



2022.02.24

über  
Herrn Oberbürgermeister  
Gert-Uwe Mende

für Feb 1.3

Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung und Bau

über  
Magistrat

und

Frau Christa Gabriel  
Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau

24. Februar 2022

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Dr. Gerhard Obermayr

Tagesordnung I Punkt 5 der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 21. September 2021

Vorlagen-Nr. 21-F-69-0005

**Fakten statt Fiktion**

**Beschluss-Nr. 0056 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau vom 21. September 2021**

Der Magistrat wird gebeten,

zu prüfen, ob die Stadt Wiesbaden diese Flächen ankaufen und eigenständig in Zusammenarbeit mit städtischen Gesellschaften entwickeln kann.

Sehr geehrte Damen und Herren,

Flächen, die ggf. von der Stadt Wiesbaden angekauft und in Zusammenarbeit mit städtischen Gesellschaften entwickelt werden können, sind dem Magistrat, Dezernat IV/23, nicht bekannt.

Eine Prüfung, welche Leerstände es in der Wiesbadener Innenstadt gibt, ob diese Liegenschaften grundsätzlich für einen Erwerb in Frage kämen und ob die jeweiligen Eigentümer dann auch verkaufsbereit wären, kann durch Dezernat IV/23 nicht geleistet werden. Hierfür müssten konkrete Flächen identifiziert und benannt werden.

Sollten konkrete Flächen benannt werden, kann der Magistrat, Dezernat IV/23, im jeweiligen Einzelfall prüfen, ob und ggf. zu welchen Rahmenbedingungen ein Ankauf und eine spätere Entwicklung wirtschaftlich darstellbar sind.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Schlempp', with a stylized flourish at the end.

Dieter Schlempp  
Stadtrat