Betriebshof ELW	Unterer Zwerchweg 120, 65205 Wiesbaden	Dach ca. 12 Jahre alt.	Flachdach	Nein	4120	3550	PV	938	195	229,91	Volleinspeisung	gut
2012	Dachhälfte über Fahrzeughalle FB3 ELW (Dach verpachtet an ESWE Versorgungs AG)	Betriebshof ELW	Unterer Zwerchweg 120, 65205 Wiesbaden	Dach ca. 12 Jahre alt.	Flachdach	Nein	4120	3550	PV	1177	2001	288,4	Volleinspeisung	gut
2016	WJW	Domäne Mechtildshausen	Mechtildshausen 1, 65205 Wiesbaden		Schrägdach	Nein			PV			999,96	Volleinspeisung	gut
	GWV und GeWeGe	extra Liste							PV					
	Schulam	Hans u Sophie Scholl Schule	Geschwister-Scholl-Straße						PV			2,89	Volleinspeisung	
	Schulam	IGS Kastellstraße	Kastellstraße 11						PV			2,64	Volleinspeisung	
	Schulam	Friedrich Ebert Schule	Balthasar-Neumann-Straße 1						PV			2,64	Volleinspeisung	
	Schulam	Carl v. Ossietzky Schule	Ernst-von-Harnack-Straße 1						PV			2,64	Volleinspeisung	
	ESWE-Versorgungs AG	ESWE Gebäude A4	Konradinerallee 25						PV			13,6	Volleinspeisung	
	ESWE-Versorgungs AG	ESWE Gebäude B1	Konradinerallee 25						PV			147,68	Volleinspeisung	
	Schulam	Elly Heuss Schule	Platz der deutschen Einheit 2						PV			29,7	Volleinspeisung	
	Schulam	Grundschule Künstlerviertel	Carla-Henius-Straße 3-5						PV			32,43	Volleinspeisung	
	Schulam	Otto Stückrath Schule	Albert-Schweitzer Allee 40-42						PV			53,82	Volleinspeisung	
	Schulam	Kellerskopfschule	Rudolf-Dietz-Straße 12						PV			42,43	Volleinspeisung	
	Schulam	Heinrich von Riehl Schule	Rudolf-Dyckerhoff-Straße 10						PV			30,15	Volleinspeisung	
	Schulam	Jawlensky Schule (Mensa)	Hans-Böckler-Straße 1						PV			24,3	Volleinspeisung	
	Sportamt	Sporthalle Mosbacher Berg	Mosbacher Straße 57-59						PV			22,73	Volleinspeisung	
	Schulam	Martin Niemöller Schule	Bierstadter Straße 47						PV			119,615	Volleinspeisung	
	Schulam	Sporthalle Martin Niemöller Schule	Bierstadter Straße 47						PV			32,39	Volleinspeisung	
	Schulam	Sporthalle Dillthey / Leibnizschule	Georg-August-Straße 16						PV			38,76	Volleinspeisung	
	Sportamt	Sporthalle Klarenthal	Geschwister-Scholl-Straße 6						PV			127,5	Volleinspeisung	
	ESWE-Verkehr	ESWE Busport (Betriebsführung)	Gartenfeldstraße 18						PV			405	Volleinspeisung	
	Sportamt	Sporthalle 2 Ring	Konrad-Adenauer-Ring 45						PV			97	Volleinspeisung	
	Schulam	Kerchensteiner Schule	Welfenstraße 10						PV			30	Volleinspeisung	
	Schulam	Schulze-Delitzsch-Schule Altbau	Welfenstraße 13						PV			29,44	Volleinspeisung	
	Schulam	Schulze-Delitzsch-Schule Neubau	Welfenstraße 13						PV			15	Volleinspeisung	
	Schulam	Carl-von-Ossietzky Schule	Ernst-von-Harnack-Straße						PV			27	Volleinspeisung	
	Schulam	Helene-Lange-Schule	Langenbeckstraße 6-18						PV			27	Volleinspeisung	
	Sportamt	Sporthalle Europaviertel	Willy-Brandt-Allee 17						PV			30	Volleinspeisung	

Anlage 3

Photovoltaikanlagen im Bestand der GWW

	BV/Ort	Module	Anzahl Module	Maße (m)	Fläche (m ²)	Zählerstand KW/h 22.12.2020	Zählerstand KW/h 28.12.2021	Zählernummer	Kilowatt- peacke	
1	BV 1131 Passauer Str. 2-6 (4) Inbetriebnahme 23.07.2020	IBC PolySol 275 CS5	108	1,650x,992	176,00	0,00	44.557,00	1EBZ0100618531	29,70	
2	BV 1131 Passauerstr. 10-12 (10)	Heckert Solar NeMo 265P-60	79	1,640x0,991	127,98	69.070,80	113.529,00	25621815 (1050346)	20,44	
3	BV 1092 Passauerstr. 18-22 (18)	Heckert Solar NeMo 255P	135	1,481x0,991	246,57	147.299,30	221.988,40	49107059 (1046010)	35,10	
4	BV 1092 Passauerstr. 26-30 (26)	Heckert Solar NeMo 255P	168	1,481x0,991	246,57	196.307,10	275.956,90	51795734 (1023512)	38,64	
5	BV 1017 Passauerstr. 65-69 (69)		15			1.540,00	2.871,00	Alt 30435939 Zähler neu 8135957	1,80	
6	BV 1145 Passauerstr. 78-80 (Je Haus 1 Zähler)	Yingli YL265C- 30b	102	0,99 x 1,65	166,62	169.996,60	221.923,10	53627743 (1017356) 53627744 (1017357)	27,54	82586,30 139336,80
7	BV 1145 Passauerstr. 82-84 (Je Haus 1 Zähler)	Yingli YL265C- 30b	102	0,99 x 1,65	166,62	172.450,60	225.848,50	53542646 (1015327) 53542650 (1015331)	27,54	88526,50 137322,00
8	BV 75 Hessenhaus	Schott Solar poly	123	1,685 x 0,933	205,80	1.646,00	28.617,00	31533240 (1DZG0060491973)	30,75	Zählertausch 09.10.2020 Zählerstand neu 12/20 1646,00 KW/h
9	BV 1018 Salzburger Straße 23	Isofoton I-165	12	1,31 x 0,98	15,40	4.810,80	6.496,80	1022788	1,98	
10	BV 1167 Uthmannstr. 21-23 (23)	Heckert Solar NeMo 255P	108	1,64x0,991	175,52	154.817,90	211.923,30	22812713 (1024338)	27,54	
11	BV 1167 Uthmannstr. 25-27 (27)	Heckert Solar NeMo 255P	108	1,64 x 0,991	175,52	154.757,40	211.781,30	22812706 (1024337)	27,54	

Photovoltaikanlagen im Bestand der GWW

	BV/Ort	Module	Anzahl Module	Maße (m)	Fläche (m ²)	Zählerstand KW/h 22.12.2020	Zählerstand KW/h 28.12.2021	Zählernummer	Kilowatt- peacke
12	BV 1167 Uthmannstr. 29-31 (29)	Heckert Solar NeMo 230P	152	1,48 x 0,991	221,92	168.616,20	233.337,10	117497765 (1029237)	34,96
13	BV 1167 Uthmannstr. 33-35 (33)	Heckert Solar NeMo 230P	152	1,48 x 0,991	221,92	172.755,90	249.772,30	117435250 (1029238)	34,96
14	BV 1167 Uthmannstr. 37-39 (37)	Heckert Solar NeMo 230P	152	1,48 x 0,991	221,92	170.905,70	246.653,80	10621042 (1029239)	34,96
15	BV 1186 Uthmannstr. 41-43 (43)	Heckert Solar NeMo 255P	108	1,64x0,991	175,52	99.768,20	154.907,50	1037651	27,54
16	BV 1206 Steinernstr. 48-50 (48)	First Solar FS 380	112	1,20 x 0,60	81,00	39.820,00	53.811,40	53883873 (1020630)	9,00
17	BV 1206 Im Sampel 114-116 (116)	First Solar FS 380	212	1,20 x 0,61	153,00	83.043,10	115.302,40	27583015 (1024501)	17,00
18	BV 1206 Am Rübenberg 3-5 (3)	First Solar FS 380	187	1,20 x 0,62	135,00	77.977,50	105.476,30	31129297 (1024519)	15,00
19	BV 1198 Römerfeld 5/5a (5)	First Solar FS 380	75	1,20 x 0,63	54,00	28.899,70	39.131,40	23312860 (1024466)	6,60
20	BV 404.3 Dantestr. 3 (Zähler in Haus Nr. 1)	Rene Sola, Virtus II, JC 250M-24 Bd	29	1,640 x 0,992	45,24	15.493,00	25.285,00	1EMH0006317413	7,25
21	BV 404.8 Dantestr. 13	Rene Sola, Virtus II, JC 250M-24 Bd	32	1,640 x 0,992	49,92	16.536,00	27.354,00	1EMH0006317434	8,00
22	BV 404.12 Dantestr. 23	Rene Sola, Virtus II, JC 250M-24 Bd	32	1,640 x 0,992	49,92	18.158,00	30.119,00	1EMH0006317412	8,00
23	BV 404.16 Dantestr. 29	Rene Sola, Virtus II, JC 250M-24 Bd	32	1,640 x 0,992	49,92	18.053,00	29.905,00	1EMH0006317431	8,00
24	BV 136.2 Eberleinstr. 50-56	Heckert Solar NeMo 265P-60	178	1,640x0,991	288,36	5.953,13	9.900,43	5086669	47,17

Photovoltaikanlagen im Bestand der GWW

	BV/Ort	Module	Anzahl Module	Maße (m)	Fläche (m ²)	Zählerstand KW/h 22.12.2020	Zählerstand KW/h 28.12.2021	Zählernummer	Kilowatt- peacke
25	BV 35 Jakob-Kaiser-Str. 1-1a Inbetriebnahme 06.11.2019	Heckert Solar NeMo 2.0 60 M 275	98	1,670x1,006	164,60	854,00	58.177,00	61353282	26,46
26	BV 144 Melanchthonstr. 20-22 (20) Inbetriebnahme 19.05.2020	IBC MonoSol 285 RS	74	1,665x0,992	122,10	0,00	25.988,00	1ESY1160664090	21,09
27	BV 1176 Melanchthonstr. 1-5 (3) Inbetriebnahme 16.07.2020	KA	108	KA	KA	0,00	42.283,00	1 EBZ0100618703	29,70
28	BV 69 Gustav-Adolf-Str. 1 Platterstr. 20-22, (20) Inbetriebnahme 08.05.2020	IBC MonoSol 330 MS-HC	90	1,684x1,002	151,20	0,00	31.951,00	60491306	29,70
29	BV 1049 Salzburgerstr. 18-20 (20)	IBC MonoSol 330 MS-HC	68	1,684x1,002	114,74	0,00	24.943,00	1EBZ0100618215	22,44
30	BV 1049 Salzburgerstr. 22-24 (24)	IBC MonoSol 330 MS-HC	68	1,684x1,002	114,74	0,00	19.302,00	1EBZ0100618586	22,44
31	BV 438 Wiesbadener Str. 26-26b	IBC MonoSol 335 MS-HC	78	1,684x1,002	131,60	0,10	19.641,00	1EBZ0100618699	24,95
32	BV 439 Hagenstr. 3-5	Heckert Solar NeMo 2.0 60 M	110	1,670x1,006	184,80	0,00	32.027,00	1ESY1162024101	29,70
33	BV 1154 Salzburger Str. 1-3	Heckert Solar NeMo 2.0 60 M	60	1,670x1,006	100,80	4,00	35.069,00	1EBZ0100458013	16,20
34	1049 Salzburgerstr. 14-16 (16)	IBC MonoSol 330 MS-HC	68	1,684x1,002	114,74	1,00	14.392,00	1EBZ0100618665	22,44
	Summen:		3.335,00		4.649,56	1.989.535,03	3.190.220,93		742,43

Ertrag 2021

1.200.685,90

Anlage 2

Fertiggestellte Gebäude

Gesellsch.	WE	Liegenschaft	Projektart	Besitz	Anz. WHG	Fertigstellung	Photovoltaik	Solarthermie
GWW	326	Andreasstraße 11 - 13	Sanierung	Eigenbestand	12	15.03.2017	nein	
GWW	163	Assmannshäuser Straße 13 - 15	Sanierung	Eigenbestand	24	02.05.2014	nein	
GeWeGe	101	Baumstr. 13 - 15 & Eibenstr. 2 / 3	Sanierung	Eigenbestand	20	15.07.2019	nein	
GWW	408	Baumstraße 1, 1a, 1b	Neubau	Eigenbestand	28	01.09.2017	nein	ja
GeWeGe	101	Baumstraße 2 - 14	Sanierung	Eigenbestand	30	01.11.2011	nein	
GWW	1017	Bregenzer Straße 7 / 9	Neubau	Eigenbestand	19	01.10.2015	nein	ja
GWW	92	Bunsenstraße 23	Sanierung	Eigenbestand	9	21.08.2015	nein	
GWW	86	Carl-von-Linde-Straße 17 - 19	Sanierung	Eigenbestand	24	16.05.2018	nein	
GWW	428	Chr.-Morgenstern-Str. (Stelzenhaus)	Neubau	Eigenbestand	16	01.02.2017	nein	
GWW	154	Chr.-Morgenstern-Straße 1 - 5	Sanierung	Eigenbestand	18	13.03.2017	nein	
GWW	151	Chr.-Morgenstern-Straße 6 - 8	Sanierung	Eigenbestand	15	08.11.2013	nein	
GWW	158	Chr.-Morgenstern-Straße 7 - 11	Sanierung	Eigenbestand	18	13.03.2017	nein	
GWW	404	Dantestraße 1 - 35	Neubau	Eigenbestand	83	01.05.2015	ja	
GWW	418	Dantestraße 11, 19, 21	Neubau	Verkauf	38	01.08.2015	nein	
GWW	427	Dantestraße 37	Neubau	Verkauf	17	01.08.2018	nein	
GWW	426	Dantestraße 39 - 47	Neubau	Eigenbestand	60	15.05.2018	nein	
GWW	94	Dieselstraße 10 - 12	Sanierung	Eigenbestand	12	28.03.2014	nein	
GWW	120	Dotzheimer Straße 128 - 132	Sanierung	Eigenbestand	37	13.01.2012	nein	
GWW	136	Eberleinstraße 50 - 56	Sanierung	Eigenbestand	32	21.04.2017	ja	
GeWeGe	201	Eckernfördestr. 11 / 17	Sanierung	Eigenbestand	18	01.02.2018	nein	
GeWeGe	201	Eckernfördestr. 13	Sanierung	Eigenbestand	4	01.12.2017	nein	
GeWeGe	201	Eckernfördestr. 15	Sanierung	Eigenbestand	4	01.04.2018	nein	
GeWeGe	201	Eckernfördestr. 7 + 9	Sanierung	Eigenbestand	16	09.12.2016	nein	
GeWeGe	101	Eibenstraße 4 / 5 & Wiesenstr. 8 - 10	Sanierung	Eigenbestand	20	01.07.2020	nein	
GWW	1067	Flörsheimer Straße 50 / 52	Sanierung	Eigenbestand	10	16.06.2021	nein	
GeWeGe	920	Föhrrerstraße 72 - 76	Sanierung	Eigenbestand	12	02.12.2016	nein	
GWW	77	Frauenlobstraße 17 - 23	Sanierung	Eigenbestand	28	15.12.2011	nein	
GWW	69	G.-Adolf-Straße 1 & Platter Str. 20-22	Sanierung	Eigenbestand	24	15.12.2020	ja	
GWW	59	Geisenheimer Straße 2 - 8	Sanierung	Eigenbestand	42	27.03.2015	nein	
GWW	22	Geisenheimer Straße 7 / 9	Sanierung	Eigenbestand	24	08.06.2017	nein	
GWW	82	Gernotstr. 4 - 8 / Hagenstr. 7	Sanierung	Eigenbestand	59	15.12.2021	nein	
GWW	435	Gernotstraße 15a	Neubau	Eigenbestand	16	01.05.2020	nein	
GWW	2	Göbenstraße 34	Sanierung	Eigenbestand	5	17.04.2015	nein	
GWW	456	Goerdeler Straße 18 - 20	Sanierung	Eigenbestand	26	30.06.2020	nein	
GWW	439	Hagenstraße 5 / 5a / 5b	Neubau	Eigenbestand	35	01.10.2020	ja	
GWW	1004	Hallgarterstraße 6-8	Sanierung	Eigenbestand	12	01.08.2018	nein	
GWW	22	Hattenheimer Straße 1 - 11 (1. BA)	Sanierung	Eigenbestand	36	20.12.2012	nein	ja
GWW	22	Hattenheimer Straße 1 - 11 (2. BA)	Sanierung	Eigenbestand	36	11.10.2013	nein	ja
GWW	398	Hauberrisser Straße 1 / 3	Neubau	Eigenbestand	28	01.10.2011	nein	ja
GWW	396	Hauberrisser Straße 5	Neubau	Verkauf	8	01.06.2011	nein	ja
GWW	395	Hauberrisser Straße 7	Neubau	Verkauf	8	01.06.2011	nein	ja
GWW	172	Heinrich-Zille-Straße 39 - 41	Sanierung	Eigenbestand	14	09.09.2011	nein	
GWW	171	Heinrich-Zille-Straße 78 - 82	Sanierung	Eigenbestand	22	14.12.2012	nein	ja
GeWeGe	354	Heppenheimer Straße 5, 7, 7b	Sanierung	Eigenbestand	20	15.12.2013	nein	
GWW	1400	Hochheimer Str. 8 a	Neubau	Eigenbestand	8	01.04.2020	nein	
GWW	1042	Hochheimer Straße 10 / 12	Sanierung	Eigenbestand	16	27.10.2017	nein	
GWW	1042	Hochheimer Straße 14 / 16	Sanierung	Eigenbestand	16	16.09.2016	nein	
GWW	1042	Hochheimer Straße 18 / 20	Sanierung	Eigenbestand	16	12.02.2016	nein	
GWW	417	Imaginastraße 15	Neubau	Eigenbestand	18	01.12.2015	nein	
GWW	68	In der Witz 1 - 5	Sanierung	Eigenbestand	33	16.11.2020	nein	
GWW	68	In der Witz 7 - 9	Sanierung	Eigenbestand	26	01.10.2021	nein	
GWW	68	In der Witz Reihenhäuser	Neubau	Eigenbestand	6	01.11.2020	nein	
GeWeGe	101	Jägerstraße 1 - 11	Sanierung	Eigenbestand	33	19.07.2017	nein	
GWW		Jakob-Kaiser-Str. 1, 1a	Sanierung	Eigenbestand	18	00.00.2019	ja	
GWW	97	Jakob-Kaiser-Str. 3/5 & Josefstr. 7	Sanierung	Eigenbestand	24	13.12.2017	nein	
GWW	80	Jakob-Kaiser-Straße 2 - 6	Sanierung	Eigenbestand	24	04.08.2015	nein	
GWW	85	Jakob-Kaiser-Straße 8 - 12	Sanierung	Eigenbestand	20	28.03.2014	nein	
GWW	150	Jo.-Ringelnatz-Str. 1 - 5	Sanierung	Eigenbestand	18	18.12.2015	nein	
GWW	162	Jo.-Ringelnatz-Straße 7 - 11	Sanierung	Eigenbestand	22	17.12.2014	nein	
GWW	175	Joachim-Ringelnatz-Str. 13 - 19	Sanierung	Eigenbestand	32	01.09.2020	nein	
GWW	153	Joachim-Ringelnatz-Straße 2-10	Sanierung	Eigenbestand	30	01.08.2018	nein	
GWW	35	Josefstraße 9 / 11 / 11a / 11b	Sanierung	Eigenbestand	31	28.02.2019	nein	
GWW	419	Karl-Boos-Straße 2 - 6	Neubau	Verkauf	21	01.03.2015	nein	
GWW	431	Karl-Lehr-Str. 21a	Neubau	Eigenbestand	12	01.05.2019	nein	
GWW	431	Karl-Lehr-Straße 21	Sanierung	Eigenbestand	8	12.06.2020	nein	
GWW	12	Karl-Lehr-Straße 23 - 27	Sanierung	Eigenbestand	42	29.07.2011	nein	
GWW	1067	Kiedricher Straße	Neubau	Verkauf	2	01.01.2021	nein	
GWW	2	Klarenthaler Str. 21/23 & Elsässer Platz 1	Sanierung	Eigenbestand	30	19.12.2014	nein	
GWW	342	Leberberg 2	Sanierung	Eigenbestand	12	19.12.2014	nein	
GeWeGe	101	Lindenstraße 4 - 10 & Wiesenstr. 7 - 9	Sanierung	Eigenbestand	30	01.09.2021	nein	
GWW	270	Marie-Juchacz-Straße 35 - 39	Sanierung	Eigenbestand	24	30.04.2019	nein	
GWW	104	Marienthaler Straße 2 - 8	Sanierung	Eigenbestand	41	13.01.2012	nein	

Fertiggestellte Gebäude

Gesellsch.	WE	Liegenschaft	Projektart	Besitz	Anz. WHG	Fertigstellung	Photovoltaik	Solarthermie
GWW	94	Maybachstraße 2	Sanierung	Eigenbestand	6	07.03.2014	nein	
GWW	118	Maybachstraße 4	Sanierung	Eigenbestand	6	07.03.2014	nein	
GWW	109	Maybachstraße 6 - 8	Sanierung	Eigenbestand	12	23.11.2018	nein	
GWW	1176	Melanchthonstraße 1 - 5	Sanierung	Eigenbestand	18	25.09.2020	ja	
GWW	182	Melanchthonstraße 17 - 19	Sanierung	Eigenbestand	12	28.02.2015	nein	
GWW	144	Melanchthonstraße 20 - 22	Sanierung	Eigenbestand	12	15.04.2020	ja	
GWW	183	Melanchthonstraße 21 - 27	Sanierung	Eigenbestand	24	31.07.2015	nein	
GWW	142	Moselstraße 17 - 19	Sanierung	Eigenbestand	16	25.01.2012	nein	
GWW	143	Moselstraße 21 - 23	Sanierung	Eigenbestand	12	01.03.2012	nein	
GWW	116	Neckarstraße 1 - 11 (1. BA)	Sanierung	Eigenbestand	16	02.05.2013	nein	
GWW	116	Neckarstraße 1 - 11 (2. BA)	Sanierung	Eigenbestand	37	13.12.2013	nein	
GWW	754	Neckarstraße 11	Neubau	Eigenbestand	5	01.02.2014	nein	ja
GWW	116	Neckarstraße 1a	Neubau	Eigenbestand	11	16.07.2013	nein	ja
GWW	84	Nerobergstraße 23	Sanierung	Verkauf	7	30.06.2020	nein	
GWW	37	Nettelbeckstr. 2 - 6 & Blücherstr. 52 - 64	Sanierung	Eigenbestand	104	21.01.2013	nein	
GWW	22	Niederwaldstr. 34/36 & Geisenh. 3/5	Sanierung	Eigenbestand	48	21.08.2016	nein	
GWW	50	Niederwaldstraße 24-28	Sanierung	Eigenbestand	40	01.08.2018	nein	
GWW	25	Niederwaldstraße 46 - 48	Sanierung	Eigenbestand	42	25.11.2019	nein	
GWW	1024	Passauer Straße 1 - 9	Sanierung	Eigenbestand	34	21.12.2011	nein	
GWW	1131	Passauer Straße 10 - 14	Sanierung	Eigenbestand	24	01.07.2017	ja	
GWW	1124	Passauer Straße 11 - 17 (2. BA)	Sanierung	Eigenbestand	27	28.11.2012	nein	ja
GWW	1092	Passauer Straße 16	Sanierung	Eigenbestand	8	01.07.2017	ja	
GWW	1092	Passauer Straße 18 - 24	Sanierung	Eigenbestand	32	10.05.2016	ja	
GWW	1131	Passauer Straße 2 - 8	Sanierung	Eigenbestand	32	01.11.2020	ja	
GWW	1092	Passauer Straße 26 - 30	Sanierung	Eigenbestand	24	30.06.2015	ja	
GWW	1081	Passauer Straße 33 - 39 (1. BA)	Sanierung	Eigenbestand	6	08.02.2013	nein	
GWW	1081	Passauer Straße 33 - 39 (2. BA)	Sanierung	Eigenbestand	18	17.05.2013	nein	
GWW	1154	Passauer Straße 34 - 40	Sanierung	Eigenbestand	24	20.06.2014	nein	
GWW	1154	Passauer Straße 36a / 38a	Neubau	Eigenbestand	16	01.08.2015	nein	ja
GWW	1145	Passauer Straße 78 - 84	Sanierung	Eigenbestand	30	28.03.2014	ja	
GeWeGe	358	Pfälzer Straße 8 - 12	Sanierung	Eigenbestand	22	06.09.2012	nein	
GWW	1042	Punkth. Hochheimer Str. 12a/16a/20a	Neubau	Eigenbestand	15	01.09.2016	nein	
GWW	1019	Punkth. Innsbrucker Straße 1a	Neubau	Eigenbestand	6	01.10.2016	nein	
GWW	1092	Punkth. Kosteimer Landstr. 70	Neubau	Eigenbestand	6	01.10.2016	nein	
GWW	60	Rietschelstr. 2 - 4	Sanierung	Eigenbestand	22	07.10.2011	nein	
GWW	253	Röntgenstr. 18 - 24	Sanierung	Eigenbestand	32	04.12.2015	nein	
GWW	174	Röntgenstraße 34 - 40	Sanierung	Eigenbestand	32	07.10.2011	nein	
GWW	419	Rothstraße 18, Philippsbergstr. 55	Neubau	Verkauf	15	01.06.2015	nein	
GWW	1042	Salzburger / Hochheimer 1. BA	Sanierung	Eigenbestand	32	19.05.2015	nein	
GWW	1045	Salzburger Str. 1/3 & Hochh. Str. 6/8	Sanierung	Eigenbestand	33	01.11.2019	ja	
GWW	1049	Salzburger Str. 14 - 16	Sanierung	Eigenbestand	12	16.09.2021	ja	
GWW	1045	Salzburger Straße 13 / 15	Sanierung	Eigenbestand	16	12.02.2016	nein	
GWW	1049	Salzburger Straße 18 - 24	Sanierung	Eigenbestand	24	16.12.2020	ja	
GWW	1045	Salzburger Straße 5 / 7	Sanierung	Eigenbestand	16	27.10.2017	nein	
GWW	1045	Salzburger Straße 9 / 11	Sanierung	Eigenbestand	16	16.09.2016	nein	
GWW	399	Schinkelstraße 14	Neubau	Verkauf	8	01.06.2011	nein	ja
GWW	394	Schinkelstraße 16	Neubau	Verkauf	7	01.06.2011	nein	ja
GWW	400	Schinkelstraße 18 / 22	Neubau	Eigenbestand	16	16.03.2011	nein	ja
GWW	393	Schinkelstraße 20	Neubau	Verkauf	8	01.03.2011	nein	ja
GWW	392	Schinkelstraße 24	Neubau	Verkauf	7	01.03.2011	nein	ja
GWW	430	Schönau Quartier - 1. BA (Teil A)	Neubau	Eigenbestand	14	16.12.2020	nein	
GWW	430	Schönau Quartier - 1. BA (Teil B)	Neubau	Eigenbestand	55	01.01.2021	nein	
GWW	425	Schönaustraße 74 / 76	Neubau	Eigenbestand	26	01.06.2017	nein	ja
GWW	405	Solmstraße 5	Neubau	Verkauf	7	01.09.2012	nein	
GWW	81	Stiftstraße 37	Sanierung	Eigenbestand	12	07.02.2014	nein	
GWW	58	Stolze-Schrey-Straße 1 - 5	Sanierung	Eigenbestand	27	05.12.2012	nein	ja
GeWeGe	910	Taubenstraße 11 & 23	Sanierung	Eigenbestand	6	13.10.2017	nein	
GeWeGe	910	Taubenstraße 19 & 21	Sanierung	Eigenbestand	6	01.12.2018	nein	
GWW	1193	Taunusstraße 50	Sanierung	Eigenbestand	9	15.12.2018	nein	
GeWeGe	101	Teutonenstraße 2 - 14	Sanierung	Eigenbestand	30	24.10.2014	nein	
GWW	429	Thaerstr. / Idsteiner Str. - 1. BA	Neubau	Eigenbestand	52	01.05.2020	nein	
GWW	1085	Ulmenstraße 2 / 2a	Neubau	Eigenbestand	2	16.12.2020	nein	
GWW	1167	Uthmannstraße 1. BA 21 -27	Sanierung	Eigenbestand	32	09.01.2015	ja	
GWW	1167	Uthmannstraße 29 - 39	Sanierung	Eigenbestand	48	06.11.2015	ja	
GWW	1167	Uthmannstraße 39a	Neubau	Eigenbestand	5	01.11.2017	nein	
GWW	1186	Uthmannstraße 41 - 47	Sanierung	Eigenbestand	32	21.10.2016	ja	
GWW	1186	Uthmannstraße 43a	Neubau	Eigenbestand	5	01.11.2017	nein	
GWW	1186	Uthmannstraße 43b	Neubau	Eigenbestand	6	01.01.2018	nein	
GWW	20	W.-v.-Eschenbach-Str. 18 a-c, 20, 20a	Sanierung	Eigenbestand	71	31.12.2014	nein	
GWW	107	W.-v.-Eschenbach-Straße 11 - 13	Sanierung	Eigenbestand	16	11.10.2013	nein	
GeWeGe	101	Waldstraße 55 - 67	Sanierung	Eigenbestand	30	07.12.2012	nein	
GeWeGe	101	Waldstraße 69 - 81	Sanierung	Eigenbestand	30	08.11.2013	nein	

Fertiggestellte Gebäude

Gesellsch.	WE	Liegenschaft	Projektart	Besitz	Anz. WHG	Fertigstellung	Photovoltaik	Solarthermie
GWW	446	Waldviertel - 1. BA	Neubau	Eigenbestand	82	16.11.2020	nein	
GWW	447	Waldviertel - 2. BA	Neubau	Verkauf	39	01.10.2021	nein	
GWW	43	Walramstraße 32 - 34	Sanierung	Eigenbestand	18	05.04.2013	nein	
GWW	421	Weidenborn - Quartier A	Neubau	Verkauf	38	01.07.2018	nein	
GWW	420	Weidenborn - Quartier B	Neubau	Verkauf	39	16.06.2015	nein	
GWW	411	Weidenborn - Quartier C	Neubau	Verkauf	42	01.05.2014	nein	
GWW	422	Weidenborn - Quartier D	Neubau	Eigenbestand	74	01.06.2018	nein	
GWW	415	Weidenborn - Quartier E	Neubau	Eigenbestand	56	16.08.2015	nein	
GWW	403	Weidenborn - Quartier F	Neubau	Eigenbestand	74	16.09.2013	nein	
GWW	423	Weidenborn - Quartier G	Neubau	Eigenbestand	77	01.12.2018	nein	
GWW	414	Weidenborn - Quartier H	Neubau	Eigenbestand	66	01.08.2015	nein	
GWW	402	Weidenborn - Quartier I	Neubau	Verkauf		01.12.2012	nein	ja
GWW	406	Weidenborn - Quartier K	Neubau	Verkauf	29	01.09.2013	nein	
GeWeGe	201	Westerwaldstr. 12 - 16	Sanierung	Eigenbestand	24	01.12.2015	nein	
GeWeGe	201	Westerwaldstr. 18 - 20 & G.-August-Str. 7	Sanierung	Eigenbestand	24	01.03.2019	nein	
GeWeGe	201	Westerwaldstr. 6 - 10	Sanierung	Eigenbestand	24	14.11.2014	nein	
GWW	336	Wiesbadener Landstr. 19 - 25	Neubau	Eigenbestand	64	01.07.2019	nein	
GWW	432	Wiesbadener Landstraße 17	Sanierung	Eigenbestand	4	01.11.2019	nein	
GWW	438	Wiesbadener Straße 26, 26a, 26b	Neubau	Eigenbestand	31	01.02.2021	ja	
GeWeGe	101	Wiesenstr. 2-6 & Baumstr. 3-7	Sanierung	Eigenbestand	22	15.12.2015	nein	
GWW	1063	Zehnthofstraße 27 - 31 / Rochusplatz 6	Sanierung	Eigenbestand	27	15.06.2020	nein	
GWW	1163	Zelterstr. 1 - 5	Neubau	Eigenbestand	46	16.05.2019	nein	
GWW	1206	Im Sampel 114-116	Dachsanierur	Eigenbestand	24		ja	
GWW	1206	Am Rübernberg 3-5	Dachsanierur	Eigenbestand	24		ja	
GWW	1206	Steinernstraße 48-52	Dachsanierur	Eigenbestand	42		ja	
GWW	1198	Römerfeld 5, 5a	Dachsanierur	Eigenbestand	44		ja	

ja

Geplante Gebäude mit PV bzw. Solarthermie

Gesellsch.	WE	Liegenschaft	Projektart	Besitz	Anz. WHG	Fertigstellung	Photovoltaik	Solarthermie
GWW	449	Kastel-Housing	Sanierung	Eigenbestand	34	2022	ja	
GWW	449	Kastel-Housing	Neubau	Eigenbestand	24	2022	ja	
GWW	32	Oranienstraße 45-53	Sanierung	Eigenbestand	75	2022	ja	
GWW	32	Herderstraße 2	Sanierung	Eigenbestand	12	2023	ja	
GWW	1020	Hochheimer Straße 26-32	Sanierung	Eigenbestand	32	2023	ja	
GWW	112	Gernotstraße 17-21	Sanierung	Eigenbestand	24	2024	ja	
GeWeGe	809	Assmannshäuser Straße 1, 1,a	Sanierung	Eigenbestand	24	2024	ja	
GWW	1020	Hochheimer Straße 34-38	Sanierung	Eigenbestand	20	2024	ja	
GWW	430	Schönau Quartier 3. BA	Neubau	Eigenbestand	100	2024 bzw. 2025	ja	
GWW	429	Thaerstraße 2. BA	Neubau	Verkauf	55	2022		ja
GWW	429	Thaerstraße 4. BA	Neubau	Verkauf	32	2024 bzw. 2025		ja
GWW	470	Kärntner Viertel 1. BA	Neubau	Eigenbestand	79	2024	ja	
GWW	471	Kärntner Viertel 2. BA	Neubau	Eigenbestand	82	2024	ja	
GWW	472	Kärntner Viertel 3. BA	Neubau	Eigenbestand	24	2024	ja	
GWW	473	Kärntner Viertel 4. BA	Neubau	Eigenbestand	32	2024	ja	
GWW	474	Kärntner Viertel 7.+ 8. BA	Neubau	Eigenbestand	106	2024	ja	
GWW	453	Wohnquartier am Bürgerhaus 1. BA	Neubau	Eigenbestand	78	2025	ja	
GWW	453	Wohnquartier am Bürgerhaus 2. BA	Neubau	Eigenbestand	118	2025	ja	
GWW	453	Wohnquartier am Bürgerhaus 3. BA	Neubau	Eigenbestand	42	2025	ja	
GWW	453	Mobilitätsgarage, Wohnquartier am Bürgerhaus	Neubau	Eigenbestand	0	2025	ja	